

חוק עזר למועצה אזורית "מטה בנימין" (אספקת מים), התשנ"ו-1996

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979, מתקינה המועצה האזורית "מטה בנימין" חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "אבזרים" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים, תאי ביקורת;
 - "חדר" - בבנין מגורים - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מטר מרובע; שטח נוסף של 30 מטר מרובע או חלק מזה. דינו כדין חדר נוסף;
 - "מד-מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות המים המוספים לנכס;
 - "המועצה" - המועצה האיזורית "מטה בנימין";
 - "המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, ו/או מנהל אגודת המים הפועלת בתחום המועצה, שראש המועצה מינה למלא תפקיד המנהל לענין חוק עזר זה, כולם או מקצתם;
 - "מפעל המים" - באר, בריכה, מעיין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מיתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעוט¹ רשת פרטית;
 - "נכס", "בנין" - כמשמעותם בתקנון;
 - "צרכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן ברז ובין שלא הותקן, ולמעט תצרוכת לבקר או לסוסים או לרחיצת כלי-רכב או למכונית קיטור או לצרכי מסילת הברזל או לצרכי הסקה או איוורור בבנינים ציבוריים או להנעת כל מכונה או מכשור או לכל מלאכה, תעשייה או עסק או להשקאת גינות ע"י כל ברז, שפופרת צינור או מכשור כיוצא בזה או למזרקות מים או למרחצאות ציבוריים או לבתי-כביסה ציבוריים או לכל צרכי נוי. "בקר" כולל לצורך סעיף זה עזים, כבסים², חמורים, פרדות, גמלים וסוסים;
 - "צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה;
 - "רשת פרטית" - אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום או לפיזור וכן כל מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או המיועד לאספקת מים לנכס למעט מד-מים;
 - "נספח בנין" - החלל שבתחומו שטחם החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר ושטחו העליון של הגג. בבנין שגגו שטוח, ובבנין שגגו משופע - צידה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר, אם אין לו תקרה, - משטחו התחתון של הגג, ואם אין בבנין או בחלקו קירות מכל הצדדים או גג - החלל התפוס על הגג והרצפה שמתחתיו;
 - "צרכי עסק" - צרכי ייצור או עיסוק בסחורה.

חיבור מים למפעל

2. (א) חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור; פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא בידי המנהל.
- (ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש, יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.
- (ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה מראש:
 1. אגרה בשיעור שנקבע בתוספת; או
 2. הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.
- (ד) בעד הנחת קו מים זמני, ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

(ללא כותרת)

3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- (ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכנית הרשת המוצעת או תוכנית השינוי או התיקון, לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.
- (ד) הרשת הפרטית תתוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.
- (ה) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל, כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית שהותקנה בנכס, כולה או מקצתה, והמנהל ימלא בקשה זו; בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו בידי המנהל.
- (ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האבזרים שקבע, כאמור בסעיף קטן (ו) באבזרים אחרים; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן, אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד-מים או אבזר אחר או גרם להרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

(ללא כותרת)

4. (א) בעל נכס - פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ב) צרכן ישלם למועצה אגרת מד מים לפי מחיר מד המים ליצרן, בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת של 15%.
- כאין³ מתקן מוכן להתקנת מד-מים ישלם הצרכן למועצה בנוסף את הוצאות הכנת המתקן.
- חשבון שיוגש על ידי המנהל יהווה ראייה למחיר מד המים, החומרים, ההתקנה וההכנות להתקנה האמורים.
- (ג) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים ישלם⁴, צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה.

התקנת מד-מים

5. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים בכל נכס שמספקים לו או עומדים לספק לו מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקנו, להחליפו או להסירו.
- (ב) מד-מים הוא רכוש המועצה.
- (ג) לא יותקן מד-מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא בידי המנהל.
- (ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד-מים ואגרת התקנת מד-מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.
- (ה) במקום תשלום אגרת מד-מים, רשאי צרכן להביא למנהל תוך 30 ימים מיום פרסום חוק עזר זה, מד-מים מהדגם שאישר המנהל ולבקשו להתקינו ברשתו הפרטית.
- (ו) הביא צרכן מד-מים לפי סעיף קטן (ה), ישלם למועצה אגרת התקנת מד-מים בלבד.
- (ז) היה מד-מים, כאמור בסעיף קטן (ה) מותקן ברשתו הפרטית של הצרכן, יהא פטור מאגרת התקנת מד-מים.
- (ח) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-מים או לאבדו, זולת אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.
- (ט) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד המים אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש שמד-המים ייבדק בידי המנהל; בעד בדיקת מד-מים כאמור, ישלם הצרכן למועצה מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת⁵; האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד-המים היה פגום.

אגרת מים

6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים, ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות מקומיות), התשמ"ט-1989, כתחולתן בישראל (להלן - "התקנות"), לפי כמות המים שנרשמה על ידי מד-המים ובלבד שלא תפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בתקנות.

(ב) מצא המנהל כי מד-המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסויימת או שהוצא מפאת תיקונים או מסיבה סבירה אחרת מהרשת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לפי התצורות הממוצעת במשך שני החודשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החודשים שלאחריה, או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקומת⁶, כפי שימצא לנכון.

(ג) מצא המנהל כי מד-המים אינו מדייק ברישום כמות המים, רשאי הוא לחייב לפי מיטב הערכתו את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שמד-המים רשם אותה בתוספת או בהפחתת ההפרש הנובע מאי-דיוקו.

(ד) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיוזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין מספר החדרים המוחזקים על ידו ובין המספר הכולל של החדרים שמד-המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות.

כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים, עפ"י הסכם בכתב של כל הצרכנים.

(ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה על ידי מד-המים, ואגרת המים תשולם בידי כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות.

(ו) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו, ואגרה בעד כמות מים זו תשולם בידי אותו צרכן או אותם צרכנים.

(ז) הורכבו מדי-מים דירתיים לכל הצרכנים, וכן מד-מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

אספקת מים לפי חוזה

7. (א) המנהל, באישור המועצה ובאישור מי שנמתמנה להיות האחראי לענייני מים באיזור, רשאי להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.

(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה, ואולם אין בחוזה כדי לגרוע מסמכויות המועצה, ראש המועצה או המנהל בענייני מים, אלא אם נקבע הדבר במפורש באותו חוזה.

פקדונות

8. המנהל רשאי לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, בשיעור שלא יעלה על 80% מגובה האגרה או ההוצאות המוערכות על ידו לשם הבטחת תשלום אגרות לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אבדן מד-מים או קלקולו, או לשם הבטחת תשלום הוצאות המגיעות למועצה לפי חוק עזר זה, ולגבות מתוכו כל סכום המגיע למועצה מכל אדם לפי חוק עזר זה.

מועד

9. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.

אישור סכום ההוצאות

10. נתעורר ספק בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע בדבר המנהל באישור בכתב: אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לכך.

ניתוק החיבור

11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם, או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.
- (ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל בתוך 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.
- (ג) רשת פרטית שחבורה למפעל המים בניגוד לסעיף 2 או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.
- (ד) חיבור שנותק לפי סעיפים קטנים (ב) או (ג), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד-מים כאמור, והכל לפי הענין. בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב), תשולם אגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.

הפסקת אספקת מים

12. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת פרטית, רשאי המנהל במידת הצורך לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.
- (ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.
- (ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים, כאמור בסעיף קטן (א), חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותק, ללא תשלום.

רשות כניסה

13. (א) המנהל או מי שהוא הרשהו להכנס לכל נכס בשעות שבין 8:00 לבין 18:00 ובעת חירום - בכל זמן סביר, כדי: -
1. להתקין, לבדוק, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור אבזרים או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות הענין נחוץ לעשותו;
 2. לבדוק אם היה בזבוז, שימועש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;
 3. למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
 4. לנתק חיבור או לנתק, לעכב או להפסיק אספקת המים לפי סעיף 11 או 12;
 5. לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה;
 6. לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.
- (ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשהו, מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

שימוש במים

14. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום ולא ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.
- (ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו, אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.
- (ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אוויר, אלא על פי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום שיוכנס לתוכו בעל-חיים או חפץ, ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזיהום או להפרעה באספקת המים.
- (ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכת של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא באלה.
- (ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא באלה, אלא ברשות המנהל.

- (ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה, ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה, אלא בשעות שיקבע המנהל, בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.
- (ח) לא ישתמש אדם לצרכים אחרים במים המיועדים להשקאה.
- (ט) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין כל אבזר השייך למפעל המים.
- (י) לא יפתח אדם ברז שריפה, אלא לצורך כיבוי שריפה.
- (יא) לא יפתח אדם - פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו - ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.

מכירת מים

15. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר - פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 12, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

חידוש חיבור

16. (א) חיבור של רשת פרטית שנותקה לפי הוראות חוק עזר זה, לא יחודש, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- (ב) חיבור של רשת פרטית שחודשה ללא היתר מאת המנהל, כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותה כמחודשת בידי הצרכן, כל עוד לא הוכח ההיפך.

שמירה בפני זיהום

17. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר, אלא במרחק סביר ממפעל המים.

דרישת תיקונים

18. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיכו (להלן - "ראש המועצה"), רשאי לחייב, בדרישה בכתב, כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.
- (ב) לא מילא מי שנדרש לכך לאחר דרישת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

מסירת הודעות

19. מסירת הודעה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה, תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו היא דנה או פורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

20. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של 36 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

תוספת

אגרה בשקלים חדשים			
	1	אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)(1)):	
760		לכל יחידת דיור	
866.6		לכל יחידה שאינה לדיור	
		הרחבת חיבור. פירוקו או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן	
100		עד 2"	
		מעל 2"	
לפי החשבון שיגיש המנהל הכולל תוספת 15% הוצאות תקורה			
50	2	אגרה בעד היתר שינוי, הסרה, או טיפול ברשת פרטית (סעיף 3(ב))	
86.4	3	אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ה))	
	4	אגרת הנחת צינורות (סעיף 4(א-ג))	
5.63		לנכס והקרקע שלו (כולל שטח הבנין) לכל מ"ר	
28.13		ונוסף לזה בבנין למגורים לכל מ"ר שטח בניה	
33.8		בבנין שאינו למגורים לכל מ"ר שטח בניה	
	5	אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)) -	
לפי מחיר מד המים ליצרן בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת של 15%			
*		מד מים שקוטרו אינו עולה על 3/4"	
ראה הערה בגוף המכתב			
*		מד מים שקוטרו עולה על 3/4" ואינו עולה על 1"	
		מד מים שקוטרו עולה על 1" ואינו עולה על 2"	
*		מד מים שקוטרו עולה על 1.1/2" ואינו עולה על 2"	
*		מד מים שקוטרו עולה על 2"	
לפי חשבון שהגיש המנהל		כשאינו מתקן מוכן להתקנת מד מים	
78.8	6	אגרת בדיקת מד-מים, כולל דמי פירוק הובלה והתקנה (סעיף 5(ט))	
58.2	7	אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ד))	
	*	לפי מחיר מד המים ליצרן בתוספת חומרים, התקנה ותוספת של 15%.	

פנחס ולרשטיין

ראש המועצה האזורית "מטה בנימין"

¹ כך נכתב במקור.

² כך נכתב במקור.

³ כך נכתב במקור.

⁴ כך נכתב במקור.

⁵ כך נכתב במקור.

⁶ כך נכתב במקור.