

תאריך: 8/4/21

מקום: מכמש שער הישוב

פרוטוקול סיור קבלנים

פרויקט: עבודות פיתוח ותשתיות מכמש רוויה

מספר מכרז: 11/202

יזם: מכמש בהר בע"מ

מועצה אזורית מטה בנימין

נוכחים:

יוני יעקב, אושרי יעקב – מכמש בהר

אריאל ברייס – מחלקת יזמים מועצה

מישאל חייקין – מזכיר ועד הישוב

אודיה בן נון - יו"ר הועד

עומר לרנר – רבש"ץ

יוני דרינוף – ארץ הצבי קבלן בינוי

מתן תעסון - ניהול ופיקוח הפרויקט

קבלנים:

מצ"ב רשימת קבלנים בנפרד.

(רשאים להגיש את הצעתם קבלנים בענף 200 מסוג ג 3 והלאה תנאי זה הינו תנאי סף

כמו כן השתתפות בסיור זה חובה)

הצגת הפרויקט:

ניתנה סקירה על הפרויקט מיקום: דרכי הגעה, תכנון השכונה ושצפים במרחב הפרויקט כולל בתוכו ביצוע עבודות עפר פיתוח תשתיות ותמוך לרבות עבודות בשצ"פים ודרך בטחון. פרק עבודות בתוך המגרשים יוחלט בהמשך הדרך כיצד להפעילו. יש לשים לב לתכניות המתייחסות לטיפול במסלעה הקיימת ובתמוך המדרון כמופיע במסמכי המכר הפרויקט הינו במתחם נפרד והכניסה אילו תתאפשר אך ורק משער הישוב (לא יהיה מעבר כלים כבדים בישוב).

לו"ז:

לו"ז משוער לתחילת עבודות מאי 2021

העבודה תתבצע במהלך תקופה של עד 5 שנים והעבודה תתבצע בשלבים בכפוף לצ.ה.ע וע"פ שיקול דעתה של המזמינה קצב הפעלת שלביות העבודה, והמשך עבודה נתונה להחלטות של היזם בלבד.

חומר המכרז ותנאים נוספים:

- חומר המכרז כולל סט תכניות וחוברת מכרז בדגש על כל מסמכי המכרז המופיעים בסעיף 3 כולל המסמכים המצורפים.
- כל מסמכי המכרז משלימים זה את זה ויש לקרוא הכל ביחד ולהתייחס לכל החומר כמשלים.
- המכרז הינו הנחה מאומדן והסכום הכולל הוא **9,516,879 לא כולל מע"מ** ההנחה תחול על כל הסעיפים בשווה אין לתת מחיר גבוה מהמחיר הנקוב, הצעה גבוה יותר תיפסל על הסף.
- יש להעביר שני העתקים של כתב הכמיות שיחתמו ע"י המציע ויחתמו ברשי תבות בכל דף.
- שימו לב לסעיף ה' בהזמנה ומלאו את כל הסעיפים שלא תיפסלו על חוסר במסמכים תקינים .
- קבלן אשר הצעתו תתקבל יצטרך לחתום תוך 15 יום על הסכם במועצה.
- יש לחתום על כל עמודי המכרז .
- איסור הסבה: הקבלן לא יסב את הפרויקט כולו או מקצתו לאף קבלן אחר. לצורך הפעלת קבלני משנה יש לקבל אישור מהמפקח והיזם בכתב.
- יש להתקין שלט אתר ע"פ דרישות המועצה.
- את החומר ניתן לרכוש בעלות של 1000 ₪ שלא יוחזר לרוכש אצל דנית יזדי ולשלם במחלקת גביה.
- דגש המועצה: ההנחות צריכות להיות ראליות קבלן שיתן הנחה לא ראלית יוזמן לשימוע בעניין והפעלותו תהיה נתונה לשיקול דעתה של המועצה שימו לב להתייחסות לזה במסמכי המכרז.

בטיחות:

על הקבלן חלה כל האחריות המקצועית לפעול על פי כל כללי הבטיחות ע"פ חוק.
יש למנות מנהל עבודה לאתר שיהיה נוכח באתר באופן קבוע את המינני יצטרך הקבלן להציג ולשלוח למנהל האזרחי למועצה ולמפקח.

יש לגדר את האתר בגדר איסכורית לבנה סביב כל אזור העבודה כולל שערי כניסה ויציאה בתאום מול יוני דריינר
מחיר הגידור כלול בביצוע העבודה ולא ישולם בנפרד

ביטחון:

נתנו דגשים ע"י הרבש"ץ של הישוב מצ"ב נהלי ביטחון של הישוב לפרוטוקול זה
והינו חלק בלתי נפרד מהשלמת הפרויקט לא תשמע כל תענה לעיקוב ותשלומים בגין אי אישור פועלים וכיוצא בזה.

ביטוח:

יש לבטח את האתר כמופיע במסמכי המכרז בהסכם.

תשלומים:

- ההסכם הינו הסכם משולש בין המועצה היזם והקבלן.
- התמורה לא תעלה על מחיר המכרז כל עבודה חריגה דורשת אישור בכתב מהמועצה ומהיזם הכל ע"פ המופיע בחוברת המכרז.
- במידה ויהיו חריגים הם יתומחרו ע"פ מחירון דקל בהנחה של 15%
- תנאי תשלום שוטף + 61 יום
- ניכויים מחשבונות: מכל חשבון ינוקה כ-3% המורכבים מ-2% לבדיקות מעבדה ועוד 1% להוצאות משפטיות.
- תשלומים שוטפים ישלמו ע"י היזם בהתאם לקבלת המימון ממשרד השיכון והמועצה

ערביות:

ערבות מכרז: ערבות בנקאית על סה"כ 50,000 כמופיע במסמכי המכרז עד ל 21/071/2021.

ערבות ביצוע:

ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפרויקט על כל סכום המכרז.

ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה למשך 12 חודשים

ערבות טיב:

הקבלן ימציא ערבות טיב לחברה ולמועצה עבור כלל התיקונים והליקויים לתקופה של 24 חודש בסך 7%

חשמל ומים זמני:

הקבלן יתאם מול הישוב חיבור מים וחשמל זמני לצורך העבודות ויתקין באתר מונים שיתועדו בתחילת העבודה
חשבונית ישולמו לוועד ע"פ תעריף הישוב.

הגשת הצעות:

את ההצעות יש להעביר למועצת בנימין לא יאוחר מתאריך 21/04/2021 עד השעה 12:00 במשרדי המועצה האזורית
באזור התעשייה שער בנימין, בתיבת המכרזים בלשכת סגן יו"ר המועצה.
מענה לשאלות הבהרה וכל הבהרה יזומה שלנו תפורסם באתר המועצה) תחת תיקיית מכרז 11/2021 כמו פרסום
פרוטוקול זה.
באחריות המשתתפים לעקוב אחרי הפרסומים באתר.
מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום לחומר.

חתימת הקבלן _____

רשם: מתן תעסן

