

הסכם מסגרת למתן שירותי ייעוץ בטיחות והנגשת מוסדות חינוך במועצה

נערך ב _____ בתאריך _____

בין: המועצה האזורית מטה בנימין

להלן "המזמינה"
מצד אחד

לבין:

להלן – "היועץ"
מצד שני

- הואיל:** וברצון "המזמינה" להעסיק את "היועץ" במתן שירותי ייעוץ בטיחות והנגשת מוסדות חינוך (כהגדרתו להלן);
- והואיל:** והיועץ מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי והוא מסכים לקבל על עצמו את עבודות הייעוץ וכל ההתחייבויות הכרוכות בהן בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה; ויש לו את היכולת בכוח אדם מקצועי לביצוע הפרויקט.
- והואיל:** והצדדים מסכימים כי שירותיו של היועץ יינתנו במסגרת של עסק עצמאי וכי לא יהיו בין המזמינה לבין היועץ יחסים של עובד-מעביד;

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מינוי** – המזמינה מוסרת בזאת שירותי הייעוץ, בהתאם להחלטת וועדת המכרזים שהתכנסה ביום: _____ ולאישור יו"ר המועצה מיום: _____ בין השאר, בסעיף 3 להלן.
2. **הפרויקט** – מכרז מסגרת למתן שירותי ייעוץ בטיחות והנגשת מוסדות חינוך במועצה.
3. **שירותים הנדסיים**

3.1 במסגרת מתן שירותי ייעוץ יידרש היועץ לבצע:

- א. כתיבת חו"ד בנושא בטיחות שיכלול בתוכו בטיחות כיבוי אש, קונסטרוקציה ובטיחות מבנה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך.
- ב. כתיבת חו"ד בנושא הנגשות שמע, ראיה, וכל הנגשה שתדרש למוסד חינוך בהתאם לחוק הנגישות.
- ג. סיורים במוסדות החינוך ופגישות מעת לעת במשרדי המועצה.
- ד. תאום עם אגף הבטחון במועצה האזורית בהתאם להנחיות ודרישות האגף.

4. **סיוע המזמינה** – המזמינה תעמיד לרשות היועץ כל מידע וידע הקיימים אצלן והמתייחסים לפרויקט אשר יש בהם לסייע בביצוע שירותי היועץ על פי הסכם זה.
5. **נציגי הצדדים**
- 5.1 כל צד ימנה בכתב לצד האחר נציג מטעמו (להלן – "נציג המזמינה" ו"נציג היועץ").
- 5.2 כל צד רשאי מפעם לפעם בהודעה בכתב לצד האחר, להחליף את הנציג אשר נתמנה על ידו כאמור, בנציג אחר, ואולם המזמינה רשאית לדרוש את החלפתו של נציג היועץ, על פי שיקול דעתה.
- 5.3 כנציג היועץ מתמנים _____.
- 5.4 כנציג המזמינה מתמנה מר אורי גרובס.
- 5.5 הנציגים הנ"ל יתאמו ביניהם הפעולות הקשורות לביצועו של הסכם זה וישמרו על שיתוף פעולה הדוק במשך קיומו של ההסכם.
6. **כישורי היועץ** – היועץ מצהיר ומתחייב, כי:
- 6.1 הוא בעל ניסיון, מסוגל לבצע ולעמוד בכל התחייבויותיו ויש לו את הכישורים וצוות העובדים הדרושים לכך הכולל יותר מאיש מקצוע מתאים אחד. הוא ימלא את תפקידו באופן סדיר, בשקידה ראויה ובאופן רצוף, ללא הפרעה כלשהי, פרט לכוח עליון.
- 6.2 הוא יפעל במסירות, ביעילות, בחסכון וברמה מקצועית נאותה. הוא מצהיר, כי הינו בעל עסק עצמאי, ואין ולא בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמינה, יחסי עובד-מעביד.
- 6.3 הוא יפעל לביצוע מוצלח של הפרויקט, על פי חוזה זה ועל פי כל דין לחוקי המדינה והרשויות המוסמכות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.
- 6.4 הינו בקיא בסדרי הנוהל לאישורי תכניות ושחרור כספים אצל הגורם המממן.
- 6.5 הוא אינו רשאי להסב זכויותיו לאחר, וכן להשתמש בשירותי יועצים אחרים, מכל סיבה שהיא.
- 6.6 הוא מתחייב לשמור כל מידע, נתונים וכיו"ב שהגיעו לידינו. הוא ידאג, שלא להימצא במצב של ניגוד אינטרסים וישמור אמונים למזמינה במשך כל תקופת ההסכם.
7. **שכר טירחה**
- 7.1 בתמורה לביצוע המלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהא זכות לשכר טרחה בהתאם למפורט:
- הנפקת דוח בטיחות לבית ספר _____ לא כולל מע"מ
- הנפקת דוח בטיחות לגן ילדים _____ לא כולל מע"מ
- הנפקת דוח נגישות לליקויי שמיעה לבית ספר ולגן ילדים _____ לא כולל מע"מ
- הנפקת דוח נגישות לאנשים עם מוגבלות בבתי ספר וגני ילדים _____ לא כולל מע"מ
- 7.2 מוסכם בין הצדדים כי היועץ לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בסעיף 7.1 לעיל.
8. **הפסקת הייעוץ**
- 8.1 מוסכם בזאת במפורש בין הצדדים, כי המזמינה תהייה רשאית בכל עת להודיע ליועץ בכתב, 30 יום מראש, על ביטול ההסכם או על הפסקת או דחיית ביצועו, בין כולו ובין שלב משלבי ביצועו, והיועץ יפעל כפי שיידרש בהודעתו האמורה של המזמינה.

- 8.2 בוטל ההסכם עקב כך, שהיועץ לא ממלא התחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא תקן את הפרתו לאחר קבלת התראה בכתב מהמזמינה, הרי במקרה של הפרה וביטול ההסכם כאמור, לא יהיה היועץ זכאי לכל תשלום נוסף.
- 8.3 בוטל הסכם זה במועד כלשהו ע"י המזמינה שלא עקב הפרתו ע"י היועץ, או הופסקה הוצאתו לפועל של הפרויקט במועד כלשהו ומסיבות שאינן תלויות ביועץ, לתקופה העולה על 6 (ששה) חודשים רצופים, כי אז יהיה היועץ זכאי לקבל מהמזמינה כנגד חתימה על הסכם לסילוק סופי ומלא של כל תביעותיו ו/או דרישותיו מהמזמינה בגין נשוא הסכם זה את אותו חלק מן התמורה ביחס לעבודות שבוצעו עד אותו מועד כאמור לעיל.

9. שיפוי בגין נזקים

- 9.1 היועץ יפצה ו/או ישפה את המזמינה בגין כל נזק שייגרם למזמינה, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מרשלנותו ו/או חוסר מומחיותו של היועץ ו/או העדר שקידה מצידו ו/או עקב אי מילוי חלק מהתחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה.
- 9.2 בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, יבטח היועץ את עצמו נגד נזקים האמורים בס"ק 9.1 לעיל הוצאות הביטוח יחולו על היועץ והוא ימציא למזמינה העתק של פוליסת ביטוח.

10. ביטוח אחריות מקצועית

הסכם זה יכנס לתוקף עם הצגת נספח מחברת הביטוח המבטחת את היועץ בביטוח אחריות מקצועית לתחום אחריותו של היועץ לפרויקט, בהיקף שייקבע ע"י המזמינה והתקף לתקופה שלא תפחת מתום שנה מסיום ביצוע הפרויקט, לפי הנוסח המחייב הנספח להסכם זה והמאושר ע"י יועץ הביטוח של המזמינה.

11. יחסי הצדדים

מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור במסגרת היחסים בין המזמינה ליועץ יחשב היועץ כקבלן עצמאי והוא מתחייב לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן שירותים לחברה לרבות תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי.

12. תקופת החוזה

מוסכם בין הצדדים שבתקופת החוזה יכללו כל השירותים המוסכמים לפי סעיף 3 לחוזה.

12.1 תוקף הסכם זה הינו מיום _____ ועד יום _____ למשך 12 חודשים, (להלן: " תקופת השירות").

12.2 **בתום תקופת השירות תהא רשאית המועצה להאריך תוקף ההסכם בתקופות נוספות בנות 24 חודשים כל אחת ובסה"כ לתקופה שלא עולה על 5 שנים.**
האופציה להאריך נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

12.3 למרות האמור לעיל, רשאית המועצה להביא הסכם זה לדי סיום מוקדם על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה בהודעה בכתב שתימסר לספק 30 יום מראש. בגין הסיום המוקדם לא יהיה הספק זכאי לקבלת פיצוי כלשהו למעט, התשלומים בגין הביצוע בפועל עד למועד הסיום המוקדם.

הוראות הסכם זה יחולו גם על תקופות השירות הנוספות כאמור בסעיף 12.2 לעיל.

13. הערות טכניות

עם חתימת החוזה, על היועץ לצרף לחוזה החתום כנספח את המסמכים הבאים:

1. אישור פקיד השומה על קביעת שיעורי הניכוי במקור מכספים המועברים לו לפי חשבונות מאושרים. בהעדר אישור זה, ינוכה מס במקור בהתאם לחוק.
2. אישור רוי"ח על ניהול ספרים.
3. אישור מנהל המכס והמ.ע.מ. על הגשת דוחו"ת כחוק לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975.
4. מספר חשבון הבנק, אליו רוצה היועץ לקבל השכ"ט המאושר.

* * *

כתובות הצדדים להסכם זה הן:

"המזמינה" המועצה האזורית מטה בנימין ד.נ מזרח בנימין מיקוד 9062400

"היועץ"

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך _____ :
(חתימה וחותמת)

"היועץ"

"המזמינה"