

חוק עזר למטה בנימין (אגרת ביוב), התשס"ה – 2005

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו- 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט – 1979, ושאר סמכויותיה עפ"י כל דין, מתקינה מועצה אזורית מטה בנימין חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה:

"אחזקת ביוב" - לרבות כל פעולה הדרושה לשמירתה התקינה של רשת ביוב, ולרבות עבודות ופעולות אלה:

- (1) התקשרות חוזית להכנת תכנית ביוב.
- (2) הכנת תכניות ביוב.
- (3) הנחת ביבים מתחת לרחוב.
- (4) עבודה במבנה או במתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם להסרת מכשולים לביוב.
- (5) הנחת צינורות המחברים נכס לביב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע או מתחתיה.
- (6) התקנת מתקנים הדרושים לביוב והמהווים חלק ממנו, לרבות מתקני ביוב הדרושים להרחקת שפכים מתחום המועצה וטיהורם, אף אם הותקנו מחוץ לתחום המועצה.
- (7) התקנה, החלפה, שכלול, הגדלה או הרחבה של מתקני ביוב קיימים, לרבות מפעלי טיהור ומתקניהם.
- (8) התחברות לקווי ומתקני טיהור.
- (9) אחזקה שוטפת של מתקני ביוב.

"אגרת ביוב" או **"אגרה"** - אגרה לכיסוי הוצאות בניה אחזקת ביוב;

"ביב ציבורי ביב פרטי ביב מאסף" - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הרשויות

המקומיות(ביוב), תשכ"ב – 1962 (להלן – **"חוק הביוב"**)¹;

"בור שפכים" - בור רקב, בור סופג, חפיר וכל מקום קיבול המשמש או המיועד לשמש להיקוות שפכים;

"בנין" - כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, בין אם הוא ארעי ובין אם הוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה, ובין אם לאו; כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בעל" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב;

"המועצה" - מועצה אזורית מטה בנימין, כמשמעותה בצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט – 1979; (להלן – **"הצו"**)²;

"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי במדינת ישראל;

"מהנדס" - מהנדס המועצה, לרבות עובד מועצה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מחזיק" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב;

¹ דיני מדינת ישראל, התשכ"ב, עמ' 197.
² פורסם בקמ"מ מ' 45, עמ' 88.

- "מפקח"** – עובד מועצה שראש המועצה מינהו למילוי תפקידי מפקח לפי חוק עזר זה או עובד מועצה שפועל מטעמו ;
- "נכס"** - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב ;
- "ניקוי"** - ניקוי ביב פרטי, לרבות הרקת בור שפכים או הרקת חומר סמיך, גריפתם והטיפול בהם בדרך אחרת ;
- "ראש המועצה"** - ראש המועצה האזורית מטה בנימין, לרבות עובד מועצה שהוא העביר אליו, בכתב, את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;
- "שפכים"** - פסולת נוזלית המורחקת מנכסים ע"י זרם מים, וכן מי תהום או מי גשמים ;
- "תכנית ביוב"** - לרבות עבודה לבדיקת צרכים, תכנון אזורי ותכניות פרפורמה ;

החבות באגרה

2. (א) כל מחזיק חייב באגרה, וזאת ללא זיקה לעלות ההתקנות או בניית שלבי הביוב המשמשים את הנכס עצמו.
- (ב) תשלום האגרה אינו מותנה בקיומו של ביוב או בקנייתו או בהתקנתו לגבי נכס מסויים.

שיעור האגרה

3. (א) מחזיק נכס בתחום המועצה, ישלם למועצה אגרת ביוב שתקבע לפי צריכת מים לנכס מוכפל בסכום שנקבע בתוספת הראשונה לחוק, כשסכום זה מעודכן ליום התשלום בפועל.
- (ב) ראש המועצה ישלח לחייב הודעה שבה יצויין סכום האגרה שהוא חייב בתשלומה.
- (ג) אגרת ביוב תשולם במועד שנקבע לכך בהודעת החיוב שתשלח לחייב, ודינה לעניין פיגור בתשלום כדין ארנונה כללית.

בניית ביוב פרטי וחיבורו

4. לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לאחר קבלת היתר מראש ובכתב מאת המהנדס, ובהתאם לתנאי ההיתר.

הוראות התחברות לביב

5. (א) ראש המועצה רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל הנכס אשר יש בו ביוב או אשר מתוכנן לקנות לו או להתקין בו ביוב, כי ביב פרטי שבבנין שבעלותו יחובר לביב הציבורי או יתוקן או יוחלף, באופן ובמועד שיקבע.
- (ב) בעל נכס שקיבל הוראה, כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה.
- (ג) לא חיבר או לא תיקן או לא החליף בעל הנכס את הביב הפרטי באופן ובמועד שנקבעו כאמור, רשאי ראש המועצה, באמצעות שלוחיו ופועליו, לבצע את העבודה הדרושה

לחיבור הנכס לביוב או לתיקונו או להחלפתו של הביב הפרטי, על חשבון בעל הנכס, ורשאי הוא לצורך כך להיכנס לחצרים של הנכס או לנכס.
(ד) ביצעה המועצה חיבור, תיקון או החלפה, כאמור בסעיף קטן (ג), ישלם בעל הנכס למועצה את עלות העבודה, לרבות חומרים, לפי חשבון מאת המועצה.

ניקוי ואחזקת ביבים

6. (א) לא ינקה אדם, פרט למפקח, בור שפכים או ביב פרטי בתחום המועצה, אלא לפי היתר מראש ובכתב מאת ראש המועצה.

(ב) בעל בור שפכים או ביב פרטי יחזיקו במצב תקין, ימנע גרימת מפגעים או הזרמת שפכים או חומרים רעילים אליו, העלולים לגרום לסתימתו, לקלקולו או לתקלות בו.

(ג) בעל נכס ימנע זרימת מי גשמים לבור שפכים או לביב פרטי או ציבורי שבתחום הנכס.

אישור שימוש בבור שפכים

7. חובר נכס לביב ציבורי, לא ישתמש עוד בעל הנכס או המחזיק בבור שפכים ולא יגרום עוד להזרמת ביב פרטי לביב כלשהו, זולת לביב ציבורי.

איסור הפרעה

8. לא יפריע אדם לראש המועצה, למי שהוסמך על ידו או למפקח במילוי תפקידיו וסמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, ולעשות עבודה או פעולה שהוא רשאי לעשותה לפי הוראות חוק עזר זה.

שמירת דינים

9. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה עפ"י דין, אלא להוסיף עליהם.

ביטול

10. חוק עזר למטה בנימין (אגרת ביוב), התשנ"ו – 1996 – בטל.

הצמדה

11. סכומי האגרות שנקבעו בחוק זה יעודכנו ב – 1 לכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – "יום העדכון"), לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הוראת שעה

12. על אף האמור בסעיף 12 לחוק עזר זה, יעודכנו תעריפי האגרה שבתוספת במועד פרסמו של חוק עזר זה (להלן – "יום העדכון הראשון") לפי שיעור השינוי שחל במדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשונה לעומת מדד יולי 2004.

תחולה והוראות מעבר

13. (א) הוראות חוק עזר זה יחול על כלל בעלי הנכסים שבתחום המועצה.
(ב) חוק עזר זה יכנס לתוקפו ביום פרסומו, כאמור בסעיף 7 לצו.

אישור המועצה ואישור הממונה

14. הטלתה של אגרה/אגרות לפי חוק עזר זה, החל מיום ג' תשרי תשע"ב ה – (01.10.2011) תהיה טעונה אישור מליאת המועצה והממונה, כמשמעותו בצו.

תוספת

אגרת ביוב (ש"ח למ"ק למים נצרכים) (סעיף 3)

עבור השנים 2009-2010	עבור שנת 2008	עבור השנים 2006-2007	סוג האגרה	סוג הנכס
1.37	1.25	1.12	אגרה שוטפת	בכל נכס מלבד נכס לתעשייה
0.83	0.75	0.68	אגרת החזר הון	
2.20	2.00	1.80	סה"כ	
1.51	1.37	1.23	אגרה שוטפת	בנכס לתעשייה
0.91	0.83	0.75	אגרת החזר הון	
2.42	2.20	1.98	סה"כ	

מאושר ביום 12.4.05

חתימות מקוריות במשרדי הרשות

פנחס וולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטה בנימין