



מח' מכרזים וסיוע משפטי

☒ danit1@binyamin.org.il 1532-9977236 פקס: ☎ 02-9977132 טל: ☎

ט"ז חשוון תשפ"א

לפרסום באתר המועצה

03 נובמבר 2020

פרוטוקול מפגש מציעים מתאריך 02/11/2020 – שעה 10:00 – מיקום: בניין

המועצה החדש בשער בנימין

מכרז פומבי 43/2020 - שירותי תפעול ואחזקה של בניין המועצה האזורית

מטה בנימין

שם החברה	נציג
מנוליד	שירן עשור
אורנט פוור	ניסים חדד
טכניקו	סנדלר דוד
קבי זוהר ניהול פרוייקטים בע"מ	יורם / עידו
נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	יוסי טביביאן
ת.ד.ל בע"מ	יובל
אר.פי.אם / רמות	יגאל נחום
אלקטרה fm	ערן הדרי
מור הנדסה	נחום אוריאל

נציגי מועצה אזורית מטה בנימין ויועץ למכרז

רוני ולטמן, יועץ למכרז

ירון גלט, ממשרד היועץ

אסף דטנר, סמנכ"ל תפעול ותשתיות

אורלי לוי, מנהלת מח' אחזקת מבנים

דנית יזדי, מנהלת מח' מכרזים וסיוע משפטי



מח' מכרזים וסיוע משפטי

טל: 02-9977132 פקס: 1532-9977236 ✉ danit1@binyamin.org.il

### הצגת הפרוייקט:

1. הפרוייקט מוצג למשתתפים ע"י אסף דטנר.  
אסף נותן רקע על המועצה האזורית מטה בנימין.  
מועצה הכי גדולה בארץ, כ- 75 אלף תושבים.  
כ- 46 ישובים בפריסה טופוגרפית גדולה.  
כ- 20% חילוניים כ- 20% חרדים והשאר מעורב.  
מועצה צעירה חצי מהתושבים מתחת לגיל 18.  
מזה כשלושים שנה המועצה שוכנת בישוב פסגות. בעוד כחודש וחצי אמורים לעבור לבניין הזה (מקום מפגש המציעים).  
כל משרדי המועצה עוברים לבניין זה.  
המועצה נותנת שירותים לתושב עם דגש על איכות השירות. התחזוקה אף היא נדרשת להיות ברמה גבוהה. חייב להיות מענה מידי לכל עניין / תקלה.  
בניין המועצה הוקם בשער בנימין מתוך חשיבה של הנגשת השירותים לתושבים ולמקבלי השירות.

### רוני:

תוודאו שהנכם ממלאים את ההצעה כראוי תוך הקפדה על כל מסמך ומסמך.  
זהו הבניין החדש שיאוכלס בקרוב. יש עוד 3 מבנים בקרבת מקום בניינים קטנים פה באיזור התעשייה שער בנימין.  
הצעת המחיר הינה מחיר לחודש הכולל את כל השירותים. יש תאור של המערכות במסמכי המכרז יש לפעול בהתאם לכללי ותנאי המכרז.

### אסף:

כל שאלה שתעלה אנא שאלו במסגרת שאלות ההבהרה.

### יש את הבניין הראשי שאנו נמצאים בו ועוד 3 מבנים קטנים:

101 – יש שם 3 מחלקות מדובר על אחזקה קלה כ- 1,000 מ"ר, אין טיפול בשטחים ציבוריים, עיקר אחזקה קלה.  
בניין ערבה – משרדים – אחזקה קלה.  
בניין מסוף תחבורה – 600 מ"ר כמו בניין המועצה הראשי רק בקטן יותר.



מח' מכרזים וסיוע משפטי

☒ danit1@binyamin.org.il 1532-9977236 פקס: ☎ 02-9977132 טל: ☎

בימי שישי באופן עקרוני המועצה לא עובדת. ישנו מוקד מוניציפאלי שעובד ולכן יש צורך בכוננות. מדובר על עבודה של 5 ימים בשבוע ובימי שישי כוננות. המכרז אינו כולל – הדברה, נקיון (קיימת חברה שאחראית על נקיון המבנים כולל חלונות וקירות).

המכרז – כולל גינון (מענה לשאלה שעלתה ע"י אחד המשתתפים).

**מתקיים סיור בתוך מבנה המועצה והמשך הסבר והצגת פרטים ע"י אסף דטנר.**

2. השתתפות במפגש המציעים במכרז זה הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
3. שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד ליום 09/11/20 בשעה 12:00. מענה לשאלות הבהרה/ הבהרות יזומות / עדכונים שינויים יעלו לאתר המועצה בלבד ולא ישלחו למשתתפים.
4. את מסמכי המכרז (שמפורסמים באתר המועצה ניתן לרכוש במח' הגביה בטל' 02-9977242 בלבד. אין להגיע לשם פיזית בעבורם.
5. **הגשת המכרז עד לתאריך 22/11/20 בשעה 12:00 במסירה ידנית בלבד במחלקת המכרזים במועצה בישוב פסגות.** לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה!!

מחובתם של המשתתפים לעקוב אחרי המפורסם באתר המועצה. כל מסמך שיפורסם הינו חלק ממסמכי המכרז. המועצה האזורית מאחלת למשתתפים הצלחה.

**פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום יחד עם הצעתכם!!**

**חתימת המציע:**

רשמה : דנית יזדי

תפוצה :

למשתתפים במפגש – מפורסם באתר המועצה האזורית מטה בנימין

פסגות ד.ג. מזרח בנימין 90624 | טל. 02-9977111 | פקס. 02-9973113 | www.binyamin.org.il

אדם • אחיה • אלון • אש קודש • בית חורון • בני אדם • גבעת החרשה • גבעת הראל • דלב • חרשה • חשמונאים • סלמון • סוכב השחר • סוכב יעקב • כפר אדומים • כפר הארונים • מבוא חורון • מגרון • מעלה לבונה • מעלה מנחש • מצפה דני • מצפה יריחו • מצפה כרמים • מתתיהו • נוה ארז • נוה צוף • נופי פרת • נחילאל • נילי • נעלה • נריה • עדי עד • עטרת • עלף • עמונה • ענתות • עפרה • פסגות • קידה • רימונים • שבזת רחל • שילה • תל ציון