

# חוק עזר למועצה אזורית מטה בנימין (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783) תשל"ט-1979 מתקינה המועצה האזורית מטה בנימין חוק עזר זה:

## הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"בעל בניין" - לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל הכנסה מבניין, או שהיה מקבלה אילו היה הבניין נותן הכנסה, או המשלם מיסי עירייה או מיסי ממשלה ביחס לבניין, בין שהוא הבעל הרשום של הבניין ובין שאיננו הבעל הרשום, כולל שוכר ושוכר משנה ששכר בניין לתקופה של למעלה משלוש שנים ובבית משותף לפי פרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 לרבות ועד בית משותף;

"בניין" - בניינים שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים;

"מספר מואר" - מספר מואר בחשמל;

"המועצה" - מועצה אזורית מטה בנימין;

"ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"תכנית" - תכנית למתן שמות או מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שקבעה המועצה לפי כללי המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים ומספרים על פי צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981.

## שלטים לציון שמות רחובות

2. (א) ראש המועצה רשאי להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב או מספרי בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, בהתאם לתכנית.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר, וזאת בהתאם לתכנית.

## דרישה להתקין לוחית - מספר ומספרים מוארים

3. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ובהתאם לתכנית -

(1) להתקין לוחית בחזית הבניין ועליה רשום מספר הנכס ושם הרחוב בהתאמה ובהתאם לתכנית;

(2) להתקין מספר מואר המחובר לרשת החשמל על גבי בניין;

(3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו מספר מואר הנראה ברורות מרשות הרבים - להתקין מיתקן הנושא עליו מספר מואר במקום ובגובה שייקבעו על ידי ראש המועצה;

(4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית - מספר או מספר מואר או מיתקן כאמור;

(5) לחייב בעל בניין לכלול בלוחית מספר או מספר מואר גם את שם הרחוב שבו נמצא הבניין.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור, לרבות גודל הלוחית, צורתה, סוג החומר ממנו תוכן, הארתה וכיו"ב, וכן את התקופה שבה יש לבצע.

(ג) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור ימלא אחריה.

(ד) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א), אלא בהתאם לשני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר דרישה על כך שבאה מטעם ראש המועצה.

(2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.

#### **התקנות לוחיות - מספר ומספרים מוארים על ידי המועצה**

4. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 3 רשאי ראש המועצה באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 3 ולהיכנס לשם כך בכל עת סבירה לכל מקום שיידרש; ביצע ראש המועצה עבודה כאמור, תגבה מועצה מאת בעל הבניין את ההוצאות, וזאת בתנאי שהמועצה שלחה לתושב התראה בזמן סביר מראש ולפיה הוא יחויב בהוצאות כאמור אם לא ימלא אחרי דרישת ראש המועצה.

#### **מספרים מוארים לבניינים חדשים**

5. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו מספר מואר לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה ובהתאם לתכנית.

#### **חובה להאיר**

6. בעל בניין שבניינו הותקן מספר מואר, יאיר - באמצעות מפקס זרם או מכשיר מכני - את המספר מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שכוח תאורתה לא יפחת מ-25 ואט לשעה.

#### **אחזקה תקינה של שלטים, לוחיות - מספר ומספרים מוארים**

7. בעל בניין חייב -

(1) להחזיק כל שלט, לוחית - מספר או מספר מואר שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין ומואר משקיעת החמה ועד זריחתה בכל לילה.

(2) למסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט, לוחית - מספר או מספר מואר שהותקנו על בניינו.

#### **איסור פגיעה בשלטים, לוחיות - מספר ומספר מוארים**

8. לא יפגע אדם בשלט, בלוחית - מספר או מספר מואר שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט, לוחית - מספר או מספר מואר ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

#### **איסור הפרעה**

9. לא יפריע אדם לראש המועצה, לשליחיו או לפועליו, במילוי תפקידם לפי הוראות חוק עזר זה.

#### **מסירת הודעה**

10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

#### **שם**

11. חוק עזר זה יקרא חוק עזר למועצה אזורית מטה בנימין (סימן רחובות) (לוחיות מספר בבנייה) התשע"ב-2012.

**אבי רואה**  
**ראש המועצה האזורית**  
**מטה בנימין**

נתאשר, 6.2.2012

**אבנר כהן, הממונה**