

30.06.21

סניף מרכז: אורט ישראל 58 טלפון 09-7725886  
סניף שומרון: העוז 16 קדומים, טלפון: 09-7725886  
ב"ס

## שאלות, תשובות והבהרות שהועלו כתוצאה משאלות

### קבלנים

\* ידוע כי ישנם סעיפים הכתובים בחוזה אך חזרו ונאמרו שוב בסיור קבלנים לצורך הדגשה.

\* רבש"ץ: על הקבלן הזוכה לקחת בחשבון את כל הנהלי בטיחות, נהלי הבטחון יצורפו בקובץ נוסף שעל הקבלן להלן נקודות שעלו בפגישה שמירה צמודה: על כל 10 פועלים נדרש שומר, תשלום לשמירה על חשבון הקבלן, שאלה: שמירה על כלים, נשאלנו האם האחריות על הכלים הנשארים באתר הינם בשמירה של היישוב? תשובה: אחריות על הכלי עבודה\משאיות\טרקטורים וכו... הינם באחריות הקבלן בלבד.

\* כפי שנכתב בחוזה הפרויקט הינו מחולק לשלבים, הכוונה שעבודות הפיתוח הינם בכפוף לקצב הבנייה באתר. אין הקבלן יוכל לדרוש מסיבות כאלו או אחרות תשלום נוסף עבור פיצול העבודה.

שאלה: האם ידוע כמה שלבים יחולק הפרויקט תשובה: הפרויקט ימשך כ 60 חודשים ככתוב בחוזה, הערכה שלנו ששלב ראשון יהיה לפחות מחצית מהפרויקט. בנוסף נאמר שהפרויקט הינו תלוי מכירות של הדירות ולכן אינו מחייב.

שאלה: 5 שנים משך הפרויקט ללא הצמדה:  
תשובה: כן 5 שנים ללא הצמדה

-שביל גישה לאתר: לאתר העבודה קיים כביש מעקף ללא מעבר בתוך היישוב, על מנת להשתמש בכביש זה, יש להתאימו למשאיות וכלי עבודה, הכשרת הכביש הינה באחריות הקבלן, ללא תוספת תשלום, הקבלנים יכלו לראות את הכביש גישה באתר.

-גידור האתר: הגידור באתר יבוצע לפי שלבים ולפי הוראות היזם\הפיקוח,

הגידור הינו לפי תקן מועצה בלבד. (יש לבדוק בחוברת יזמים של המועצה) גידור האתר הינה באחריות הקבלן כחלק מהפרויקט ולא ישולם בגינו תשלום.

קו מים מקורות: ידוע כי ישנו קו מים העובר בתוך מגרשים הכלולים בפרויקט, על כן יש להעתיק את קו המים,

העתקת קו המים תבצע ע"י קבלן שהיינו זכיין מקורות בלבד, במידה והקבלן הזוכה הינו זכיין של מקורות הוא יבצע את העתקת קו המים, במידה והקבלן הזוכה אינו זכיין של מקורות עליו להביא קבלן של מקורות,

על הקבלנים לשם לב ישנם מספר סעיפים המופעים בהקצב ולא בכתב כמויות העתקת קו מקורות: תלוי מי הקבלן הזוכה המבצע את העתקת הקו מים.

הקבלן יקבל בפועל תשלום לפי מדידה לפי מחירי המכרז ובמנידה ולא מופעים בכתב הכמויות ישולם לפי מנגנון המופיע בכתב הכמויות בסעיף הראשון.

שאלה: תוספות ממחירון דקל משתנה מעת לעת האם מתייחסים לתאריך ביצוע או תאריך סגירת חוזה? תשובה: יחושב לפי דקל עדכני ליום הגשת החשבון.

המלצות על הקבלן: יש להציג 2 עבודות שבוצעו ב 5 שנים האחרונות, היקף כל אחת מהעבודות עולה מהיקף העבודה המוצעת.

\*על הסכום המוצע במכרז, יש לתת את ההנחה כללית של הקבלן.

על כל קבלן המעוניין לרכוש את המכרז, לשלם על המכרז באגף הגביה (אודליה 02-997-7242), ולאחר מכן לפנות לתומר ממחלקת מכרזים עם שובר התשלום.

להגשת המכרז יש להגיש ערבות, צק בנקאי על סך 50 אלף ₪

משך העבודה הינה כ 60 חודשים

ההתקשרות הינה התקשרות משולשת : בר אמנה, מועצה, קבלן התשלום יהיה דרך "חברת בר אמנה"

עדכון מועד הגשת המכרז הינו 8.7.2021 שעה 12:00

לאחר השעה הנ"ל לא נקבל הגשות נוספות.

-סיווג הקבלן הינו ג 4  
-מעבר כלים כבדים יהיה רק דרך השביל ההקיפי של היישוב ,  
לא יעברו כלים כבדים בתוך היישוב  
-על הקבלן להתקין על חשבונו מונה מים ומונה חשמל לפני תחילת העבודה  
-על הקבלן הזוכה להעמיד משרד המתואם למשרד ניהול ופיקוח ללא תוספת  
תשלום.  
-יש לקחת בחשבון שבאתר קיימת חברה קבלנית המבצעת את הבנייה,  
-גריסה: במידה והקבלן יהיה מעוניין לבצע גריסה בשטח, על הקבלן הזוכה  
להציג אישור גריסה מאיגוד ערים שומרון.

ערביות:

(הערבות של המכרז על סך 50 אלף ₪ משתחררים ביום המכרז)

ערבות א: 2% מסך הכולל של הפרויקט למשך כל זמן הפרויקט.

ערבות ב: 5% על פרק העבודה העכשווי.

תשלומי חשבונות:

-יש להגיש חשבונות על בסיס חודשי קבוע, יש לתאם עם מנהל הפרויקט אופן  
הגשת חשבון.

-בסוף הסיווג קבלנים הגיע נציג מטעם אוחק הנדסה,

הנציג : עבד-0503024280

### **בוצעו מס' עדכונים לכתב הכמויות להלן:**

- סעיף 02.04.01.0001 הקצב לביצוע מת"ש הורד ויבוצע בנפרד לא  
כחלק מהפרויקט
- סעיף 03.01.0010 הקצב למצלמה טרמית – ירד מכתב הכמויות ויבוצע  
ע"י המועצה.
- כל השוחות יהיו עם מכסים קוטר 60 – כולל סמל, שם הרשות וכו', כל  
בתיאום עם המועצה לפני ביצוע. מבנה 01 פרק 09 עבודות ביוב, כעל  
הנ"ל כלול במחיר סעיפי השוחות.
- סעיף 01.04.42.0130 הקצב למתקני משחק הורד –ויבוצע ע"י המועצה  
או אמנה.

- סעיף 03.01.06.0010 עבודות תשתיות אינסטלציה תוך מגרש – עודכן סעיף ההקצב.