

חוק עזר למועצה אזורית מטה בנימין (היטל סלילה בישוב חשמונאים), התשס"א-2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979 ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה מועצה אזורית מטה בנימין חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה:

"מפקח" - מי שיו"ר הועד מינה בכתב, באישור מליאת הועד לצורך ביצוע סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.

"יישוב" - חשמונאים;

"הוועד" - וועד מקומי חשמונאים;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:

1. מי שרשום כבעל זכויות רשות או חזקה בנכס במרשם ההרשאות המתנהל על פי צו בדבר רישום מקרקעין מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 569), התשל"ה-1975 או מי שזכאי להיות רשום כבעל זכויות הרשות או החזקה בנכס במרשם ההרשאות האמור ו/או מי שמורשה להחזיק בנכס כאמור.

2. מי שמקבל או זכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כח.

3. מורשה או חוכר או חוכר לדורות של נכס או הזכאי להרשם כמורשה או כחוכר או חוכר לדורות או כחוכר משנה של הנכס.

4. מי שביקש ו/או קיבל ו/או רשאי לקבל היתר בניה בנכס, ולרבות מי שמבצע עבודות בנכס.

"נכס" - כל בנין וכל קרקע, שבתחום הישוב, תפוסים או פנויים.

"בנין" - מבנה או חלק ממנו, לרבות דירת מגורים, בין קבוע ובין ארעי, בין בנוי בחלקו ובין בשלמותו, הבנוי מכל חומר שהוא.

"צמחיה" - עצים, שיחים, פרחים, עשב, וצמחים מכל מין וסוג.

"עבודות סלילה" - סלילת נוף, נטיעה, שתילה של צמחיה בצדי דרכים, גנים ציבוריים, מסלעות, מתקני ו/או גני שעשועים ו/או נוי פיסול סביבתי, אתרים ואנדרטאות, ספסלים, סידור דרכי שדה והסדרי חניה, כבישים, מדרכות, תשתיות, תקשורת וכבלים, לרבות עבודות ופעולות אלה:

גינון, התקנת הסדרי השקאה וניקוז, חפירה, מילוי, פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם ושינויים של קירות תומכים או אבני שפה, גשרים, גשרונים, מעבירי מים, הקמתם, בנייתם מחדש ושינויים, הנחת צינורות, בניית תאי קיבול למי גשמים או רשתות, כיסוי תעלות, הסדרת זרימה של מי גשמים ותיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות סלילה.

כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה לביצוע עבודות סלילה או הכרובה¹ בה.

"עסק" - בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, חנות, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, מתקן בין קבוע בין נייד או כל אמצעי אחר לעיסוק ברכילות או כל מקום אחר שמתנהל בו עסק, או משמש להפקת רווחים.

הטלת היטל סלילה

2. בעל נכס ישלם היטל עבור עבודות סלילה בלבד בישוב בשיעור שנקבע בתוספת לעבודות הסלילה בבת אחת או בשלבים בהתאם להודעה בדבר כוונה לביצוע שלבי הסלילה כפי שיוחלט ע"י הועד.

23. סך כל ההיטל עבור עבודות סלילה ישולם בהתאם להחלטת הוועד ובלבד שסך כל התשלומים לשלביהם לא יעלה על 10 שנים מיום תחילת תוקפו של חוק עזר זה.

34. הוועד ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום ההיטל הנדרש ממנו ואופן תשלומה.

תשלום ההיטל

5. א. החלק המגיע בגין היטל הסלילה ישולם יחד עם מיסי המועצה, מיסי ישוב ואגרת מים המשתלמים לוועד בתאריך שאינו קודם לשלושים יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת הוועד.
- ב. כל הכללים בדבר גביית התשלום עבור מיסי המועצה ומיסי הישוב יחולו גם לגבי גביית תשלום היטל סלילה, ולצורך זה יהיו ליושב ראש הוועד אותן הסמכויות הנתונות לראש המועצה.
- ג. הוועד יהיה רשאי לקבוע כללים לפרישת התשלומים כאמור בסעיפים 2-4 לעיל ולהתיר תשלום ההיטל על פיהם לבעלי נכסים מסויימים.

סמכויות מיוחדות בביצוע עבודות סלילה

6. בביצוע עבודות סלילה יהיה הוועד רשאי לבצע כל עבודה במבנה ו/או במתקן המצויים ו/או בשטח ציבורי או מתחתיו, לרבות הריסתם הכל במידה הדרושה לצורך ביצוע עבודות הסלילה.

רשות כניסה

7. א. המפקח רשאי בכל זמן סביר להיכנס לכל נכס, כדי לברר האם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, באמצעות שליחיהם ופועליהם.
- ב. לא יפריע אדם למפקח, או לשליחיו ופועליו ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן א'.

מתן הודעות

8. א. מסירת הודעה לפי חוק עזר הזה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו, או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מעון מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
- ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס והיא מוענה אליהם בתור "בעל" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

שמירת דינים

9. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על פי כל חיקוק אחר.

תחום הישוב

10. חוק עזר זה חל על ישוב חשמונאים כמשמעותו בצו המועצות האזוריות.

פרסום

11. חוק עזר זה יפורסם.

א. על לוח המודעות במשרדי המועצה.

- ב. על לוח המודעות בישוב.
ג. בקובץ חוקי העזר של המועצה.

השם

12. לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר למטה בנימין (היטל סלילה) (ישוב חשמונאים) התשס"א-2001".

13. תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו כאמור בסעיף 11א לעיל.

תוספת

(סעיף 2)

- א. שעור היטל סלילה לכל שטח בנכס המשמש למגורים או המיועד לשימוש מגורים או לעסק יהיה 75.72 ש"ח לכל מ"ר של השטח הבנוי או של השטח המירבי הניתן להבנות בנכס - לפי הגבוה.
- ב. שעור היטל סלילה לכל שטח קרקע בנכס, (כולל שטח קרקע עליו ניצב בנין), יהיה 7.97 ש"ח לכל מ"ר.
- ג. לענין תוספת זו השטח הבנוי בנכס או השטח המירבי הניתן להבנות בנכס - כולל כל בנין ובכלל זה גם שטחם של שטחי שירות, מרתפים, מקלטים, ממ"ד, מרפסות מקורות ופתוחות, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חניות מקורות, חדרי מעליות וכל שטח אחר.
- ד. לסכומים האמורים יווספו הפרשי פיגורים בתנאים ובשיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם-1980 כפי תקפו בישראל מעת לעת.

נתקבל, 12.11.2001

פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האיזורית
מטה בנימין

נתאשר, 7.3.2002

בנימין ריקרדו, הממונה

¹ כך נכתב במקור.
² סעיף זה פורסם ללא כותרת סעיף.
³ סעיף זה פורסם ללא כותרת סעיף.
⁴ סעיף זה פורסם ללא כותרת סעיף.