

## פרוטוקול סיור קבלנים

**פרויקט :** עבודות פיתוח ותשתיות שבות רחל מערב.  
**מקום :** באתר  
**נוכחים :** יצחק גרומן מזכיר שבות רחל  
 יעקב רבש"ץ שבות רחל  
 אליאל לוי, דור זייטמן, אלדר הללי חל"פ בנימין.

**קבלנים :** אלהאפי הנדסה ופרוייקטים, רפי ואפרים קרן בע"מ, א.. בוטון, א.ח. כלפון, גרוס יזום בע"מ, אופק ש.ש. פרוייקטים בע"מ, אלישר הנדסה אזרחית בע"מ, נתיבי רם, דוד זכריה ובניו בע"מ, עותמאן יוסף בע"מ, אחים בני רחמים.

**תפוצה :** נוכחים.

### 1. מתכנני הפרויקט :

פיתוח	הושעיה זיוון
קונסטרוקציה	משה הילו
מים וביוב	יגאל רזניקוב
חשמל	יוסי דורי
קרקע	אגסי רימון
בטיחות נגישות	אלי פרקל
כבישים ותנועה	שעיה מגל

### 2. הצגת הפרויקט :

- 2.1 הוצגו תוכניות ומסמכי הפרויקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט ונתנו דגשים עיקריים לפרויקט.
- 2.2 יש לשים לב כי הפרוייקט גובל במתחמי ארכיאולוגיה, יש לתאם את העבודות מול קמ"ט ארכיאולוגיה במינהל האזרחי
- 2.3 הפרויקט כולל עבודות עפר ופיתוח כבישים, מגרשים, דרך ביוב, קו ביוב.
- 2.4 יש לשים לב כי הפרוייקט נושק לבתים קיימים ויש להתחשב בכך בזמן ביצוע העבודות.
- 2.5 נערך סיור, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לפרויקט הובהר כי הפרוייקט מחולק ל2 מתחמים עם כביש המחבר בין המתחמים.
- 2.6 הפרויקט יבוצע בשלבים בתאום עם בניית הבתים כמפורט בתוכניות ובכתבי הכמויות.
- 2.7 לא תשולם בטלת כלים עבור השלבויות.



2.8 יש לשים לב לטעות סופר בעמודת היח'.

### 3. חומר המכרז :

- 3.1 חומר המכרז מכיל חוזה, תכניות, פרטים, מפרטים טכניים וכתבי כמויות.
- 3.2 יש להתייחס לסעיפים בכתבי הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תוכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.
- 3.3 המכרז הינו מכרז הנחה מאומדן לפי כמויות למדידה.
- 3.4 רכישת חומרי מכרז – איסוף המסמכים אצל דנית יזדי 02-9977-132 במועצה, בעלות של 1000 ₪. תשלום במחלקת גביה 02-9977-242.

### 4. תנאי השתתפות במכרז :

- 4.1 סיווג קבלני דרוש : ענף 200, בהיקף כספי ג-2 לכל הפחות.
- 4.2 השתתפות בסיור חובה.
- 4.3 כל התנאים המפורטים בחוברת המכרז.

### 5. לוח זמנים :

#### כמצוין בטבלת לוחות זמנים בחוברת המכרז.

### 6. ביטחון \ בטיחות :

- 6.1 יש לגדר את כל האתר בגדר איסכורית לבנה ותקנית, ע"ג עמודי פלדה יצוקים ברצפה, בגובה 2 מטר, לדאוג לתחזוקתה לכל אורך תקופת העבודה ולהציב שער דו – כנפי עם בריח לכל כנף ונעילה לכנפיים ע"י שרשרת ומנעול וכן שער פשפש.
- 6.2 גידור מעקות בטיחות זמניים מעל גובה 2 מ' יבוצע על חשבון הקבלן כולל העתקה.
- 6.3 לא תשולם תוספת על העתקות גידור במהלך העבודה.
- 6.4 שעות כניסת משאיות תתואם עם הרבש"ץ.
- 6.5 כניסה למתחם A תבוצע בדרך צידית שתיפרץ ע"ח הקבלן.
- 6.6 (פיתוח) יש לגדר ולסמן בצורה ברורה תעלות ובורות בסיום כל יום עבודה.
- 6.7 על הקבלן לפעול לפי כל תקנות הבטיחות ולמנות מנהל עבודה רשום לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר על ידי משרד העבודה.
- 6.8 ניתן להעסיק פועלים פלסטיניים באתר זה, הכל בכפוף להנחיות רכז הביטחון והנחיות הביטחון המצורפות.



## 7. חשבונות ותנאי תשלום:

- 7.1 החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל- 1 לכל חודש, ע"פ כמויות למדידה.
- 7.2 יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצרוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון, כדוגמת: דפי חישוב כמויות מצטברים ודפי ריכוז והכל ע"פ הנחיות המפקח.
- 7.3 חריגים יתומחרו ע"פ מחירי חוזה דומים או קבלות במידה ואין יתומחרו לפי מחירון דקל ללא תוספות (יו"ש, קבלן ראשי וכו') ובהפחתת 15%.
- 7.4 לא תשולם תוספת עבור אכסנת חומרים והובלות כפולות.
- 7.5 תנאי תשלום:
- שוטף +60 יום.
  - בהתאם להעברת הכספים מגורמים ממשלתיים.
- 7.6 המחירים אינם צמודים למדד- לא ישולמו כל התייקרויות.
- 7.7 הקבלן יאשר מצב קיים לפני תחילת ביצוע עבודות.

## 8. ערבויות:

- 8.1 ערבות מכרז:  
50,000 ₪.  
בתוקף עד 32/05/2021
- ערבות ביצוע:  
כמופיע במסמכי מכרז.
- 8.2 ערבות בדק:  
כמופיע במסמכי מכרז.

## 9. ביטוח:

הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

## 10. הגשת הצעות:

- 10.1 יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות יחתמו בכל דף.
- 10.2 יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.
- 10.3 מילוי מחירים:
- יש לנקוב באחוז הנחה לאומדן המוצע.



10.4 מועד אחרון להגשת ההצעות הינו בתאריך 21/02/2021 עד השעה 12:00 – הגשה  
במסירה ידנית בלבד במשרדי המועצה האזורית מטה בנימין בא.ת. שער בנימין.

11. שאלות קבלנים יש לשלוח לכתובת המייל [danit1@binyamin.org.il](mailto:danit1@binyamin.org.il) תשובות יפורסמו  
באתר המועצה.  
יש להחזיר תשובות חתומות עם כל מסמכי המכרז המוגשים.

12. פרוטוקול סיור קבלנים זה מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום  
ביחד עם כל מסמכי המכרז.

רשם: אליאל לוי

\*9873

☎ 02-9977250

📍 פסגות, ד.ג. מזרח בנימין 9062400

☎ 02-9975961

🌐 [WWW.BINYAMIN.CO.IL](http://WWW.BINYAMIN.CO.IL)

