

”מטה בנימין” – עבודות פיתוח ותשתיות במצפה יריחו

פרוטוקול סיור קבלנים

תאריך: 9.11.2020

מקום : מצפה יריחו

פרויקט : ”מטה בנימין” – עבודות פיתוח ותשתיות במצפה יריחו

מס' מכרז : 46/2020

נוכחים : אריאל ברייס – מנהל מחלקת יזמים

יוסי רבי – מזכיר היישוב

קבלנים

תפוצה : נוכחים + עו"ד דנית יזדי – מנהלת מחלקת מכרזים מוא"ז מטה בנימין

1. מתכנני הפרויקט :

חננאל כפיר	קונסטרוקציה
א. בלאו	מים וביוב
יוסי דורי	חשמל
גד נובק	כבישים ותנועה
מתניה הר טוב	פיתוח
רון בנארי	קרקע

2. הצגת הפרויקט :

2.1 הוצגו תוכניות ומסמכי הפרויקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט ונתנו דגשים עיקריים לפרויקט.

2.2 העבודות הנכללות בהצעת מחיר/חוזה זה מתייחסות לביצוע עבודות תשתית ופתוח ביישוב מצפה יריחו. העבודות יבוצעו בהתאם לתכניות המצורפות למפרט זה, ו/או תכניות אשר יימסרו בעת ביצוע העבודה.

2.3 העבודות הכלולות בהצעת המחיר/חוזה זה הן:

- א. עבודות עפר.
- ב. עבודות מצעים, בטונים, קירות תומכים, מסלעות ואספלטים.
- ג. עבודות להנחת קווי מים ביוב וניקוז.
- ד. עבודות חשמל, טלפון וטל"כ.
- ה. עבודות בשצ"פים.

ו. עבודות גינון והשקיה.

העבודה תבוצע לפי אזורי החלוקה בהתאם לסדר עדיפויות שייקבע ע"י המזמין.

2.4 יש לשים לב כי העבודה מתבצעת בסמוך לשכונה מאוכלסת ויש לשים דגש על בטיחות האתר ומניעת פגיעה בתשתיות קיימות.

2.5 נערך סיור, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לפרויקט.

הפרויקט יבוצע במספר שלבים בהתאם להנחיות המפקח.

שלב א':

2.6 ביצוע עבודות עפר, תימוך, מערכות תת"ק- ניקוז, מים, ביוב, חשמל, טלפון, טל"כ, הכנות לתאורה, שרוללי השקיה, בתחום הכבישים והמגרשים.

2.7 פיזור שכבת מצעים ראשונה והידוקה בהתאם לפרטים והתכניות. שכבה זו תשמש לנסיעת כלי רכב כבדים בעת העבודה באתר.

שלב ב':

2.8 שלב זה כולל ביצוע מצעים, אספלט, שבילים, מערכת תאורה, עבודות בשצ"פים וכל יתר העבודות לגמר העבודה בשלמות.

על הקבלן בתחילת ביצוע שלב זה לסמן מחדש ולמדוד את כל רומי הכבישים, לחרוש ולהשלים חומר בשכבת המצע הראשונה ולהדק בהתאם לדרישות המפרט. לא ישולם לקבלן בנפרד עבור ביצוע עבודות חוזרות בגין הפסקת עבודה בין השלבים.

3. חומר המכרז:

3.1 חומר המכרז מכיל חוזה, תכניות, פרטים, מפרטים טכניים וכתבי כמויות.

3.2 יש להתייחס לסעיפים בכתבי הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תוכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.

3.3 המכרז הינו מכרז הנחה מאומדן.

3.4 ניתן לרכוש את חומר המכרז ב: מועצה אזורית מטה בנימין אצל הגב' דנית יזדי מנהלת מחלקת מכרזים בעלות של 1000₪ שאותם ניתן לשלם במח' גביה בטלפון 02-9977242.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז:

4.1 רישום ע"פ חוק רישום הקבלנים לעבודות בנאיות התשכ"ט – 1969 ומסווג לביצוע עבודות הנדסה בנאיות בענף ראשי 200, מסוג ג' 3.

4.2 סיור הקבלנים הינו חובה.

4.3 כל התנאים המפורטים בחוברת המכרז.

4.4 יש להעביר מכתבי המלצה מגופים ציבוריים על פיהם המציע ביצע בחמישה גופים ציבוריים ו/או רשויות מקומיות תקופה של חמש שנים שקדמו למועד הוצאת המכרז בצירוף מכתבי המלצה מהגופים האמורים כולל פרטים מלאים של הממליצים – ההמלצות תכלולנה אישור בדבר טיב העבודה ועמידה בלוח זמנים תנאי זה הינו תנאי סף במכרז.

5. לוח זמנים :

מועד משוער לתחילת עבודה – 12/2020 (דצמבר 2020)

6. ביטחון \ בטיחות :

- 6.1 יש לגדר את האתר בגדר איסכורית לבנה ותקנית, ע"ג עמודי פלדה יצוקים ברצפה, בגובה 2 מטר, לדאוג לתחזוקתה לכל אורך תקופת העבודה ולהציב שער דו – כנפי עם בריח לכל כנף ונעילה לכנפיים ע"י שרשרת ומנעול.
- 6.2 יש לגדר ולסמן בצורה ברורה תעלות ובורות בסיום כל יום עבודה.
- 6.3 על הקבלן לפעול לפי כל תקנות הבטיחות ולמנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר על ידי משרד העבודה.
- 6.4 ניתן להעסיק פועלים פלסטינאים באתר זה, הכל בכפוף להנחיות רכז הביטחון/ צה"ל/ משטרת ישראל והנחיות הביטחון המצורפות.

7. חשבונות ותנאי תשלום :

- 7.1 החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל- 5 לכל חודש, ע"פ כמויות למדידה.
- 7.2 יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצרף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון, כדוגמת: דפי חישוב כמויות מצטברים ודפי ריכוז והכל ע"פ הנחיות המפקח.
- 7.3 חריגים יתומחרו ע"פ מחירון משהב"ש כולל הנחת קבלן.
- 7.4 תנאי תשלום: שוטף +60 יום.
- 7.5 המחירים אינם צמודים למדד- לא ישולמו כל התייקרויות.
- 7.6 התשלומים לקבלן יבוצעו ע"י היזם חברת ש.א.ג ולול בניה ופיתוח בע"מ (לא ע"י המועצה)

8. ערבות מכרז: 50,000 ₪.

9. ביטוח: הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

10. הגשת הצעות :

10.1 יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות ותוכניות יחתמו בכל דף.

- 10.2 יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.
- 10.3 את ההצעה יש להגיש בשני העתקים ולצרף למעטפת המכרז.
- 10.4 מילוי מחירים :
- יש להשלים אחוז הנחה בנספח המתאים בחוזה.
- 10.5 מועד אחרון להגשת ההצעות הינו בתאריך 22.11.2020 עד השעה 12:00
את ההצעות (בשני העתקים) יש למסור במעטפה סגורה אצל עו"ד דנית יזדי
02 9977132 מנהלת מח' מכרזים , במועצה האזורית מטה בנימין.
11. שאלות הקבלנים ישלחו למייל: danit1@binyamin.org.il עד לתאריך: 16.11.2020 בשעה 12:00.
מענה לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר המועצה. יש להחזיר התשובות חתומות עם כל מסמכי המכרז.
12. פרוטוקול סיור קבלנים זה מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום ביחד עם כל מסמכי המכרז.

חתימת הקבלן

רשם : בעז כהן