



03/05/2020

לכבוד

החברות המשתתפות במכרז 09/2020 – הפעלת אולפנת שילה וישיבה תיכונית עלי

הנדון: מסמך הבהרות מס' 2 – מכרז פומבי 09/2020

להלן שאלות שנשאלו ע"י החברות המשתתפות במכרז:

מענה מסומן בצבע אדום.

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להצעתכם.

מועד אחרון להגשת הצעות הינו יום חמישי 07/05/2020 בשעה 12:00 (ולא 05/05/2020)

1. עמוד 2 - תנאי השתתפות במכרז (תנאי סף)

א. צוין בסעיף (ה) במסגרת תנאי הסף כי: "תאגיד אשר הפעיל בשתי שנות הלימודים האחרונות לפחות שני מוסדות חינוך ממ"ד בחטיבה העליונה בעלי רישיון כדין במדינת ישראל....." – האם הכוונה לשנת הלימודים תשע"ח ותשע"ט או לשנת הלימודים תשע"ט ותש"ף?

תשובה: שתי שנות הלימודים הקודמות לשנת פרסום המכרז כלומר ע"ח, ע"ט.

ב. צוין בסעיף (ה) במסגרת תנאי הסף כי: "תאגיד אשר הפעיל בשתי שנות הלימודים האחרונות לפחות שני מוסדות חינוך ממ"ד בחטיבה העליונה בעלי רישיון כדין במדינת ישראל, בשניהם יחד התחנכו בו מידי שנת לימודים לפחות מספר התלמידים שידוע במועד פרסום המכרז שצפויים ללמוד בבית הספר נשוא המכרז" – האם הכוונה למספר התלמידים שצפויים ללמוד בכל אחד מבתי הספר בנפרד או למספר התלמידים שצפויים ללמוד בשני בתי הספר גם יחד?

תשובה: בכל אחד מבתי הספר.

ג. צוין בסעיף (ו) במסגרת תנאי הסף כי נדרש לחתום על הצהרה בכתב בדבר קיום חובותיו של המציע לעניין שמירת זכויות עובדים וכו' – האם נוסח התצהיר הינו כמפורט בנספח א' לחוזר מנכ"ל 4/2019?

תשובה: חיובי.

2. עמוד 4 – המוסדות נשוא המכרז

א. מהו מספר התלמידים שצפוי ללמוד בכל אחד ממוסדות החינוך הן בכיתות חט"ב והן בכיתות התיכון בשנת הלימודים תשפ"א?

תשובה: תש"פ אולפנה ז-113, ח-46, ט-58, י-21. שנה הבאה גידול של כ-100 בכתות ז'. (ישנן 3 כיתות קטנות).

תש"פ ישיבה – ז-56, ח-52, ט-54 כולל כיתה קטנה, י-16.



ב. נבקשכם להבהיר ולאשר כי החל משנת הלימודים תשפ"א ואילך, תופעל הפנימייה באופן מלא ו/או חלקי בכל אחד ממוסדות החינוך, בכפוף להסכמת הזוכה, ורק ולאחר שהמועצה והזוכה יגיעו להבנות והסכמות ביחס לאופן העמדת התשתיות, המבנים, הציוד וכלל המשאבים הנדרשים להפעלתה תוך הבנה כי הקמת והפעלת פנימייה תתאפשר אך ורק בכפוף להשקעות ניכרות מאת הגורמים הרלוונטיים.
תשובה: הנושא יתברר בין הזוכה למועצה טרם חתימת החוזה.

3. עמוד 6 – העמדת נכסים לרשות הזוכה וציוד

- א. נבקשכם לאשר כי המועצה תעמיד לרשות הזוכה לאורך כל תקופת ההסכם מבנים שימשו את חטיבת הביניים, התיכון.
תשובה: מבני כיתות וחדרי ספח לפי התקנים – מקובל.
- ב. נבקשכם לאשר כי במידה ויוסכם בין המועצה לבין הזוכה על הפעלת פנימייה (מלאה או חלקית) בשתי המוסדות ו/או באחד מן המוסדות, המועצה תעמיד לרשות הזוכה מבנים שימשו את הפנימייה.
תשובה: לא מקובל.
- ג. נבקשכם לאשר כי המועצה תעמיד לרשות הזוכה את כל הציוד הקיים ו/או הנדרש לשם הפעלת מוסדות החינוך (והפנימייה במידה ויוסכם להפעילה).
תשובה: רק ציוד בית הספר כמקובל במוסדות אחרים, ללא פנימייה, הכלל הוא כי פנימייה הינה באחריות המלאה של הרשת.

4. עמוד 7 – מסמכי המכרז

- א. בהתאם להוראת סעיף 2.10 לחוזר מנכ"ל 4/2019 (נוהל לבחירת גורם מפעיל) או להעברת בעלות על מוסד חינוך נקבע כי: **"על הרשות המקומית להציג נתונים מלאים על הוצאות והכנסות בנושא כ"א (מורים ועובדי מנהלה) לגבי בית הספר נשוא המכרז לתקופה של שלוש שנות הלימוד האחרונות וכן מידע לגבי קיומם של האישורים והרישיונות הנדרשים להפעלתו"**. אנו מבקשים כי המועצה תפעל כאמור ותעביר לעיון המציעים דו"חות כספיים של כל אחד מהמוסדות החל ממועד פתיחתם והפעלתם.
תשובה: מקובל.
- ב. מבלי לגרוע מבקשתנו לעיל, נבקשכם לפרט את גובה השתתפות המועצה בכל אחד ממוסדות החינוך החל ממועד הפעלתם.
תשובה: ככלל מקובל במועצה לשלם לבעלות החינוכית חלף אגרות חוץ בסכום שמשתנה מידי שנה ומחולק לכלל המוסדות בקריטריונים שווים, לאור העובדה כי מדובר במוסדות בהקמה ובתפוסה חלקית, מובן כי קיים מקום להשתתפות נוספת בתקופה הראשונית, הסכום יקבע עם הזוכה טרם חתימת החוזה, בכפוף לאישור התקציב.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בהתאם לנתונים שנמסרו לנו עולה כי משרד החינוך העמיד בשנת הלימודים האחרונה 50 שעות תוספתיות לכל אחד מהמוסדות ונבקש את התחייבות המועצה כי תפנה לקבלת שעות אלו ממשרד החינוך לאורך כל תקופת ההתקשרות וככל ולא יועמדו שעות אלו במימון משרד החינוך כי אז המועצה תממן שעות אלו לכל אחד מהמוסדות לכל הפחות ב – 3 השנים הבאות עד להשלמת הצמחת המוסדות.
תשובה: המועצה תסייע לרשת בבקשה זו, ככל ששעות אלו לא יילקחו ממוסדות



אחרים ברשות. המועצה לא מתחייבת לממן שעות אלו או אחרות גם אם משרד החינוך לא ימשיך לתקצב אותן.

ד. נבקשכם לפרט את כמות שעות הלימוד השבועיות בכל אחד מכיתות הלימוד במוסדות החינוך בשנים האחרונות ובפרט לציין האם סל השעות של משרד החינוך הספיק לתת מענה למערכת השעות או שהמפעיל / הרשות נדרשה לתמוך את המוסדות בשעות לא מתוקצבות ומה סכום ההשקעה של כל אחד מהם?
תשובה: המועצה לא מחוייבת לספק מידע זה.

ה. האם הופעלה תוכנית לימודים נוספות ו/או תוכנית תורנית לימודים נוספת מעבר לשעות הליבה אשר אושרה על ידי הפיקוח של משרד החינוך? האם אושרה גביית תל"ן מההורים ובאילו סכומים?
תשובה: המועצה לא מחוייבת לספק מידע זה.

5. עמוד 8 – נספח א' – סעיף 1 – מרכיב האיכות

צוין בסעיף ג' לעניין התמחות כי נדרש ניסיון בניהול 10 מוסדות חינוך נפרדים או שיש בהם הפרדה אשר לפחות 50% מהתלמידים נבחרים בהם בבגרות בלימודי יהדות מוגברים או תושבי"ע – נבקשכם לפרט בחוזר ביחס לאיזו שנה / שנים יש להוכיח את הניסיון הנדרש.
תשובה: השנתיים האחרונות, עד השנה הקודמת למועד פרסום מכרז זה, כלומר תשע"ח, תשע"ט.

6. עמוד 8 – נספח א' - סעיף 2- השקעות נוספות

א. צוין כי הצעת המחיר מהווה 15% מהניקוד הכולל, כאשר כלל הניקוד מתייחס להשקעות נוספות פרטניות במוסדות החינוך – האם אין ניקוד כלשהו ביחס לאחוז התקורה בהצעת המחיר? ככל ומדובר בטעות נבקשכם להמציא את תמהיל הניקוד הנכון בין שני הפרמטרים?
תשובה: אין ניקוד ביחס לאחוז תקורה במכרז זה.

ב. נבקשכם לפרט אלו אסמכתאות יש לצרף בנוגע לכוונות המציע להשקיע במוסדות החינוך?
תשובה: מכתב התחייבות מפורט של מורשי החתימה ברשת.

ג. האם ההשקעה הכספית צריכה להתייחס לכל מוסד בנפרד או לשתי המוסדות במצטבר? האם ההשקעה הכספית צריכה להתייחס לכל שנה בנפרד או לכל תקופת ההתקשרות באופן מצטבר?
תשובה: לכל מוסד בנפרד ולכל שנה בנפרד.

7. עמוד 9 – טופס הצעת המחיר

א. בהמשך לאמור בסעיף 4(א) לעיל, נבקשכם לפרט בחוזר את הנתונים הנדרשים בהתאם לסעיף 2.10 לנוהל ובכלל זה נתונים מלאים על הוצאות והכנסות בנושא כוח אדם לתקופת הפעלת מוסדות החינוך.
תשובה: מצ"ב דוח ביצוע אולפנת שילה וישיבה תיכונית עלי, ודוח מסכם בקרת תקציב.



ב. נבקשכם לפרט בחוזר את הנתונים הנדרשים בהתאם לסעיף 2.10 לנוהל ובכלל זה האם ישנן בעיות ו/או פגמים ידועים, שתיקונים חיוני לתפקודו של מוסדות החינוך ומשפיעים על הליך הרישוי של מי מהם.
תשובה: יש רישיון לשנת תש"פ, כך שאין מניעה לעמוד בהליך הרישוי.

8. עמודים 11-24 – הסכם ההתקשרות

א. סעיף 16 – נבקשכם לתקן את הסעיף באופן בו המועצה תבצע את ההיערכות הפיסית והתשתיתית של מוסדות החינוך לרבות תיקון ליקויים נדרשים ולכל הפחות לתת "מענה לכל ההוצאות הנדרשות כדי שהבעלות תוכל לעמוד בסטנדרטים הנדרשים לרישוי בית הספר בכל הנוגע להיבטי בטיחות ובריאות" וזאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.6 לנוהל.
תשובה: יתוקן בהתאם לנוהל.

ב. סעיף 23 - נבקשכם להבהיר כי בכל מקרה גובה דמי השתתפותה של הרשות לא יפחת מתשלום אגרת לימודי חוץ ביחס לתלמידים המתגוררים בתחומה המוניציפאלי של המועצה.
תשובה: לא מקובל ראו סעי' 4ב'.

ג. סעיף 24 – נבקשכם להוסיף כי בנוסף להשתתפות הרשות בנושאים שפורטו בסעיף זה את התחייבות המועצה להשתתף בתקציב מוסדות החינוך בתקציב תוספתי שוטף למימון הגירעון השנתי (לפחות ל- 3 השנים הראשונות עד לסיום הצמחת כל אחד מהמוסדות ועד להבאתן לאיזון תקציבי בשים לב למספר התלמידים הנמוך, שאם לא כן לא ניתן יהיה להפעיל את המוסדות מבחינה תקציבית.
תשובה: ראו סעי' 4 ב'.

ד. סעיף 25 – נבקשכם לפרט את העילות אשר בעטיין תהיה רשאית הרשות להודיע לרשת על אי חידוש ההסכם לתקופה של 5 שנים נוספות.
תשובה: לא מקובל. עם זאת יש לזכור שהחלטת המועצה כפופה לכללי הדין המנהלי.

ה. סעיף 28(ו) – נבקשכם למחוק את הסעיף אשר מאפשר ביטול ההסכם באופן מיידי ולחילופין להוסיף בסיפא של הסעיף: "ובלבד שניתנה התראה בת 30 יום על ידי הרשות והרשת לא פעלה להפסקת השימוש".
תשובה: מקובל.

ו. סעיף 42 – נבקשכם להוסיף כי הרשות תתחייב לתקן את המבנים ו/או הליקויים אשר יפורטו בפרוטוקול עד למועד פתיחת שנת הלימודים ו/או עד למועד אחר כפי שייקבע בין הצדדים.
תשובה: מקובל.

ז. סעיף 43 – נבקשכם להוסיף בסיפא: "וזאת מתוך תקציב המוסד החינוכי".
תשובה: אין צורך בתוספת זו.

ח. סעיף 44 – נבקשכם להוסיף בסיפא: "כי אין באמור כדי לגרוע מחובתה של הרשות ליתן מענה להוצאות הנדרשות בתחומי הבטיחות והבריאות כמפורט בסעיף 24(ד) לעיל".
תשובה: אין צורך בתוספת זו.

ט. סעיף 46 – נבקשכם להוסיף בסיפא: "למעט חובתה של הרשות המפורטת בסעיף 24 לעיל".
תשובה: מקובל.



- י. סעיף 48 – מקובל כי הרשות מבצעת את ביטוח המבנה כולל אש מורחב בהיותה הבעלים של המבנים. נבקשכם לבטל את חובתה של הרשת לבצע ביטוח ביחס למבנים הנ"ל לנוכח כפל ביטוחים.
תשובה: מקובל.
- יא. סעיף 52(א) – נבקשכם להוסיף כי: **"לא תחול חובה על הרשת להעסיק עובדי הוראה ו/או מנהלה מעבר לתקן"**.
תשובה: לא מקובל.
- יב. סעיף 52(ה) – נבקשכם להשלים את הנדרש הואיל והסעיף נקטע באיבו ולא ברורה טיב ההתחייבות.
תשובה: "מחוייבת הרשת לשלם את כל התשלומים עפ"י ההסכמים"
- יג. סעיף 52(ו) – נבקשכם לתקן את הסעיף באופן בו הרשת לא תהיה אחראית בשום אופן וצורה לדרישות כספיות ו/או תביעות לרבות מצד עובדים אשר עילתן קודם למועד הקובע וכי האחריות בעניין זה תחול על הבעלות הקודמת ו/או על הרשות.
תשובה: מקובל.
- יד. סעיף 58 – נבקשכם לפרט מהי המדיניות הקיימת אשר על בסיסה ניתן יהיה לקלוט תלמידים לבית הספר גם מחוץ לאזור הרישום. כמוכן נבקשכם לאשר קליטת תלמידים ו/או תלמידות אשר יהיו מעוניינים ללמוד בתנאי פנימייה חלקיים / מלאים וזאת בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך.
תשובה: ניתן לקלוט כל תלמיד חוץ לאזורי רישום תוך התניה כי ההורה מודע שלא יהיה זכאי להסעות וכן התניה כי המועצה לא מחוייבת לבנות כיתות לתלמידים מחוץ לאזורי רישום.
- טו. סעיף 61 – נבקשכם לשלב סעיף אשר יאפשר לרשת ליטול רכוש שנרכש מכספי תרומות שלא לתלמידי בית הספר הספציפי ו/או למועצה וזאת בתום תקופת ההתקשרות אלא אם כן יגיעו הצדדים להסכם בעניין רכוש זה וזאת בהתאם להוראת סעיף 2.15.8 לנוהל.
תשובה: מקובל.
- טז. סעיף 69 – נבקשכם לתקן טעות סופר בשורה האחרונה של הסעיף באופן בו יירשם כי: **"וכל הוצאה אחרת הנובעת מקיום מוסדות החינוך"**.
תשובה: מקובל.
- יז. סעיף 69 – נבקשכם לכלול הוראה בדבר פטור מתשלום ארנונה ו/או מס ו/או היטל למוסדות החינוך על כל מבניו ואגפיו וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים.
תשובה: מקובל.
- יח. סעיף 70 – נבקשכם להוסיף בסיפא של הסעיף: **"כי אין באמור כדי לגרוע מחובתה של הרשות ואחריותה לביצוע אחזקה יסודית של המבנים ומערכותיהם"**.
תשובה: רק למבני בית הספר, להוציא את מבני הפנימיות.
- יט. סעיף 78(א) – האמור בסעיף זה סותר את הוראות סעיפים 25 ו- 26, אשר מאפשרים אי מימוש אופציית ההארכה ו/או קיצור תקופת ההסכם, מן הטעמים שצוינו שם, ואולם נקבע כי הודעה צריכה להינתן עד ליום 1 בינואר ולא עד ליום 31 לחודש ינואר. נבקשכם להתאים בין התאריכים ולתקן את המועד ליום 1 בינואר שלפני סוף שנת הלימודים השוטפת.
תשובה: מקובל.



מח' מכרזים וסיוע משפטי

☒ danit1@binyamin.org.il 1532-9977236 פקס: ☎ 02-9977132 טל: ☎

כ. סעיף 80 – נבקשכם להוסיף בסעיף הבוררות כי הבורר יהיה חייב לנמק את הכרעתו ולפעול לפי הדין המהותי.
תשובה: מתקבל חלקית. יתווסף לסעיף שהבורר יהיה חייב לנמק את החלטתו.

כא. סעיף 82 – נבקשכם להוסיף בסיפא: "אין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשת ביחס לדרישות ו/או תביעות אשר עילתן לפני המועד הקובע".
תשובה: מקובל.

מועד אחרון להגשת הצעות הינו יום חמישי 07/05/2020 בשעה 12:00 (ולא 05/05/2020)

בברכה,
דנית יודי
מנהלת מח' מכרזים

חתימת המציע: _____