

מועצה אזורית - "מטה בנימין"

הנדון: 56/2020

"מכרז מסגרת למתן שירותי תכנון מערכות וקווי מים וביוב, קווי סניקה, תחנות סניקה

ומתקני טיהור שפכים"

1. תנאים כללים

המועצה האזורית "מטה בנימין" (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת הצעות למתן שירותי תכנון קווי ביוב, מערכות וקווי מים קווי סניקה, תחנות סניקה ומתקני טיהור שפכים, לתקופה של עד 5 שנים.

במסגרת מתן השירות ידרש הזוכה בתכנון קווי ביוב, מערכות וקווי מים, תחנות סניקה ומתקני טיהור שפכים לכלל השלבים הבאים או לחלק מהם:

א. הכנת תכניות עקרוניות.

ב. הכנת תכניות מפורטות.

ג. אישור התוכניות מול כל גורמי המקצוע הרלוונטיים לאישור התוכניות. (מקורות, נתיבי ישראל, חברת חשמל, מחלקת תשתיות זורמות, בזק, מנהל אזרחי, וכל גורם שיידרש).

ד. עדכון התכניות בהתאם לדרישות הגורמים המאשרים.

ה. איגום כלל תכניות המתכננים והטמעתם בתוך התכנית.

ו. השתתפות בפגישות תכנון שוטפות בשטח ובמשרדי המועצה ככל שיידרש.

ז. מתן פתרונות תכנוניים במידת הצורך.

ח. עמידה בל"ז בהגשת התכניות לבדיקה לגורמים השונים.

ט. פיקוח עליון על ביצוע העבודה.

תכניות אב למים ו/או ביוב – (המועצה תשלם : בישוב עד 500 בתי אב סכום של

50,000 ₪ בתוספת מע"מ, בישוב מעל 500 בתי אב המועצה תשלם 75,000 ₪

בתוספת מע"מ).

תכנון מט"ש בתצורה של "תכנון ביצוע" המועצה תשלם 3% מערך הפרוייקט

בתוספת מע"מ.

2. תנאי השתתפות במכרז (תנאי סף)

רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעה אך ורק מציע העומד בכל דרישות הסף המנויות

להלן, אי עמידה בתנאי סעיף זה יגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.

2.1 השכלה:

א. מהנדס מים ושפכים רשום בפנקס המהנדסים או מהנדס שעבר

הכשרה של התמ"ת להנדסת מערכות בטכנולוגיות מים.

ב. רישיון בתוקף של לפחות 5 שנים נכון למועד הגשת המועמדות.

2.2 ניסיון:

א.

על המציע להיות בעל ניסיון באחת מהאפשרויות הבאות:
בתכנון של לפחות 3 תכניות בתחום קווי המים והביוב, ב 7 השנים האחרונות (2013-2020), שבוצעו בפועל או נמצאות בהליכי ביצוע, כאשר כל תכנית הייתה בהיקף של לפחות 250,000 ₪ כשלפחות אחת התוכניות בוצעה/ בתהליכי ביצוע ביהודה ושומרון.
או

על המציע להיות בעל ניסיון ב 7 השנים האחרונות בתכנון של לפחות 3 תכניות בתחום מתקני טיהור שפכים ותחנות סניקה שבוצעו בפועל או בהליכי ביצוע, כאשר כל תכנית הייתה בהיקף של לפחות 250,000 ₪ כשלפחות אחת התוכניות בוצעה/ בתהליכי ביצוע ביהודה ושומרון.

ב.

מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרויקטים בהם ינקוב המציע במסגרת הצעתו ובנוסף לקבל מידע בעניין באופן עצמאי, מכל גורם שהוא, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת ההחלטה.

2.3 על המציע לנקוב באחוז הנחה אחיד שינתן ביחס לטבלת השכר המצ"ב.

הצעה שתהיה יקרה מהטבלה המצ"ב תיפסל על הסף.

לדוגמה: על פי הטבלה עבור תכנון של קווי לחץ בפרויקט של עד 500,000 ₪ המתכנן מקבל שכר בשיעור של 6.5% מערך הפרויקט.

הצעה במכרז בשיעור של 1% משמעה שהמתכנן יקבל שכר של 5.5% מערך הפרויקט.

אחוז ההנחה שיוצע במסגרת ההצעה יחול על כלל הטבלה.

1.2 טבלאות השכר למים ולביוב.

1.2.1 טבלה מסכמת ונוסחאות אינטרפולציה:

טבלה 6	טבלה 5	טבלה 4	טבלה 3	טבלה 2	טבלה 1	ערך עבודה (ש) לפי תכנון המפורט \ כללי מאושר על ידי רשות המים
מאגרים, בריכות עפר	מתקני טיפול במים ושפכים	בריכות	תחנות שאיבה	קווים גרביטציוניים	קווי לחץ	
8.2%	12.0%	10.0%	10.0%	7.5%	6.5%	עד 500,000
7.0%	11.5%	9.0%	9.0%	7.2%	6.0 %	1,000,000
6.7%	11.0%	8.4%	8.4%	6.4%	5.8%	1,500,000
6.5%	10.5%	8.0 %	8.0%	6.2%	5.6%	2,000,000
6.1%	10.0%	7.6%	7.6%	6.0%	5.5%	3,000,000
5.8%	9.4%	7.4%	7.4%	5.8%	5.3%	4000,000,
5.6%	9.0%	7.2%	7.2%	5.6%	5.2%	5,000,000
5.3%	8.5%	7.1%	7.1%	5.5%	5.1%	7,000,000
5.0%	8.0%	7.0%	7.0%	5.3%	5.0%	10,000,000
4.7%	7.5%	6.5%	6.5%	5.1%	4.5%	20,000,000
4.5%	7.0%	6.0%	6.0%	5.0%	4.3%	50,000,000
3.5%	6.5%	5.5%	5.5%	4.5%	4.0%	100,000,000
3.0%	5.5%	4.5%	4.5%	4.0%	3.5%	200,000,000 ומעל

3. צרוף מסמכים להצעה:

על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן, לתשומת לב: אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.

3.1 על המציע לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו – 1976.

3.2 על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור ורישיון עסק תקף או רישיון זמני תקף על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח – 1968.

3.3 במקרה שהמציע הינו תאגיד, יש לצרף תעודות רישום של התאגיד, אישור רואה חשבון או עורך דין של התאגיד על המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי החותמים בשם התאגיד על ההצעה הם מוסמכים לחתום בשמו.

3.4 לצורך הוכחת השכלה בתנאי סעיף 2.1 על המציע לצרף תעודת השכלה רלוונטית/ אישור על העסקה של בעל ההשכלה הנדרשת. לצורך הוכחת הניסיון בתנאי ס' 2.2 לעיל על המציע לצרף להצעתו טבלה ובה הפירוט הבא לגבי כל תכנית:

- א. שם וסוג הקו/מתקן
- ב. הרשות המקומית המזמינה
- ג. היקף הפרויקט בש"ח.
- ד. תאריך ביצוע הקו/מתקן
- ה. המלצה לפי הטופס המצורף ופרטי קשר של איש הקשר ברשות.

ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד אחר מטעם מזמין העבודות דלעיל, או לכל גורם שהמציע סיפק לו עבודות או שירותים, לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוחות זמנים ושאר הוראות החוזה, וכן שיתוף פעולה למתן שירות אדיב למזמין. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

3.5 הצהרה חתומה על ידי המציע כי הינו עובד עם תוכנת D3 ככל ואכן קיימת בידיו תוכנה שכזאת.

3.6 קבלה המעידה כי שולם סך של 500 ₪ בגין רכישת מסמכי המכרז.

4. כל שאלה/הבהרה בנושא המכרז תועבר בכתב בלבד בקובץ word לאימייל

תשובות danit1@binyamin.org.il עד לתאריך 28/12/20 עד שעה 12:00 תשובות

יפורסמו באתר המועצה האזורית מטה בנימין.

5. מציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. ביצוע העבודה באמצעות קבלני משנה, יותר רק לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.

6. המציע מתחייב לחתום על הסכם בתוך 10 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז.

7. שקולי המועצה בעת בחינת ההצעות תהיה מורכבת מהדירוג כדלקמן:

א. 75% גובה ההנחה – ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר תנוקד ב 75 נקודות, שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.

ב. 20% המלצות – ההצעות ינוקדו בהתאם להתרשמות מההמלצות שיימסרו ומשיחות עם הממליצים.

ג. 5% עבודה עם תוכנת D3 (כדוגמת סולידורקס) – 5 נק' יינתנו לכל מציע שעובד עם תוכנת D3

דוגמה לניקוד הצעות:

$P =$ ציון משוקלל להצעה

$A =$ ניקוד לפי גובה ההנחה – $A1/A2 * 75$

$A1 -$ הצעת המציע $A2 -$ ההצעה הטובה ביותר

$B =$ ניקוד לפי להתרשמות מההמלצות שיימסרו ומשיחות עם הממליצים.

$C = 5$ נקי' יינתנו לכל מציע שעובד עם תוכנת D3

הניקוד המשוקלל – $C+B+A=P$

8. המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של ספקים עימם הייתה בקשר חוזי לביצוע עבודות דומות לנשוא המכרז, ואשר לא עמדו ברף המקצועי ומתן השירות לשביעות רצון המועצה.

9. המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של ספקים שביצעו עבודות דומות לנשוא המכרז, לגופים אחרים (רשות המים, רשויות וכו') ואשר לא עמדו ברף המקצועי ומתן השירות לשביעות רצון גופים אלו.

10. מסמכי המכרז הם בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה :

(א) תנאים כללים.

(ב) הצהרת המציע.

(ג) דוגמת הסכם.

11. על המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.

12. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי השירות הנדרש במכרז זה ברורים לו וכי הוא מכיר את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתו וכי לאחר הגשת ההצעה לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט כלשהו.

13. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחיר האמור, גם במקרה של התמשכות הליכי התכנון.

14. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

15. הליך בחינת ההצעות ובחירת הזוכה :

ההצעות תיבחנה בשני שלבים :

- א. בשלב הראשון תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף.
- ב. בשלב השני, בחינת ההמלצות.
- ג. שלב שלישי המציע בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר יוכרז כזוכה.
- ד. מס' זוכים: עד 5 זוכים. – המועצה תוכל לאפשר למציעים שעברו את השלבים הראשון והשני להשוות את הצעתם למציע הזוכה ולהכריז עליהם גם כזוכים.
- ה. תוקף ההתקשרות: עד 5 שנים. על אף האמור מובהר כי המועצה איננה מתחייבת לספק עבודה במהלך תקופה זו למציע שהצעתו זכתה במכרז. כמו כן מובהר כי למציע שהצעתו זכתה במכרז לא תהיה בלעדיות על ביצוע השירות למועצה והמועצה תהיה רשאית לפרסם מכרזים ו/או לקבל את השירות ממתכננים אחרים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
16. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בין ביוזמתה בין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יפורסמו באתר המועצה האזורית מטה בנימין ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז – באחריות המשתתפים לעקוב אחרי עדכונים באתר.
17. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
18. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה באיזור התעשייה שער בנימין, **עד לתאריך 04.01.2021 בשעה 12:00. הצעה שתימסר לאחר מועד זה, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.**
19. אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי עלולים לגרום לפסילת הצעה.
20. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת הצעה.
21. המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז.
22. (א) המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להימנע מלחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.
- (ב) אם תחליט המועצה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
23. זכייה במכרז זה כפופה להמלצת ועדת המכרזים ולאישור ראש המועצה. אין בהודעה על זכייה כדי ליצור קשר חוזי או אחר בין המועצה לבין מציע ורק בחתימת המציע והמועצה על הסכם יקום קשר חוזי בין הצדדים.

רפול אנגל

יו"ר וועדת המכרזים

המועצה האזורית

"מטה בנימין"

לכבוד
המועצה האזורית
"מטה בנימין"

א. ג. נ.,

נספח ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 10 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמועצה.
3. ידוע לנו, כי המועצה שומרה לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקפי העבודות במסגרת החוזה שייחתם ובהתאם לצרכיה.
4. הנני נוקב באחוז הנחה _____ שהינו אחוז הנחה אחיד שיחול על האומדנים המפורטים בטבלה.
5. אחוז ההנחה במילים : _____
6. אחוז ההנחה יחול גם בתקופות האופציה ככל ותחליט המועצה לממשן.
7. ידוע כי המועצה תשלם עבור ביצוע העבודות הבאות בהתאם למחירים המפורטים מטה ואין אחוז ההנחה יחול על עבודות אלו :

תכניות אב למים ו/או ביוב - המועצה תשלם : בישוב עד 500 בתי אב סכום של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ, בישוב מעל 500 בתי אב המועצה תשלם 75,000 ₪ בתוספת מע"מ.
תכנון מט"ש בתצורה של "תכנון ביצוע" המועצה תשלם 3% מערך הפרוייקט בתוספת מע"מ.

שם המציע: _____

טלפון נייד : _____

פקס : _____

כתובת למשלוח מכתבים : _____

כתובת אימייל : _____

תאריך : _____ חתימה + חותמת _____

הסכם מסגרת

למתן שירותי תכנון מערכות קווי מים וביוב, קווי סניקה, תחנות סניקה ומתקני טיהור

שפכים"

נערך ב _____ בתאריך _____

בין: המועצה האזורית מטה בנימין

להלן "המזמינה"

מצד אחד

לבין:

להלן – "המתכנן"

מצד שני

הואיל: וברצון "המזמינה" להעסיק את "המתכנן" במתן שירותים ל תכנון קווי מים וביוב, קווי סניקה, תחנות סניקה ומתקני טיהור שפכים בהתאם להזמנות עבודה שיינתנו מעת לעת, ככל שיינתנו, על פי צרכי המזמינה ;

והואיל: והמתכנן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי והוא מסכים לקבל על עצמו את עבודות התכנון וכל ההתחייבויות הכרוכות בהן, בהתאם להזמנות עבודה שיינתנו מעת לעת, ככל שיינתנו, על פי צרכי המזמינה, בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה – מכרז פומבי 56/2020, ויש לו את היכולת וכוח אדם מקצועי למתן השירות ;

והואיל: והצדדים מסכימים כי שירותיו של המתכנן יינתנו במסגרת של עסק עצמאי וכי לא יהיו בין המזמינה לבין המתכנן יחסים של עובד-מעביד ;

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מעת לעת בהתאם לצרכי המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי תמנה המזמינה את המתכנן למתן שירותי תכנון של מערכות וקווי מים וביוב, קווי סניקה, תחנות סניקה ומתקני טיהור שפכים, והמתכנן לוקח על עצמו לתת את שירותי תכנון של מערכות וקווי מים וביוב, קווי סניקה, תחנות סניקה ומתקני טיהור שפכים בהתאם להזמנות העבודה מאת המזמינה כפי שיינתנו מעת לעת, ככל שיינתנו.

2. זכיה במכרז 56/2020 בהתאם להחלטת וועדת המכרזים שהתכנסה ביום ולאישור יו"ר המועצה מיום

3. שירותים הנדסיים

3.1 במסגרת התכנון:

- 3.1.1 גיבוש צוות תכנון בשיתוף עם גורמי המועצה הרלוונטים במחלקת תשתיות זורמות) כפי שיורה מנהל המחלקה או מי מטעמו).
- 3.1.2 ייזום וניהול מערך הישיבות הנדרש לשם קידום התכנון.
- 3.1.3 המתכנן ישמש כמפקח עליון על הפרויקט שתכנן עד לסיום הביצוע וההרצה.
- 3.1.4 ניהול צוות התכנון בהתאם לנדרש לקידום התכנון.
- 3.1.5 טיפול באישור התכניות אל מול גורמי הפנים במועצה וגורמי החוץ (כגון מקורות, חח"י, נת"י וכיוצא בהן).

4. סיוע המזמינה – המזמינה תעמיד לרשות המתכנן כל מידע וידע הקיימים אצלה והמתייחסים להזמנת העבודה, אישורים וכיוצ"ב, אשר יש בהם לסייע בביצוע שירותי התכנון על פי הסכם זה.

5. נציגי הצדדים

- 5.1 כל צד ימנה בכתב לצד האחר נציג מטעמו (להלן – "נציג המזמינה" ו"נציג המתכנן").
- 5.2 כל צד רשאי מפעם לפעם בהודעה בכתב לצד האחר, להחליף את הנציג אשר נתמנה על ידו כאמור, בנציג אחר, ואולם המזמינה רשאית לדרוש את החלפתו של נציג המתכנן, על פי שיקול דעתה.
- 5.3 כנציג המתכנן מתמנים _____.
- 5.4 כנציג המזמינה מתמנים מר יאיר ויס ומר יוסי גלר.
- 5.5 הנציגים הנ"ל יתאמו ביניהם הפעולות הקשורות לביצועו של הסכם זה וישמרו על שיתוף פעולה הדוק במשך קיומו של ההסכם.

6. **כישורי המתכנן** – המתכנן מצהיר ומתחייב, כי :

- 6.1 הוא בעל ניסיון, מסוגל לבצע ולעמוד בכל התחייבויותיו ויש לו את הכישורים וצוות העובדים הדרושים לכך הכולל יותר מאיש מקצוע מתאים אחד. הוא ימלא את תפקידו באופן סדיר, בשקידה ראויה ובאופן רצוף, ללא הפרעה כלשהי, פרט לכוח עליון.
- הוא יפעל במסירות, ביעילות, בחסכון וברמה מקצועית נאותה.
- הוא מצהיר, כי הינו בעל עסק עצמאי, ואין ולא בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמינה, יחסי עובד-מעביד.
- 6.2 הוא יפעל לביצוע מוצלח של השירות הנדרש, על פי חוזה זה ועל פי כל דין לחוקי המדינה והרשויות המוסמכות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.
- 6.3 הוא אינו רשאי להסב זכויותיו לאחר, וכן להשתמש בשרותי מתכננים אחרים, מכל סיבה שהיא.
- 6.4 הוא מתחייב לשמור כל מידע, תכניות, שרטוטים וכיו"ב שהגיעו לידיהו.
- 6.5 הוא ידאג, שלא להימצא במצב של ניגוד אינטרסים וישמור אמונים למזמינה במשך כל תקופת ההסכם.

7. **שכר טירחה**

בגין מתן שירותי התכנון תשלם המזמינה למתכנן על פי הטבלה המצורפת בניכוי _____ אחוזי הנחה נוספים לכל סעיף בטבלה.

1.2 **טבלאות השכר למים ולביוב.**

1.2.1 טבלה מסכמת ונוסחאות אינטרפולציה :

טבלה 6	טבלה 5	טבלה 4	טבלה 3	טבלה 2	טבלה 1	ערך עבודה (ש"ח) לפי תכנון המפורט \ כללי מאושר על ידי רשות המים
מאגרים, בריכות עפר	מתקני טיפול במים ושפכים	בריכות	תחנות שאיבה	קווים גרביטציוניים	קווי לחץ	עד 500,000
8.2%	12.0%	10.0%	10.0%	7.5%	6.5%	1,000,000
7.0%	11.5%	9.0%	9.0%	7.2%	6.0%	1,500,000
6.7%	11.0%	8.4%	8.4%	6.4%	5.8%	2,000,000
6.5%	10.5%	8.0%	8.0%	6.2%	5.6%	3,000,000
6.1%	10.0%	7.6%	7.6%	6.0%	5.5%	4,000,000
5.8%	9.4%	7.4%	7.4%	5.8%	5.3%	5,000,000
5.6%	9.0%	7.2%	7.2%	5.6%	5.2%	7,000,000
5.3%	8.5%	7.1%	7.1%	5.5%	5.1%	10,000,000
5.0%	8.0%	7.0%	7.0%	5.3%	5.0%	20,000,000
4.7%	7.5%	6.5%	6.5%	5.1%	4.5%	50,000,000
4.5%	7.0%	6.0%	6.0%	5.0%	4.3%	100,000,000
3.5%	6.5%	5.5%	5.5%	4.5%	4.0%	200,000,000 ומעל
3.0%	5.5%	4.5%	4.5%	4.0%	3.5%	

התמורה האמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך הבאים :

1. אישור התכנון הכללי 20%
2. אישור התכנון מפורט 30%
3. פרסום מכרז ואישור קבלן זוכה 20%
4. פיקוח עליון 30% - אבן דרך זו תשולם לפי התקדמות הפרויקט .

המתכנן יגיש למועצה בסיום כל אבן דרך חשבונית בגין מתן השירות שבוצע באותה אבן הדרך.
המזמינה תשלם את החשבונית בתנאי תשלום של שוטף +60 יום ממועד הגשת החשבונית.

בתשלום אבן הדרך 3 ובתשלום החשבונית האחרונה תבוצע התחשבות להתאמת התמורה למתכן בהתאם לעלות הפרויקט בפועל.

מוסכם בין הצדדים כי המתכנן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בסעיף זה מלבד עלויות מדידה והעתקות שמש לבקשת המזמינה.

המועצה תשלם עבור ביצוע העבודות הבאות בהתאם למחירים המפורטים מטה ואין אחוז ההנחה יחול על עבודות אלו:

תכניות אב למים ו/או ביוב - המועצה תשלם: בישוב עד 500 בתי אב סכום של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ, בישוב מעל 500 בתי אב המועצה תשלם 75,000 ₪ בתוספת מע"מ.
תכנון מט"ש בתצורה של "תכנון ביצוע" המועצה תשלם 3% מערך הפרוייקט בתוספת מע"מ.

8. ביטול הזמנת תכנון

- 8.1 מוסכם בזאת במפורש בין הצדדים, כי המזמינה תהייה רשאית בכל עת להודיע למתכנן בכתב, על ביטול הזמנת תכנון או דחיית ביצועו, בין כולו ובין שלב משלבי ביצועו, והמתכנן יפעל כפי שיידרש בהודעתה האמורה של המזמינה.
- 8.2 בוטל הזמנת עבודה עקב כך, שהמתכנן לא ממלא התחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא תקן את הפרתו לאחר קבלת התראה בכתב מהמזמינה, הרי במקרה של הפרה וביטול ההסכם כאמור, לא יהיה המתכנן זכאי לכל תשלום נוסף.
- 8.3 בוטלה הזמנת עבודה במועד כלשהו ע"י המזמינה שלא עקב הפרתו של החוזה ע"י המתכנן, או הופסקה הוצאתו לפועל של הפרוייקט במועד כלשהו ומסיבות שאינן תלויות במתכנן, לתקופה העולה על 12 חודשים רצופים, כי אז יהיה המתכנן זכאי לקבל מהמזמינה כנגד חתימה על הסכם לסילוק סופי ומלא של כל תביעותיו ו/או דרישותיו מהמזמינה את אותו חלק מן התמורה ביחס לעבודות שבוצעו עד אותו מועד כאמור לעיל.

9. שיפוי בגין נזקים

- 9.1 המתכנן יפצה ו/או ישפה את המזמינה בגין כל נזק שייגרם למזמינה, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מרשלנותו ו/או חוסר מומחיותו של המתכנן ו/או העדר שקידה מצידו ו/או עקב אי מילוי חלק מהתחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה.
- 9.2 בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, יבטח המתכנן את עצמו נגד נזקים האמורים בס"ק 9.1 לעיל הוצאות הביטוח יחולו על המתכנן והוא ימציא למזמינה העתק של פוליסת ביטוח.

10. ביטוח אחריות מקצועית

הסכם זה יכנס לתוקף עם הצגת נספח מחברת הביטוח המבטחת את המתכנן בביטוח

אחריות מקצועית לתחום אחריותו של המתכנן לפרויקט, בהיקף שייקבע ע"י המזמינה והתקף לתקופה שלא תפחת מתום שנה מסיום ביצוע הפרויקט, לפי הנוסח המחייב הנספח להסכם זה והמאושר ע"י יועץ הביטוח של המזמינה.

11. יחסי הצדדים

מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור במסגרת היחסים בין המזמינה למתכנן יחשב המתכנן כקבלן עצמאי ואין בינו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד ומעביד. המתכנן מתחייב לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן שירותים לחברה לרבות תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי.

12. תקופת החוזה

12.1 תוקף הסכם זה הינו מיום _____ ועד יום _____ למשך 12 חודשים, (להלן: "תקופת השירות").

12.2 **בתום תקופת השירות תהא רשאית המועצה להאריך תוקף ההסכם בתקופות נוספות בנות שנה כל אחת ובסה"כ לתקופה שלא עולה על 5 שנים.**
האופציה להאריך נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

12.3 **מוסכם על הצדדים כי תוקפו של ההסכם ימשך גם לאחר התקופה האמורה לעיל ביחס להזמנות תכנון שיבוצעו בתוך תקופת ההסכם.**

12.4 למרות האמור לעיל, רשאית המועצה להביא הסכם זה לדי סיום מוקדם על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה בהודעה בכתב שתימסר לספק 30 יום מראש.

הוראות הסכם זה יחולו גם על תקופות השירות הנוספות כאמור בסעיף 12.2 לעיל.

13. הערות טכניות

עם חתימת החוזה, על המתכנן לצרף לחוזה החתום כנספח את המסמכים הבאים:

1. אישור פקיד השומה על קביעת שיעורי הניכוי במקור מכספים המועברים לו לפי חשבונות מאושרים. בהעדר אישור זה, ינוכה מס במקור בהתאם לחוק.
2. אישור רוי"ח על ניהול ספרים.
3. אישור מנהל המכס ו המ.ע.מ. על הגשת דוחות כחוק לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ז – 1975.
4. מספר חשבון הבנק, אליו רוצה המתכנן לקבל השכ"ט המאושר.

* * *

כתובות הצדדים להסכם זה הן:

"המזמינה" המועצה האזורית מטה בנימין א.ת. שער בנימין

"המתכנן"

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך _____:

"המתכנן"

"המזמינה"