

מועצה אזורית מטה בנימין

הנדון: מכרז פומבי מס' 34/2020

להשכרת 2 מבנים בישוב פסגות רחוב חורב לצורך הפעלת מרפאה ע"י קופ"ח או נותן שירות לקופ"ח ומרכז לאם ולילד (טיפת חלב)

תנאים כללים

1. המועצה האזורית "מטה בנימין" (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת הצעות מחיר מקופות חולים או נותני שירות לקופ"ח להפעלת מרפאה ומרכז לאם ולילד (תחנת טיפת חלב), לשם חתימה על הסכם שכירות עם המועצה ביחס לנכס המיועד לשמש כמרפאה ומרכז לאם ולילד (תחנת טיפת חלב), ברחוב **חורב** וזאת בהתאם לאמור להלן:
2. על המציע לצרף להצעתו אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976. כמו כן, על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.
3. היה המציע תאגיד, יצרף המציע תמצית רישום מרשם החברות/רשם השיתופיות, וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בצרף דוגמאות חתימה.
4. זכאית להשתתף במכרז אך ורק קופת חולים או נותן שירות לקופ"ח בעלת ניסיון מוכח בהפעלת שירותי בריאות קהילתיים ולה מבוטחים הגרים בישוב פסגות. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציעה לצרף אישורים המעידים כי הינה עומדת בתנאי זה.
5. כמו כן, יצרף המציע את המסמכים הבאים:
 - א) אישור ו/או רישיון להיות המציעה קופת חולים הפועלת על פי דין ובכלל זה על פי חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994.
 - ב) קבלה (מקור או צילום) המאשרת את התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.
6. על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי או ערבות בנקאית אוטונומית להגשה בסך 10,000 ₪ בנוסח המצורף כנספח ג'. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 29/03/2021. במידה והמציע לא יחתום על הסכם תוך 10 ימים לאחר שהודע לו על זכייתו במכרז, ולחלופין, לא ימצא ערבות ביצוע כנדרש בהסכם המצורף למסמכי המכרז, כי אז תעמוד למועצה הזכות לחלט את הערבות.
7. לא תתקבלנה הצעות על פיהן התמורה המוצעת על ידי המציעה בגין דמי שכירות חודשיים יהיה נמוך מסך של 8,000 ₪ לחודש עבור 2 המבנים.

8. התנאים המפורטים בסעיפים 7-2 לעיל הינם תנאי סף, מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.
9. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה ויגיש למועצה את נספח הביטוח בתוך 10 ימים מיום ההודעה על הזכיה במכרז.
10. לא חתם המציע על הסכם השכירות בתוך 10 ימים מיום מסירת ההודעה על הזכיה, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 6 לעיל, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.
11. המועצה תשכיר את הנכס (2 המבנים) למציע ההצעה הגבוהה ביותר.
12. מסמכי המכרז הם בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה :
- (א) תנאים כללים. בצרוף האישורים המבוקשים לעיל.
- (ב) הצהרת המציע והצעת מחיר.
- (ג) דוגמת ערבות בנקאית.
- (ד) דוגמת הסכם.
13. על המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.
14. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי הסכם השכירות נהירים לו.
15. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב' ב – 2 עותקים. המחירים ינקבו בשקלים חדשים.
16. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
17. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בין ביוזמתה בין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז יעלו לאתר המועצה או ישלחו בדוא"ל עפ"י הכתובות שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שאלות והבהרות לגבי המכרז, תנאיו ומסמכיו ניתן להעביר למועצה בכתב בלבד לכתובת danit1@binyamin.org.il עד ליום 20/12/2020 בשעה 12:00. תשובות המועצה יפורסמו באתר המועצה.
18. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

19. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה באיזור התעשייה שער בנימין, לא יאוחר מיום 27/12/2020 שעה 12:00. הצעה שתוגש באיחור, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.
20. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
21. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.
22. (א) המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה בשל חוב קודם של המציעה למועצה.
(ב) מציע שקיים לו חוב למועצה נכון ליום הגשת הצעה, והמועצה החליטה שלא לפסול את הצעתו, יחשב כמי שהתחייב לפרוע את חובו בתוך 7 ימים מיום שיודיעו לו על זכייתו.
23. המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה יצורף השיק הבנקאי או הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
24. מובהר בזאת כי השוכר יהיה אחראי באופן בלעדי לכל הפעילות בתחום המושכר וישא באופן בלעדי לפיצוי ושיפוי בגין כל נזק לצד שלישי שייגרם עקב השימוש או אגב השימוש במושכר.
25. (א) המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להימנע מלחתום על החוזה ו/או לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. כמו כן המועצה רשאית שלא לבחור זוכה במכרז ו/או לבחור במציע שהצעתו איננה ההצעה הגבוהה ביותר.
(ב) אם תחליט המועצה כאמור, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
26. מובהר כי אין בהודעה למציע הזוכה על זכייתו כדי להוות קיבול להצעתו של המציע וקשר חוזי או אחר בין המועצה לבין המציע הזוכה יתחיל רק עם החתימה של מורשי החתימה של שני הצדדים על החוזה המצ"ב להסכם זה.
27. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

לכבוד
המועצה האזורית
מטה בנימין

א.ג.נ.,

נספח ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע הדרישות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה השכירות נשוא המכרז בתוך 10 ימים מיום שתיתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את פוליסת הביטוח, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור.
3. להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב שיק בנקאי או ערבות בנקאית אוטונומית בסך 10,000 ₪, עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

הצעת המחירים

4. המחיר הנ"ל מבוסס על התנאים שבמסמכי המכרז ויהיו צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על בסיס המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. דמי השכירות החודשיים המוצעים על ידינו יעמדו על סך _____ ₪ לחודש שכירות עבור 2 המבנים.
שם המציע: _____
טלפון: _____ נייד: _____
פקס: _____
כתובת: _____ אימייל: _____
תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

נספח ג'

לכבוד
המועצה האזורית
מטה בנימין

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשר אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 34/2020 ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 29/03/2021 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 29/03/2021, לא תענה.

לאחר יום 29/03/2021, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ : בנק

_____ : תאריך