



**ישיבת מליאה מס' 4/21
כ"ב סיון התשפ"א 2 ביוני 2021**

**ישיבת מליאת מועצה מס' 4/21
כ"ב סיון התשפ"א, 2 ביוני 2021**

| | | | | | |
|--|-------------|--------|-----------|---------|------------------------------------|
| <p>ישראל גנץ, אדמונד חסין, יאיר שנדורפי, יוסי ווהבה, שמריהו אירגאס, רפול אנגל, אבי אביטל, ראובן וולף, יוסי שפר, יהודה כהן, שמעיה תירם, גולן כהן, רמי ביתן, אפי שרון, ניסים מנשה, רותם כהן, שוקי סט, שלמה פייג, משה צובירי, מיכאל טרכטנברג, אלדד עוזרי, גדי פחימה.</p> | | | | | נוכחים : |
| <p>משה בטיש, יוסי זר, אבי אסרף, איריס זנגי, שלמה כהן, אורנה מקוב, נעם שרון, יחיאל אמויאל, קובי רוזנשטיין, ללי דרעי.</p> | | | | | חסרים : |
| <p>ישראל מלאכי – גזבר מועצה, יזהר דגני – יועמ"ש המועצה, יהודה אליהו – מנכ"ל המועצה, נאוה רוזנבלום – מבקרת המועצה, אחיה פרנסיס – רמ"ט יו"ר המועצה, יוני דנינו – עוזר יו"ר המועצה, איתי פישתימר – עוזר סיו"ר המועצה, יהודה עמרני – דובר המועצה, אפי פלס – מנהל אגף נכסים והכנסות, רו"ח מימון בן דוד, רו"ח דוב קלמנוביץ', אלדד בן זמרה – מנכ"ל החל"פ.</p> | | | | | מוזמנים : |
| מקום הדיון : | אולם המליאה | רשמה : | ליאת עטיה | תאריך : | כ"ב סיון התשפ"א 2 ביוני 2021 |

| | |
|--|-----|
| נושא ותמצית הדיון | |
| <p>פרידה והוקרה מקובי מאמו רמ"ט מנכ"ל : ישראל גנץ, יהודה אליהו ושימי ניומן : בשם מליאת המועצה, צוות ההנהלה והעובדים אנו מבקשים להודות לקובי על תקופה של עשייה משמעותית וקידום המועצה מתוך מסירות ומקצועיות. אנו מאחלים לך הצלחה רבה בהמשך הדרך. קובי מ. : בתום תקופה אינטנסיבית ומעניינת אני מבקש להודות לצוות ההנהלה על האמון והאפשרויות לפרוץ קדימה ולבצע כמעט כל פרויקט שביקשתי לקדם. אני מודה על ההזדמנות שהייתה לי לפעול ולהשפיע לשיפור איכות החיים בבנימין.</p> | (1) |
| <p>צו הארנונה של המועצה לשנת 2022 : יוסי ו. : אני שמח על האפשרות שניתנת לי להעלות ולקדם את הנושא. אני מציע לעבור לשיטת גביית הארנונה לפי תעריף אחיד למטר בהתאם לשיטת הגביה במועצות אחרות.</p> | (2) |



ישיבת מליאה מס' 4/21
כ"ב סיון התשפ"א 2 ביוני 2021

השיטה החדשה לא רק שתיתן מענה לצדק החלוקתי אלא גם תאפשר להתייעלות בעבודת הגביה. בצעד זה נוכל להתמודד עם הסוגייה הקיימת של רדיפה אחר פיצולי יחידות דיור ומעתה תהיה כתובת אחת לגביה במקום לגבות מכל שוכר. כמו כן, עפ"י שיטת החישוב היום, ככל שהדירה גדולה יותר התושב משלם פחות. אציין כי ערכתי בדיקה בכ- 250 צווי ארנונה ואין אח ורע לשיטה זו. ישראל ג.: אני מבקש לחדד את הצעתו של יוסי, מדובר על שינוי בשיטת הגביה על בסיס הסכום הקיים הנגבה היום. אין כאן צעד להעלאת המס. עד היום התעריף היה מדורג. ההצעה של יוסי היא לבצע "שיטוח" בתעריף כך שהמס למ"ר יהיה אחיד לכלל התושבים. חשוב לציין, 70% מהבתים בבנימין ירוויחו מהשינוי ו- 30% מהתושבים הגרים בבתים גדולים יצטרכו לשלם יותר. אדמונד ח.: מציע להגביל את העלייה עבור הבתים הגדולים ל-4.5%. אפי פ.: משרד הפנים לא יאפשר זאת, אך ניתן לאשר את ביצוע השינוי בהדרגה. יוסי ש.: מאוד יקר לגור בישובים, אם רוצים ללכת למודל עפ"י ההצעה של יוסי ווהבה צריך להקטין את גובה התעריף או המטרוז'. ראובן ו.: ברשויות הגובות ארנונת עסקים גבוהה ניתן להוזיל את התעריף. בבנימין אין לנו עדיין ארנונת עסקים ולכן לא נצליח להקטין את גובה התעריף. ישראל ג.: בכל מקרה מדובר בשינוי שייערך בהדרגה. יאיר ש.: המועצה תתעשר מהתהליך? ישראל ג.: לא. השינוי לא יהיה בגובה ההכנסה הכוללת אלא רק "בנוסחה" – אנחנו עוברים לגביה עפ"י תעריף אחיד. אדמונד ח.: לא יכול להיות שנעלה את תעריף הארנונה ב- 4 השנים הקרובות, 3% בשנה. אפשר לעשות השטחה של כל המדרג אך לשנות את התעריף. עודדנו תושבים לבוא לגור בבנימין ועכשיו אנחנו משנים את כללי המשחק, אני מציע להקפיא את התהליך. ישראל ג.: אני חוזר ומדגיש שיש לתת את הדעת לכך ש- 70% מהתושבים ירוויחו מהשינוי. יוסי ש.: בבתים הגדולים גרים אנשים מבוגרים והעלאת המס תקשה עליהם מאוד גם אם התהליך יבוצע בהדרגה. אפי ש.: אנחנו בבנימין משלמים יותר משאר המועצות, אם רוצים לגבות עפ"י תעריף אחיד צריך להוריד את גובה הארנונה. אין שום הצדקה שנשלם מחיר כל כך גבוה. אפי פ.: אין סיכוי שמשרד הפנים יאשר הפחתה בארנונה. הפחתת ארנונה ניתנת רק ברשויות יציבות שאינן מקבלות מענק. ישראל ג.: ישנם שני הבדלים משמעותיים, אין לנו עדיין אזורי תעשייה ולכן ההכנסות קטנות יותר, כדי לחיות ברמת חיים כמו ברשויות אחרות צריך להשלים את הכנסות המסחר שלהם. אדמונד ח.: האם אפשר לאזן מעט את הנוסחה כדי לא לפגוע בתושבים שאמורים לשלם הרבה יותר? ישראל ג.: בכל בנימין ישנם כ-2,300 בתים מעל 200 מ"ר. מדובר ב-15% מכלל האוכלוסייה שישלמו יותר, בכל מקרה השינוי יהיה בהדרגה במהלך השנתיים הקרובות. יחד עם זאת, בית בגודל 160 מ"ר שחולק לשתי יחידות, ירוויח כי הוא ישלם לפי 80 מ"ר לכל יחידה. אפי ש.: הפער שלנו הוא גדול בין המדרגים. אפשר לעשות צעד ביניים כדי שהפערים הללו יצטמצמו.



ישיבת מליאה מס' 4/21
כ"ב סיון התשפ"א 2 ביוני 2021

| | |
|--|-----|
| <p>ישראל ג. : עבור רוב התושבים המשמעות תהיה הפחתה בתשלומים ורק ל- 15% מהתושבים תהיה עליה של 3%, ולעוד 15% תהיה עליה נוספת בפעימה השנייה.</p> <p>מתנהל דיון בנושא.</p> <p>ישראל ג. : עדכון נוסף, בלי קשר לשינוי בשיטת הגביה הארנונה עולה בהצמדה למדד ב- 1.92% עפ"י הנחיות משרד הפנים.</p> <p>יוסי ו. : בניגוד לרשויות אחרות המועצה לא ויתרה על העדכון לשנת 2020 ולכן לא נכון לייקר את הארנונה לשנה הקרובה בגובה העדכון.</p> <p>מנגנון העדכון מתבסס על 50% השינוי בשכר הממוצע במשק, ובשנתיים האחרונות עקב החל"ת שהיה מנת חלקם של העובדים בעלי ההכנסות הנמוכות, השכר הממוצע עלה ובכך נוצר העיוות. המועצה לא תפגע מהשינוי בשכר הממוצע כי בפועל הוא לא השתנה.</p> <p>אפי פ. : לתשומת לבכם, בצו הארנונה של המועצה לשנת 2022 הוספנו סיווג נוסף "אזור מסחר מחוץ ליישוב". אנחנו בתהליך הקמה של פארק תעשיות מכבים ומבקשים להוסיף את הסיווג לצו.</p> <p>אפי ש. : מה המשמעות אם לא נאשר את צו הארנונה?</p> <p>ישראל ג. : אין לכך משמעות. משרד הפנים מבקש שהמליאה תכיר את הצו ותאשר אותו.</p> <p>אפי ש. : חשוב שננסה להשפיע. באופן עקרוני אנחנו לא מאשרים את צו ארנונה עפ"י עדכון התעריף בהצמדה למדד ויוצאים בצעד מחאתי שאנחנו לא מוכנים לאשר את העלאת הארנונה בכל שנה. לא יכול להיות שהנטל יהיה שוב על התושב.</p> <p>אדמונד ח. : אני לא אצביע בעד מאחר שאני מוחה על החלטת משרד הפנים לעלות את התעריף בכל שנה.</p> <p>גולן כ. : אנחנו נחליט שאנחנו לא מאשרים ושמשד הפנים יתמודד עם ההחלטה.</p> <p>שמעיה ת. : אולי אפשר לרכז את כל הרשויות ולטעון מול משרד הפנים שלא ניתן לעלות את התעריף באופן אוטומטי כל שנה?</p> <p>ישראל ג. : יש מדד מחירים. כל המחירים עולים במשק והמועצה מתנהלת עפ"י הנחיית משרד הפנים.</p> | |
| <p>מיסי ועד מקומי כוכב יעקב – תל ציון וגני מודיעין :</p> <p>ישראל ג. : מס ועד מקומי כוכב יעקב – תל ציון</p> <p>כיון שבשנה שעברה לטענת משרד הפנים לא התנהלנו עפ"י ההליך המבוקש בשימוע, משרד הפנים דחה את בקשתנו. כעת אנחנו מבקשים לאשר את ההטלה בשנית.</p> <p>אנחנו שוקלים שהוועד המקומי יגיע לשימוע למליאה הבאה.</p> <p>מס ועד מקומי גני מודיעין – בשנה שעברה הוועד המקומי היה בעד לאשר את המס אך משרד הפנים אישר רק את התעריף הנמוך. כעת הוועד קיבל החלטה נוספת על העלאת התעריף ואנו מבקשים לאשר את התעריף לפי כ- 14 ₪ למ"ר.</p> <p>אדמונד ח. : לגבי גני מודיעין וכוכב יעקב, אני מציע שנזמין אותם לשימוע למליאה.</p> <p>אפי ש. : אני בעד אחידות בתעריף לכלל הישובים ולאשר זאת גם בכוכב יעקב וגני"מ.</p> <p>יוסי ו. : במידה ומשרד הפנים לא יאשר את התהליך בכוכב יעקב ובגני מודיעין אני מציע שנבצע קיצוץ בהקצבות שלהם בהתאם. לא יכול להיות שתהיה הפלייה בין תושבים.</p> | (3) |
| <p>צו רוחבי למיסי ועדים מקומיים :</p> <p>ישראל ג. : עלתה הצעה של אפי שרון וגולן כהן לגביית מס ועד מקומי אחיד לכל תושבי המועצה. במליאה הקודמת עדכנתי על המורכבות והשוונות הגדולה שהצעד הזה יוצר. ברגע שנעבור למיסי ועד מקומי עפ"י מטרז' הבית הגדול ישלם יותר והבית הקטן ישלם פחות.</p> | (4) |



ישיבת מליאה מס' 4/21
כ"ב סיון התשפ"א 2 ביוני 2021

בחנו את הדברים וזיהינו שהיום ישנם ישובים בהם בית גדול משלם פחות מבית קטן. בשל השונות גדולה בין הישובים ואם רוצים להצליח בתהליך הצענו לייצר תבחין שנותן דירוג: על 60 מ"ר הראשונים ישלמו 40 ₪ למטר ועל המ"ר הנוספים ישלמו פחות. כך נראה שרוב מוחלט של התושבים ישלמו "פר משפחה" כמו שמשלמים היום לאגודות ויכול להיות שנעבור רק לגביית מיסי ועד מקומי ומיסי האגודה יבוטלו.

מס ועד מקומי רוחבי יקשה מאוד על הישובים והם יפסידו מכך. אדמונד ח.: ברמת העיקרון ההשטחה עושה סדר לכולם. צריך שהגביה תהיה מדורגת למס' שנים כדי לא לזעזע את התושבים. ישראל ג.: השינוי המתוכנן יוצר פערים אדירים בשל השונות בגודל הבתים. יוסי ש.: אי אפשר לעלות מיסי ועד מקומי, מיסי שמירה ובנוסף להעלות את תעריף צו הארנונה.

ישראל ג.: עדכון תעריף צו הארנונה השנתי הוא לא העלאת מס הארנונה. באשר למיסי ועד מקומי בתעריף אחיד צריך לזכור שהצעד הזה יכול להיות דרמטי לחלק מהתושבים.

אפי ש.: אם הולכים על מס ועד מקומי שיהיה רוחבי בכל הישובים ושגובה המס יהיה אחיד לכולם, אני טוען שבסוף מיסי אגודה יישארו. אפשר להישאר במודל של מחיר אחיד ולהשאיר לאגודה להתמודד עם הפער.

ישראל ג.: האגודה גובה על בסיס דמי חבר. היא לא יכולה לגבות עפ"י מטרז'. הדרך היחידה אם רוצים לשמור על העברת משקל בלי גביה עודפת - לתת דירוג שנותן משקל גבוה למטרים הראשונים.

אפי ש.: אם נחליט שמבצעים גביה באופן מדורג, חשוב שהצעד יהיה אחיד בכל הישובים.

ישראל ג.: אני מסכים עם אפי שרון בגישה. אפי מציע ללכת על הרף הנמוך של התעריף ולאחד את המס לכולם והאגודה תשלים את הפערים.

האם אנחנו נכנסים למהלך המוצע?

יוסי ו.: הגיע הזמן לשקיפות בעבודת הוועדים מבלי להשתמש במכבסה של האגודות השיתופיות. כמו כן, הישובים העירוניים שכיום משלמים מס גבוה יותר נפגעים ומופלים לרעה. השינוי המבוקש מחדד ומעצים את האפליה של הישובים העירוניים. ניסים מ.: הפרדנו את תעריף חוק עזר שמירה. אך אנחנו הולכים ליישר קו גם בנושא הזה ובכך תהיה פגיעה נוספת באוכלוסייה בשל העלויות הצפויות להשתנות באופן משמעותי בכל שנה.

ישראל ג.: נושא השמירה אינו נדון בשלב הזה. בכל מקרה דעתנו שהשמירה צריכה להישאר עפ"י הגביה היום "פר משפחה". בשונה מחוק השמירה הארצי ששמירה היא מס כמו ארנונה לפי מטרז'. אני מתנגד לשנות את התחשיב לפי מטר.

ניסים מ.: עדיין לא הגדרנו מה הארנונה מכסה כשהוצאות של הישוב תמיד גדלות. אני מציע שנשקיע חשיבה והסכם עם הישובים שהם יגבו את מיסי הישוב והארנונה תעלה וכל אחד יכסה את השני.

ישראל ג.: הנחת העבודה שאנחנו לא נרוויח עוד כספים מהתושב. יחד עם זאת אין לנו יכולת לאכוף את האגודות כי התושבים משלמים מס לאגודות.

ההצעה שלנו שיכולה להיות אפקטיבית לגבות מס גבוה ל- 60 מ"ר הראשונים ואח"כ סכום מאוד נמוך כך שזה יוצא כמו התשלום היום למס האגודה.

יוסי ש.: יכול להיות שהמהלך הזה יגרום למתח בין הוועד לאגודה.

ישראל ג.: כשיש ועד מקומי הוא צריך לפעול עפ"י כללים לעומת האגודות בהן אין אחידות. המטרה שלנו להעביר את המשקל מהאגודה לוועד. יש לכך יתרונות



ישיבת מליאה מס' 4/21
כ"ב סיון התשפ"א 2 ביוני 2021

| | |
|--|---|
| <p>וחסרונות. בכל מקרה צריך לבצע תהליך קהילתי מול האגודות והוועדים. יש לנו שבועיים להתארגן לכך.</p> <p>יהודה א.: גם אם נצליח שגביית המיסים תבוצע ע"י הוועד זה צעד זניח בחישוב של "עלות מול תועלת". ברמה העקרונית משרדי הממשלה דורשים לעבור להתנהלות מול הוועד ולהפסיק להתנהל מול האגודות.</p> <p>אך אם בוחרים לקדם את התהליך המשמעות לכך שבשבועיים הקרובים צריך להסביר ליושבים מהו ועד מקומי וכיצד ההתנהלות שלנו תשתנה בהעברת המשקל מהאגודה לוועד כדי לאזן ולהוביל לגבייה שוויונית. זהו תהליך מורכב ועמוק שלא ניתן לסיים בשבועיים. האגודות והוועדים יצטרכו להבין את המשמעויות. אם נחליט "להנחית" עליהם את המהלך, האמון בינינו יפגע והתועלת לא תהיה כל כך גדולה. בכל מצב האגודות תמשכנה לפעול על דעת עצמן.</p> <p>ישראל ג.: התהליך הזה הכרחי לפני שמקדמים את המהלך, אם נצליח לדבר עם חלק מהוועדים וחברי המליאה יקחו חלק וייסעו אולי נצליח לקדם.</p> <p>יאיר ש.: זו הצעה טובה אני מציע שננסה להתחיל לקדם.</p> <p>אפי ש.: חייבים לקבל החלטה ולהתקדם אם נצליח מה טוב ואם לא לפחות התחלנו.</p> <p>ישראל ג.: צריך להגיע להכרעות, אני מציע שנביא לשימוע את גני מודיעין וכוכב יעקב ואם נצליח להביא אפילו מס' ועדים להסכמה זה יהיה צעד גדול.</p> | |
| <p align="center">צווי מיסי ועדים מקומיים לשנת 2022:</p> <p>ישראל ג.: כבכל שנה אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את צווי הארנונה של הוועדים המקומיים: אדם-גבע בנימין, חשמונאים, מצפה יריחו, מתתיהו, נחליאל, נעלה ועלי כולל שיעור העדכון ע"ס 1.92% בהתאם להנחיות משרד הפנים.</p> | 5 |
| <p align="center">אישור תקציבי ישובים לשנת 2021:</p> <p>ישראל ג.: מציג את רשימת הישובים שתקציבם עולה לאישור המליאה. אנחנו חוזרים ומזכירים שהוחלט שמחודש יוני לפי החלטת המליאה נפעיל סנקציות על ישוב שלא מעביר תקציב לאישור. עד כה שלושה ישובים טרם הגישו: בית חורון ניל"י ועלי.</p> <p>יהודה א.: הישוב נילי פנה אלינו בבקשה מיוחדת שהם באמצע תהליך ומבקשים את התחשבותנו בעניין. הישובים עלי ובית חורון טרם הגישו. אני מציע לתת להם אפשרות להגיש את התקציב עד לישיבת המליאה הבאה ומי שלא יגיש עד אז יוטלו עליו הסנקציות שהוחלטו. כמובן ששלילת הקצבות וסמכויות יהיו אך ורק בכפוף לשימוע ולהחלטת המליאה.</p> <p>יוסי ו.: לדעתי חייבים לממש את ההחלטה על הסנקציות במצב של אי הגשת התקציב במועד הנקבע כדי למנוע מהוועדים להגיש את התקציבים באיחור.</p> <p>ישראל ג.: אנחנו נזמין למליאה הבאה את הישובים שטרם הגישו את תקציבם.</p> | 6 |
| <p align="center">דוחות כספיים תאגידיים עירוניים:</p> <p align="center"><u>החברה הכלכלית:</u></p> <p>רו"ח מימון בן דוד: סוקר את פעילות החברה ומציג את המאזן. החברה פועלת כמצופה ויוזמת פרויקטים נוספים כדי לאזן את התקציב. החברה מפוקחת ע"י משרד הפנים.</p> <p>ישראל ג.: ביחס לפעילות המועצה, החברה עומדת ביעדים שהיא מציבה לעצמה. שימי ניומן מנכ"ל החברה עושה עבודה מצוינת. זו הזדמנות לומר ישר כוח גדול!</p> | 7 |



**ישיבת מליאה מס' 4/21
כ"ב סיון התשפ"א 2 ביוני 2021**

| | |
|---|----|
| <p>מתנ"ס בנימין : רו"ח דוב קלמנוביץ' : השנה היה גידול בהכנסות משתתפים וקיטון בהקצבות המוסדות. בשל שנת הקורונה היה גם שינוי בפעילויות הנוער שהתקיימו בזום ולכן ההכנסות לא תואמות את הדו"חות שהוצגו בשנים קודמות. משה צ. : איך יכול להיות שיש גידול בהכנסות אם הייתה שנת קורונה? רו"ח קלמנוביץ' : נוספו צהרונים וקייטנות.</p> <p>שילה הקדומה : רו"ח דוב קלמנוביץ' : עמותת שילה הקדומה נכנסה למשבר כמו בכל ענף התיירות בארץ. הייתה לעמותה ירידה דרמטית בהכנסות, הגיעו מעט מאוד מבקרים. העלייה בהקצבות נבעה מהכנסות המועצה בשל הצורך לתמוך בשלד הארגוני בשעת משבר.</p> <p>דו"ח פעילות החברה לפיתוח מטה בנימין : אלדד בן זמרה : סוקר את פעילות החברה ואת ההשלכות של משבר הקורונה. בין היתר מרחיב על הנכסים המניבים, פרויקטים בנדל"ן וקידום פארק תעשיות מכבים בשיתוף המועצה.</p> | |
| <p>מיחזור הלוואות בתחום הביוב ומבנה המועצה : ישראל ג. : יש לנו כעת הזדמנות למחזור הלוואות בתנאים טובים. אנו נדרשים לקבל את אישור המליאה על כל שינוי שנעשה בתחום הלוואות.</p> | 8 |
| <p>ועדת השקעות : ישראל ג. : אנו מבקשים לעדכן את הרכב חברי הוועדה ולשנות את מדיניות ההשקעה. אנחנו מבקשים לאמץ את המדיניות החדשה עפ"י חוזר מנכ"ל מפברואר 2020.</p> | 9 |
| <p>אישור תמיכות 2021 : ישראל מ. : בשל משבר הקורונה הקפאנו כרגע את מתן התמיכות. יחד עם זאת אנו מבקשים להעביר התמיכה בשלושה תחומים : הקרן לפיתוח (גיוס כספים), עמותת לב בנימין והשומר יו"ש (בשנה שעברה הייתה טעות בתבחין לכן הם לא קיבלו תמיכה). יוסי ו. : אני מבקש לפצל את ההצבעה ולאשר כל תמיכה בנפרד.</p> | 10 |
| <p>שונות : ישראל ג. : בשם מליאת המועצה וצוות ההנהלה, יישר כוח לטליה לבבי-ארליך שעברה לגור בלוד עם משפחתה הצעירה בתקופת המתח המאתגרת כדי לתת כתף לתושבים ברגעי המשבר.</p> | 11 |



ישיבת מליאה מס' 4/21
כ"ב סיון התשפ"א 2 ביוני 2021

ריכוז החלטות המליאה מס' 4/21

| החלטה | נמנע | נגד | בעד | נושא | |
|---|--|--|-----|--|----|
| <p>אישור צו הארנונה של המועצה לשנת 2022 כולל הצמדה למדד ע"ס 1.92% בהתאם להנחיות משרד הפנים</p> <p>אושר</p> | <p>ניסים מנשה רותם כהן שמעיה תירם רמי ביתן</p> | <p>גולן כהן אפי שרון מיכאל טרכטנברג יוסי שפר אדמונד חסין יוסי ווהבה יאיר שנדורפי</p> | 8 | <p>צו ארנונה לשנת 2022 כולל הצמדה למדד ע"ס 1.92% בהתאם להנחיות משרד הפנים</p> | .1 |
| <p>אישור תוספת צו ארנונת המועצה לשנת 2022:</p> <p>אישור להוספת סיווג מס' 209 (הטלה ראשונה) "כל שימוש לתכלית של משרד שירותים ומסחר, בהתאם לתתי הסיווגים כאמור לעיל (501-208) מחוץ לתחום ישוב"</p> <p>אושר פה אחד</p> | ----- | ----- | 21 | <p>תוספת לצו ארנונת המועצה לשנת 2022:</p> <p>הוספת סיווג מס' 209 (הטלה ראשונה) "כל שימוש לתכלית של משרד שירותים ומסחר, בהתאם לתתי הסיווגים כאמור לעיל (501-208) מחוץ לתחום ישוב"</p> | .2 |
| <p>ביטול מדרגות תעריפי הארנונה תוך שמירה על הסך הכולל של חיובי הארנונה ברמה מועצתית, באופן שבו תעריף הארנונה יהיה אחיד לכל מ"ר בסך של כ- 41.8 ₪ למ"ר + עדכון המדד. השוואת התעריפים למ"ר תיפרס באופן הדרגתי על פני מספר שנים בהתאם להסכמה שתגובש עם משרד הפנים.</p> <p>אושר</p> | <p>ישראל גנץ</p> | <p>יוסי שפר אדמונד חסין גדי פחימה</p> | 17 | <p>ביטול מדרגות התעריפים בצו הארנונה</p> | .3 |
| <p>גיבוש תהליך סדור לגביית מס ועד מקומי אחיד בכל הישובים</p> <p>אושר</p> | <p>אדמונד חסין שמעיה תירם רמי ביתן</p> | <p>אבי אביטל רפול אנגל שמריהו אירגס ניסים מנשה גדי פחימה יוסי שפר יהודה כהן</p> | 9 | <p>גביית מס ועד מקומי אחיד בכל הישובים</p> | .4 |



ישיבת מליאה מס' 4/21
כ"ב סיון התשפ"א 2 ביוני 2021

| החלטה | נמנע | נגד | בעד | נושא | |
|--|---|--|--|---|----|
| <p>מליאת המועצה שוקלת להעלות את תעריף מיסי הועד המקומי גני מודיעין לסך של 14.08 ₪ למ"ר (כולל עדכון המדד). ככל שהועד המקומי אינו מעוניין בהעלאת התעריף כאמור הוא יוזמן לשימוע בפני מליאת המועצה.</p> <p>אושר פה אחד</p> | ----- | ----- | 19 | מיסי ועד מקומי גני מודיעין | .5 |
| <p>מליאת המועצה שוקלת להטיל הטלה ראשונה של מיסי ועד מקומי בישוב כוכב יעקב-תל ציון בסך של 14.08 ₪ למ"ר (כולל עדכון המדד). ככל שהועד המקומי אינו מעוניין בכך הוא יוזמן לשימוע בפני מליאת המועצה.</p> <p>אושר</p> | ----- | אבי אביטל יהודה כהן | 18 | מיסי ועד מקומי כוכב יעקב – תל ציון | .6 |
| <p>צו רוחבי למיסי ועדים מקומיים עפ"י הרף המינימלי של האגודות השיתופיות בתצורה מדורגת החלטה עקרונית לקידום התהליך. הקריטריונים והמספרים יוצגו בישיבת המליאה הבאה וההחלטה תהיה בכפוף להגעת הישובים לשימוע</p> <p>אושר</p> | שמריהו אירגס רפול אנגל ישראל גנץ שמעיה תירם יאיר שנדורפי ניסים מנשה משה צובירי | אבי אביטל יהודה כהן יוסי שפר גדי פחימה אדמונד חסין | שוקי סט רותם כהן יוסי ווהבה מיכאל טרכטנברג אפי שרון גולן כהן ראובן וולף | צו רוחבי למיסי ועדים מקומיים | .7 |
| <p>אישור צווי מיסי ועדים מקומיים לשנת 2022:</p> | ----- | ----- | 18 | צווי מיסי ועדים מקומיים לשנת 2022: א. אדם – גבע בנימין | .8 |



ישיבת מליאה מס' 4/21
כ"ב סיון התשפ"א 2 ביוני 2021

| החלטה | נמנע | נגד | בעד | נושא | |
|--|-------|-------|-----|--|-----|
| <p>א. אדם – גבע בנימין ב. חשמונאים ג. מצפה יריחו ד. מתתיהו ה. נחליאל ו. נעלה ז. עלי</p> <p>כולל הצמדה למדד ע"ס 1.92% בהתאם להנחיות משרד הפנים</p> <p>אושר פה אחד</p> | | | | <p>ב. חשמונאים ג. מצפה יריחו ד. מתתיהו ה. נחליאל ו. נעלה ז. עלי</p> | |
| <p>תב"רים מס': 5700, 4958, 1896, 1880, 1875</p> <p>אושרו פה אחד</p> | ----- | ----- | 19 | תב"רים מס' 4/21 | .9 |
| <p>תקציבי הישובים לשנת 2021: גבעון החדשה ₪ 1,741,381 גני מודיעין ₪ 1,576,400 דולב ₪ 712,400 חשמונאים ₪ 8,336,795 כוכב השחר ₪ 1,697,400 כוכב יעקב-תל ציון ₪ 3,388,172 כפר אדומים ₪ 5,658,600 מבוא חורון ₪ 1,963,000 מעלה לבונה ₪ 893,767 מצפה יריחו ₪ 5,095,400 מתתיהו ₪ 845,360 נווה צוף ₪ 754,703 עמיחי ₪ 1,145,630 פסגות ₪ 1,947,512 רימונים ₪ 551,075 שילה ₪ 3,873,727</p> <p>אושרו פה אחד</p> | ----- | ----- | 19 | תקציבי ישובים לשנת 2021 | .10 |
| <p>הזמנה לשימוע, טרם שלילת הקצבות המועצה וסמכויות הועד המקומי, לישובים שטרם הגישו את תקציב 2021</p> <p>אושר פה אחד</p> | ----- | ----- | 19 | ישובים שטרם הגישו תקציב 2021 | .11 |



ישיבת מליאה מס' 4/21
כ"ב סיון התשפ"א 2 ביוני 2021

| החלטה | נמנע | נגד | בעד | נושא | |
|--|----------|-----------|-----|---|-----|
| דו"חות כספיים חכ"ל לשנת 2020 אושרו פה אחד | ----- | ----- | 19 | דו"חות כספיים חכ"ל לשנת 2020 | .12 |
| דו"חות כספיים מתנ"ס בנימין 2020 אושר פה אחד | ----- | ----- | 19 | דו"חות כספיים מתנ"ס בנימין 2020 | .13 |
| דו"חות כספיים שילה הקדומה 2020 אושר פה אחד | ----- | ----- | 19 | דו"חות כספיים שילה הקדומה 2020 | .14 |
| מיחזור הלוואות שנלקחו לביוב ומבנה המועצה אושר פה אחד | ----- | ----- | 19 | מיחזור הלוואות | .15 |
| אישור תמיכות לעמותת הקרן לפיתוח מטה בנימין וההתיישבות בסך של 600 אש"ח אושר | שוקי סט | יוסי והבה | 19 | תמיכות לעמותת הקרן לפיתוח מטה בנימין וההתיישבות | .16 |
| אישור תמיכות לעמותת לב בנימין בסך של 228 אש"ח אושר | שוקי סט | ----- | 18 | תמיכות לעמותת לב בנימין | .17 |
| אישור תמיכות לעמותת השומר יו"ש – ארגון השמירה ביהודה ושומרון בסך של 23.22 אש"ח אושר | אפי שרון | ----- | 18 | תמיכות לעמותת השומר יו"ש – ארגון השמירה ביהודה ושומרון | .18 |
| אימוץ מדיניות השקעה לפי חוזר מנכ"ל 2/2020 הרכב ועדת השקעות: ישראל מלאכי – גזבר המועצה יו"ר הוועדה נעם שטרן – חבר ועדה אליעזר רוזנבאום – חבר ועדה אושר פה אחד | ----- | ----- | 19 | ועדת השקעות | .19 |

רשמה : ליאת עטיה