



06/09/2020 – מפורסם באתר המועצה

לכבוד

החברות המשתתפות במכרז פומבי 21/2020 – מכרז מסגת למתן שירותי תכנון אדריכלי לתב"ע

במועצה

הנדון: מסמך הבהרות מס' 3

להלן שאלות שנשאלו ע"י החברות המשתתפות במכרז: מענה מסומן בצבע אדום.

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להצעתכם.

1. נבקש ביאור עבור סעיף 2.1 ב' - מהי ההסמכה הדרושה בתכנון ערים ? האם מדובר בתואר אקדמאי ? האם נדרש גם תואר אקדמאי בתכנון ערים לאדריכל רשום ורשוי ? מה הכוונה בהתמחות במגזר הכפרי ? מענה והתייחסות ניתן במסמך הבהרות קודם. התמחות במגזר הכפרי = תכנון תב"ע בישובים.
2. סעיף 2.1 מתייחס לפרסונה (תואר אקדמאי וכו') ועם זאת 2.2 מתייחס לפרסונה או לתאגיד, בעיקר אם רשום במאגר היועצים של משרד הבינוי והשיכון. האם תנאי הסף בסעיף 2.1 יכולים לחול על בעל שליטה/עובד בתאגיד שעומד (התאגיד) בסעיף 2.2 ? נבקש הבהרה לגבי אילו מהתנאים בסעיף 2 חלים על אילו מהישויות הנ"ל. על המציעה לעמוד בתנאי הסף במצטבר. מקובל כי עובדי המציע יעמדו בדרישות תנאי הסף.
3. נבקש ביאור עבור סעיף 3.4 ב' – האם ניתן לצרף לטבלה תכניות בהן רשות מקומית לא היתה מזמין העבודה (רמ"י, משהב"ש, חברה פרטית וכיו"ב). לא מקובל.
4. נבקש ביאור עבור סעיף 3.4 ד' – נבקש לאשרר שתאריך הסיום של הפרויקט בסעיף זה יהיה השלמת תנאי הסף לקליטה בועדה המחוזית/מת"ע או בועדת התכנון המוסמכת לאשר את התכנית, תואם לאמור בסעיף 2.2 א'. מענה והתייחסות ניתן במסמך הבהרות קודם.
5. סעיף 5- אלו קבלני משנה כלולים בעבודה והאם יתוקצבו בנפרד ? מדובר על יוזמת זוכה להעסיק קבלן משנה (כאמור ובכפוף לתנאי המכרז), ואלו לא יתוקצבו בנפרד ככל ובחר הזוכה להעסיק קבלני משנה.
6. הסכם מסגרת, סעיף 7.1 – נבקש להוסיף אחרי "תשלם המועצה עפ"י התעריף": "בהתאם לתהליך שתוכנן בפועל". לא מקובל
7. הסכם מסגרת, סעיף 7.2 – נבקש ביאור עבור תשלום לפלוטים, הדמיות שינויי תכנון. המועצה אינה מתחייבת לתשלום מעבר לאמור בסעיף 7.1 להסכם. יחד עם זאת מוכנה לשקול לחיוב מימון העתקות והכל בכפוף להנחיות משרד השיכון.
8. הסכם מסגרת, סעיף 9.1 – נבקש להוסיף בסוף הסעיף: " עפ"י פסק דין חלוט ובכפוף לכך שניתנה למתכנן האפשרות להתגונן בפני טענות אלו". הרישא לא מקובל ואילו הסיפא מקובל.

בברכה,
דנית יזדי
מנהלת מח' מכרזים

חתימת המציע :

העתק :

מר נעמן ביבי, מנהל אגף תאום בקרה והנדסה
גבי רחלי קנול, רכזת כספים ולוגיסטיקה אגף הנדסה