



ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021

ישיבת מליאת מועצה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021

<p>ישראל גנץ, אדמונד חסין, יוסי ווהבה, שמריהו אירגאס, רפול אנגל, משה בטיש, אבי אביטל, ראובן וולף, יוסי זר, יהודה כהן, שמעיה תירס, אבי אסרף, איריס זנגי, ניסים מנשה, רותם כהן, שלמה כהן, אורנה מקוב, שלמה פייג, יחיאל אמויאל, משה צובירי, ללי דרעי.</p>					נוכחים:
<p>גולן כהן, רמי ביתן, יוסי שפר, אלדד עוזרי, גדי פחימה, אפי שרון, קובי רוזנשטיין, יאיר שנדורפי, מיכאל טרכטנברג, שוקי סט.</p>					חסרים:
<p>ישראל מלאכי – גזבר המועצה, יהודה אליהו – מנכ"ל המועצה, יזהר דגני – יועמ"ש המועצה, נאווה רוזנבלום – מבקרת המועצה, אחיה פרנסיס – רמ"ט יו"ר המועצה, יוני דנינו – עוזר יו"ר המועצה, איתי פישמהייך – עוזר סיו"ר המועצה, יהודה עמרני – דובר המועצה, אפי פלס – מנהל אגף נכסים והכנסות, שירי קוטנר – רכזת הקצאות, צוריאל צוף – רכז קייטנות רשות, יו"ר וחברי הוועד המקומי כוכב יעקב – תל ציון.</p>					מוזמנים:
מקום הדין:	באמפי ברחבת המועצה	תאריך:	28.06.21	רשמה:	ליאת עטיה

נושא ותמצית הדיון	
<p>אישור תקציבי ישובים 2021: ישראל ג. : מציג את תקציבי הישובים : בית חורון, עלי וניל"י לשנת 2021 ומבקש לאשרם. בישיבת המליאה הקודמת סוכם שישובים שלא יגישו את התקציב בזמן יוזמנו לשימוע במליאה. ב"ה כל הישובים הגישו את התקציב לשנת 2021.</p>	(1)
<p>אישור תב"רים מס' 5/21: ישראל ג. : מציג את רשימת התב"רים שהוצגו בהנהלה ומבקש לאשרם. אנו תקווה שעד המליאה הבאה רשימת התב"רים תגדל.</p>	(2)



**ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021**

	<p align="center">אישור תב"רים לסגירה : ישראל ג. : מציג בפני חברי המליאה את רשימת התב"רים שהסתיימה פעילותם ומבקש לאשר את סגירתם.</p>	(3)
	<p align="center">אישור קריאת שמות לרחובות : ישראל ג. : מציג את רשימת שמות הרחובות ביישובים : כוכב השחר, נעלה, עפרה ונריה כולל המפות והמסמכים הנדרשים ומבקש לאשרם.</p>	(4)
	<p align="center">אישור החלטות ועדת הקצאות : יזהר ד. : נותן סקירה על תהליך אישור ההקצאות. בהתאם להנחיות הנוהל של משרד הפנים משנת 2007 על הרשות המקומית לפעול למתן הקצאה של מקרקעין לגופים השונים עפ"י קריטריונים. הרכב ועדת הקצאות : מנכ"ל, גזבר, יועץ משפטי, מנהל אגף נכסים ומהנדס המועצה. אישורי ההקצאה ניתנים על פי הקריטריונים שאושרו ע"י המליאה בעבר. שלבי תהליך אישור ההקצאות : המועצה / הגוף המבקש יכולים להגיש בקשה להקצאה. לאחר מכן אנחנו מפרסמים את הבקשה בעיתון ארצי למשך 60 יום כדי לאפשר לגופים אחרים להגיש בקשת הקצאה על הקרקע. בתום 60 יום מהפרסום ועדת ההקצאות מתכנסת שוב כדי לוודא שהגופים עומדים בקריטריונים. בשלב הבא אנחנו יוצאים לפרסום למשך 45 יום כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות. אם ישנן התנגדויות אנחנו דנים בהם. בתום 45 יום, אם לא הוגשו התנגדויות אנחנו מעלים את הבקשות לאישור המליאה. אחרי שמאשרים את הבקשות להקצאה במליאה אנחנו עוברים לתהליך חתימת חוזה מול הגופים המבקשים. לאחר מכן, אנחנו מאשרים במליאה את החוזים בליווי חוות דעת משפטית ומשם אנחנו פונים בבקשה לאישור הממונה. ישראל ג. : אני מבקש להודות לגבי שירי קוטנר על ריכוז התחום ביסודיות. עם כניסתה לתפקיד אנחנו פועלים ליישר קו ולהסדיר את ההקצאות של כלל המבנים עפ"י הנוהל הנדרש. יזהר ד. : רשימת הבקשות המוצגת בפניכם נידונה בוועדה ועברה את כל התהליך הנדרש לאחר אישור המליאה נעבור לתהליך חתימת החוזים בהתאם להוראות הנוהל. יוסי ו. : ישנם גופים המחזיקים בנכס ורק רוצים להגיע להסדרה? שירי ק. : רוב מוסדות החינוך מחדשים את החוזה שנחתם לפני 5 שנים. המקוואות עדיין לא קיימים ונמצאים בתהליך אישור ההקצאה.</p> <p align="center">הצעת החלטה : בהתאם לסעיף 7 לנוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן : "הנוהל") דנה המועצה בהמלצת ועדת ההקצאות וקיבלה החלטה על אימוץ ההמלצה: מגרש מס' 313 בגודל 830 מ"ר בישוב תל ציון יוקצה לעמותת תהילה לדוד – תל ציון ע.ר. 5804422689 לצורך הקמת בית כנסת ומקווה ובכפוף להוראות הנוהל.</p> <p align="center">*****</p> <p>בהתאם לסעיף 7 לנוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן : "הנוהל") דנה המועצה בהמלצת ועדת ההקצאות וקיבלה החלטה על אימוץ ההמלצה: מגרש מס' 302 בגודל 284 מ"ר בישוב תל ציון יוקצה לעמותת נר שלום ישראל</p>	(5)



ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021

ע.ר. 580393924 לצורך הקמת בית כנסת ובית מדרש ובכפוף להוראות הנוהל.

בהתאם לסעיף 7 לנוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל") דנה המועצה בהמלצת ועדת ההקצאות וקיבלה החלטה על אימוץ ההמלצה: חלק ממגרש מס' 308 בגודל 348 מ"ר בישוב תל ציון יוקצה לעמותת בית מדרש י"ד סעדיה לתורה ותפילה ע.ר. 580398840 לצורך הקמת בית הכנסת ובית מדרש ובכפוף להוראות הנוהל.

בהתאם לסעיף 7 לנוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל") דנה המועצה בהמלצת ועדת ההקצאות וקיבלה החלטה על אימוץ ההמלצה: חלק ממבנה מועצה במגרש מס' 306 בגודל 231 מ"ר וחצר בשטח של כ- 317 מ"ר בישוב תל ציון יוקצו לעמותת קול בנימין ע.ר. 580539377 לצורך הפעלת גן ילדים ובכפוף להוראות הנוהל.

בהתאם לסעיף 7 לנוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל") דנה המועצה בהמלצת ועדת ההקצאות וקיבלה החלטה על אימוץ ההמלצה: חלק ממבנה במגרש מס' 306 בגודל 245 מ"ר וחלק ממבנה מועצה וחצר בשטח של 358 מ"ר. בנוסף, חלק ממבנה במגרש מס' 304 בגודל 1,232 מ"ר וחצר בשטח של 1.9 דונם בישוב תל ציון יוקצו לעמותת זכר תנחום ע.ר. 580539377 לצורך אכלוס גני ילדים ותלמוד תורה ובכפוף להוראות הנוהל.

דו"ח ביקורת לשנת 2019:

ישראל מ.: הוועדה דנה בדו"ח המפורט והדו"ח הכספי. עפ"י הנתונים שהוצגו בדיוני התקציב הם תואמים את הדו"חות הכספיים. מבחינת דו"ח הביקורת הממצאים העיקריים לדעתנו זניחים. ממצא מרכזי בתחום הדו רובדי הלוקה בחסר – צורך בנהלים להעסקת עובדים בוועדים המקומיים.

ניתן לראות את הציון לליקויים שתוקנו ולא לה שטרם תוקנו. פרוטוקול סיכום הוועדה וניתוח הדו"חות מוצגים בפניכם. יוסי ו.: יש ליקוי על כך שהדו"ח של מבקר המדינה לא הגיע למליאה. ישראל מ.: דו"ח מבקר המדינה הגיע ונדון במליאה. היה דו"ח אחד על השריפות, במסגרת הדו"ח הזה המועצה קיבלה ציון לשבח. התגלו מעט ליקויים על עדכונים של הישובים. היה דיון בוועדת ביקורת הוקם צוות תיקון ליקויים והנושא רק לא עלה לדיון במליאה.

(6

ישראל ג.: יש דו"חות של מבקר המדינה המופנים למועצה שנדונו במליאה. קיים רק דו"ח אחד על היערכות המדינה לכיבוי אש שנדון בוועדת הביקורת אך לא נדון במליאה.

נאוה ר.: בד"כ דו"חות הביקורת עולים לדיון בוועדה לענייני ביקורת ולאחר מכן למליאה.

רק דו"ח השריפות לא נדון במליאה. הוא דו"ח לא עמוק ודנו בו היטב בוועדה. ללי ד.: בעמ' 41 מופיעה טבלה שמפרטת מה תוקן /חלקית / לא תוקן אנחנו צריכים להתייחס לנתונים?

נאוה ר.: הדו"ח עולה למליאה אחרי שהוועדה לענייני ביקורת דנה בו לעומק אך תמיד ניתן להרחיב ולדון בו במליאה.



ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021

<p>יוסי ו. : בעמ' 42 מופיע שהמועצה העבירה כספים לשלושה ישובים דרך האגודות השיתופיות והליקוי טרם תוקן. ישראל ג. : עד לפני שנתיים הישובים גבו מיסים וחלק מהקיוזוים עברו לאגודות בתקופת המעבר. משעברנו לגביה ישירה ההתחשבות היא רק מול הוועדים. יוסי ו. : בכל מקרה כספי ההקצבות לא יכולים להיות דרך האגודה השיתופית. יחיאל א. : משנת 2012 כשהייתי חבר ועד בישוב היינו חייבים להקים חשבון נפרד לוועד המקומי ומאז אנחנו מתנהלים בשני חשבונות נפרדים ועד - אגודה. נאוה ר. : הייתה הערה שהמועצה העבירה תשלום לאגודות השיתופיות. ישראל מ. : מופיע בעמ' 45. המקרה היה בכפר אדומים שם הייתה התחשבות מול הוועד שמאגד מס' ישובים ויש דוגמה נוספת, הישוב עמיחי הוקם בהחלטת ממשלה אך עד שהוועד קיבל סמל ההקצבות עברו דרך האגודה.</p>	
<p>צו ארנונה ועד מקומי גני מודיעין 2022 : ישראל ג. : לפני כשנה הוועד המקומי גני מודיעין ביקש אישור לגביית מיסי ועד מקומי. משרד הפנים אישר את הגביה בתעריף נמוך מאוד. בשלב זה הוועד מבקש לאשר בשנית את הצו בתעריף ע"ס 14.34 ₪. אנחנו מבקשים מהמליאה לאשר את הצו עפ"י בקשת הוועד המקומי. הצעה להחלטה : אישור החלטת הוועד המקומי גני מודיעין והגשת בקשה מתאימה לאישור השרים בהתאם לטיוטת צו ארנונה ועד מקומי גני מודיעין לשנת 2022.</p>	7
<p>צו ארנונה ועד מקומי כפר האורנים 2022 : ישראל ג. : אנו מאשררים את צו הארנונה ועד מקומי כפר האורנים לשנת 2022 עפ"י הנחיות משרד הפנים.</p>	8
<p>צו ארנונה ועד מקומי כוכב יעקב – תל ציון 2022 : ישראל ג. : הוועד המקומי הוזמן לשימוע בשעה 19:00. לצערנו, למרות ניסיונותינו הרבים לא הצלחנו להגיע להסכמות עם הוועד המקומי כוכב יעקב – תל ציון ולכן הם מגיעים לשימוע במסגרת המליאה. רוני חורי (יו"ר הוועד) : ערב טוב לכולם. לפני כשנה התחלנו לעבוד כוועד משותף הישוב כוכב יעקב ותל ציון. אנחנו מתכנסים לישיבות חודשיות ויוצרים שילוב בין שתי השכונות. יש לנו תשעה חברי ועד. חמישה חברים התנגדו לגביית מיסים וארבעה הצביעו בעד. הצבענו על תעריף בגובה 6-7 ₪ אך בשל התנגדות הרוב המיסים לא אושרו. בהתחשב במצב הסוציו הנמוך וממוצע ההכנסה למשפחות בישוב גיבשנו תעריף סביר של 6 ש"ח שמאפשר להתנהל כנדרש ושתישאר לנו יתרה בכל חודש. ישראל ג. : שאלת הבהרה, האם יש הסכמה בין כל חברי הוועד על 6 ₪? רוני ח. : לא. רק ארבעה חברים מצביעים בעד גביית 6-7 ₪. שאר החברים מתנגדים לגביית מיסים. רוני ח. : אני מודה ליהודה אליהו מנכ"ל המועצה על הניסיונות הרבים להגיע יחד לסכום שיתקבל על ידי שני הצדדים אך לצערי לא הצלחנו בכך. אני מודה על הנכונות והפתיות ובשם ה' נעשה ונצליח. אליהו בראון : מיסי הוועד הם מס חובה אנחנו מכירים בזה. נכנסתי לתמונה בשנה שעברה והבנתי שהגישה היא תעריף גבוה 14.08 או 0. למה הקיצוניות הזאת? בישוב תל ציון יש ייחודיות שונה לטוב ולרע. תל ציון הוא ישוב עירוני. קשה לנו מאוד להנחיל מס שייחודי למועצות אזוריות אנחנו מוכנים לאשר את הגביה אך מבקשים לאפשר גביה בהדרגה. אם ישנה החלטה</p>	9



ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021

להטיל את המס זוהי זכותה של המליאה.
אך למה לאשר תעריף כ"כ גבוה? הבקשה שלי שנחשוב על האוכלוסייה החלשה שהמס יכול להזיק ולהכביד עליה מאוד. אני מבקש לשקול ולאשר תעריף נמוך יותר מהסכום המוצע.

שמעיה ת. : האם אתה בעד או נגד גביית המס?
אליהו בראון : אין כאן בעד ונגד. אנחנו יודעים שהמס הוא חובה. אני נגד מהלך הקיצוניות.

יהודה כ. : לאיזה סכום מוכנים להגיע?
בני לוינשטיין : (חבר ועד) אני מבקש להרחיב את דבריו של אליהו, תושבים הגיעו לתל ציון גם בשל המחיר הזול של הדירות ובשל יוקר המחיה בירושלים.
התושבים משלמים היום כבר מעבר להרגלים העירוניים : מס שמירה, ביוב בתעריף גבוה והארנונה גבוהה. היום בהטלת מס ישוב אנחנו גורמים לתושבים לעזוב.
אנחנו נמצאים בוועד מס' שנים ולמדנו להקטין הוצאות חודשיות. אנחנו (חברי הוועד והיו"ר) מתפקדים כמעט בלי צוות ומגיעים לאחזקה מינימלית יחד עם זאת מנסים להגדיל הכנסות מגורמים שונים. אנחנו מצליחים להגיע למצב מאוזן וזו הסיבה שאנחנו מתנגדים למיסי הוועד.

רוב התושבים הם אברכים עם הכנסות חודשיות נמוכות ומתקשים מאוד לכל הוצאה נוספת. כחברי ועד פעלנו שנים כעובדים כדי לחסוך עלויות וכדי להקל על התושבים.

אני לא מבין למה המועצה כופה עלינו לגבות מיסי ישוב?
ישנה אמירה שהישוב תל ציון מבקש עוד ועוד תקציבים מהמועצה, אך ההכנסות בפועל מעבר לתקציב החודשי מתבטאות בצורך קיומי בהתאם לגודל וצרכי האוכלוסייה. לדוגמה תיקוני כבישים, קיים צורך אמיתי לאחזקה ראויה בהתאם לגודל האוכלוסייה. אני חוזר ומבקש לא לכפות על תושבי תל ציון את גביית המיסים. אדמונד ח. : מי משלם את שכר המזכיר?
יהודה א. : הישוב.

אדמונד : מה השכר של המזכיר? מה התשלום למיסי האגודה?
ישראל ג. : אין אגודה.

יוסי ו. : (פונה לבני) אמרתם שאתם לא מקבלים מהמועצה שום דבר מעבר לאחרים. הישובים משלמים המון כסף כדי להחזיק את הישובים שלהם, גם אנחנו גרים בישוב עירוני ואנחנו משלמים יותר מגובה התעריף שרוצים להטיל עליכם.
הטיעון של משפחות מצוקה הוא לא רלוונטי כי יש להם הנחה בארנונה שחל באופן אוטומטי גם על המיסים. הטיעון הרלוונטי, אם אתם מוכנים לוותר על ההקצבות אנחנו יכולים לדון בלוותר על מיסים.

אליהו ב. : (פונה ליוסי ו.) אלו הנחות שבבסיס שלהם הן לא נכונות. המועצה לא עושה טובה שהיא נותנת הקצבה לישוב.

בני ל. : אנחנו לא מוכנים לוותר על ההקצבות. אך חשוב לזכור שגם מיסי ועד לא מממנים את הקצבות הישוב של המועצה כי זה תשלום מעבר לסל ההקצבות. בישוב תל ציון התושבים מוכנים להתפשר. הם מוותרים על גינון מטופח בשל הקושי בתוספת תשלום המיסים.

יוסי ו. : אתה מוזמן לבדוק בקבוצות פייסבוק של בנימין ולראות תלונות רבות של התושבים שלכם על הניקיון.

בני ל. : בכל ישוב יש תלונות אך אם תשאל את התושבים הם מעדיפים להסתפק במועט ולא לשלם יותר.

יוסי ו. : תבדוק כמה משלמים בביתר ומודיעין עילית שהם ישובים עירוניים.
בני ל. : אין מיסים בישובים האלה.



**ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021**

יוסי ו. : אבל אתה משלם ארנונה נמוכה יותר מהם.
בני ל. : אולי במודיעין עילית אך לא בביתר.
ללי ד. : כמה מתוך התושבים מקבלים הנחה בארנונה?
בני ל. : 55% אחוז מהתושבים מקבלים הנחה. מתוכם ההנחה הממוצעת היא 80%.
צריך לזכור שההנחות הם מטעם המדינה. גם התושבים שלא זכאים להנחה חיים עם משכורות נמוכות מאוד.

שלמה כ. : אני מבקש מהתושבים לשמוע נקודת מבט אחרת שיכול להיות שהיא לטובתכם. בגוש אדומים שיש לו תדמית של ישוב עם חתך סוציו גבוה. בכל פעם שרצו להעלות מיסים גם אם זה היה מס' שקלים בודדים תמיד היו מלחמות על כך. לא משנה באיזה חתך התושב נמצא. אני לא שופט אף אדם בסדרי העדיפויות שלו בחיים אך משקף את תמונת המצב.
כמעסיק, אין לי עובד אחד שלא רוצה משכורת גבוהה יותר בדיוק כמו כל תושב שלא רוצה לשלם יותר. כאן נמדדת מנהיגות של ועד, התושב הממוצע הוא לא זה שיכול להחליט לכל הנהגה כיצד לנהוג. תפקיד ההנהגה לראות את התקציב העתידי.
בכל הישובים ישנם 80% תושבים שמבינים ו- 20% תושבים צעקניים שמושכים את ההנהגה מכאן לכאן.

יתרה מכך, לדעתי המהלך של המועצה הוא גדול אך הוא לא קיצוני.
צריך לדעת שקיימת במועצה קופה ציבורית. כל הישובים נהנים מאותה קופה.
אני רוצה להציע גישה אחרת, אני מוכן שאחרי שכולם יחליטו שהם משלמים כולנו נתחלק עם אותה עוגה כשותפים בערבות הדדית.
אנחנו לא מוכנים שיהיה מצב שלא כולם ישלמו ויבואו ויבקשו מהקופה הציבורית. אני מוכן שמהתקציב שלנו נתחלק עם כל ישוב אם תסכימו להיכנס מתחת לאלונקה ולשלם.

בני ל. : אם נוסיף מיסים אנחנו הורסים את המשך צמיחת הישוב.
אליהו ב. : (פונה לשלמה) מתוך דברך קיים פן של התנשאות. אני חולק עליך כי אנחנו לא יכולים לנסות לחנך אחד את השני. להיכנס מתחת האלונקה הוא מושג בעייתי.
מזה 20 שנה יכולנו להתקיים ללא צורך בתשלומי מיסים. למה העויינות הזאת כעת?
ניסים מ. : בסופו של דבר המועצה היא סוג של עיר גדולה. אם אחת השכונות מבקשות לשלם פחות כי הם שונים אין לנו שום סיבה לוותר כי אנחנו מתנהלים כעיר.
תל ציון היא עוד שכונה במועצת בנימין.

אליהו ב. : למה אכפת לכם לגבות מיסים דווקא מתל ציון?
ניסים מ. : אנחנו מתנהלים עם תקציב גמיש עבור כל הישובים. ההתנהלות של הקופה הציבורית בישוב תוקצה לפרויקטים שיהיו לצורך הישוב.
אליהו ב. : המס יכניס 300 אש"ח בשנה. המועצה לוקחת את הכספים לקופה שלה?
לא.

ניסים מ. : בטח שכן. לצורך פרויקטים שלכם בעתיד.
בני ל. : אנחנו לא חייבים לגבות מיסי ועד ומבקשים לא לאשרם במליאה.
ניסים מ. : למען האחידות של כלל הישובים אנחנו גובים מיסי ועד מכלל הישובים.
ישראל ג. : אני מבקש לשקף את הדברים. בסופו של דבר כשיש צרכים לישוב מסוים מישוה צריך לפתור אותם ובד"כ זה נופל על הקופה הציבורית.
בני ל. : אנחנו לא מבקשים מהמועצה יותר ממה שמגיע לנו.
משה ב. : הדיון כאן לא נראה לי, אני מציע להקים ועדה שמה שהיא תחליט נקבל.
ישראל ג. : עמדת חברי הוועד המקומי ברורה, הם טוענים שהם לא צריכים תוספת תקציב של מיסים כי הם מסתדרים עם התקציב הקיים.
איריס ז. : (פונה לאליהו) אני מכירה אותך מספיק שנים, כחבר מליאה לשעבר אתה



ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021

יודע שנקודת המבט היא מתוך ראייה מועצתית מערכתית רחבה. אין שום סיבה שישוב אחד יהיה פטור מישובים אחרים. אתם צריכים ליישר קו עם כללי המועצה וחוקי מדינת ישראל. ברמה הפרטית, גביית המיסים תהווה קושי לתושבים ותצטרכו למצוא מנגנונים לוועדת צדקה לתמיכה אך עדיף שישלמו 20% מהתושבים ותהיה גביית המס מאשר שניתן לתושבים להרגיש שאפשר לחיות עם קופה ציבורית שלא קיימת. אליהו ב.: בתחילת דבריי אמרתי שעד היום לא היה צורך בכך ב"ה והגביה נדרשת אך איך הגעתם לתעריף קיצוני גבוה כל כך?

משה צ.: משווה דוגמאות מול רשויות אחרות לתשלומי ארנונה לעומת מיסי ישוב. אליהו ב.: אי אפשר להקביל מיסים לעיר אחרת.

אבי א.: את עניין הקופה ציבורית צריך להוריד מהשיח. לא מכובד ולא נכון. ישראל ג.: דיברנו על כך שתקציב המועצה הוא תקציב ציבורי ולגיטימי.

אבי א.: צריך להפריד בין ההקצבה השנתית לישוב לבין מיסי הוועד ראובן ו.: יש כאן בעיה מובנת, אנחנו דנים על 50% כוכי"ע 50% תל ציון, חצי ישוב רוצה וחצי לא. נוצר מצב שאם נתייחס לתל ציון ונוותר גם בכוכב יעקב לא תהיה גביה.

יזהר ד.: אני מבקש לרכז את טענות הוועד המקומי כנגד הטלת ארנונת ועד מקומי והתשובות של המועצה לעניין זה:

1) מה פתאום צריך מס ועד מקומי למועצה אזורית אין לזה בכלל הצדקה?
התשובה לכך סעיף 114 לתקנון אשר מחייב את המועצה להטיל מס ועד מקומי במקום שהוועד המקומי אינו מטיל והמועצה רואה צורך בכך.

2) חברי הוועד מסתפקים במועט ואינם דורשים כישובים אחרים ומבקשים להסתפק בסל הקטן שהסתפקו בו עד היום.
הטיעון האמור של הוועד אינו מדויק בלשון המעטה. אין כאן הסתפקות במועט כטענת הוועד, הצורך קיים ומוטל על כתפי המועצה והגדלת ההשתתפות מצד המועצה במימון צרכי הישוב נדרשת מאחר שהוועד המקומי לא מטיל את המס הנדרש.

3) הנטל הכלכלי נופל על ישובים אחרים ולא על כתפי הישוב כוכב יעקב – תל ציון ויש בזה משום הפליה וחוסר הגינות.

ישראל ג.: אני פונה להצעות לסדר, האם להטיל מס ועד מקומי בישוב כוכב יעקב ותל ציון?

שלמה כ.: כאשר ייקבע סכום מסוים, מנגנון ההנחות חל גם על המיסים הללו?
ישראל ג.: ודאי.

אליהו ב.: מציע גם לטובת העניין לא ללכת על סכום קיצוני אפשר להגיע להבנות.
חברי הוועד עוזבים את המליאה לטובת התייעצות חברי המליאה.

ישראל ג.: חשוב שאציין שניסינו להגיע להבנות גם ביום שישי האחרון ולצערי לא הצלחנו להגיע להסכמה משותפת המקובלת על כולם.

ניסים מ.: מציע מס אחיד כמו בכל יישובי בנימין.

ישראל ג.: אין לי בעיה להצביע עפ"י תעריף נמוך כמו בישוב אדם. אפשר להצמיד אותו לנמוך ובהמשך אם נצליח נשקול להעלות.

אדמונד ח.: צריך לזכור כעת שלא תוכל להיות העלאה בעתיד.

יזהר ד.: הסכום שנגבה זה המינימום הנדרש לצרכי הישוב וזאת עפ"י תחשיב למרות שהם טוענים שהם מסתפקים במועט.

אדמונד ח.: אני מציע שהגביה תהיה עפ"י התעריף האחד אך באופן מדורג ל 4 שנים.



ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021

<p>ישראל ג. : אפשר להחליט על הסכום הגבוה והוא יהיה מדורג ב-4 שנים. ישראל ג. : הצגנו את הצו, אנחנו דוחים את התנגדות הוועד בין היתר לאור תשובות היועץ המשפטי ונימוקיו המקובלים עלינו ומבקשים לאשר את מודל הגבייה לתעריף 14.08 ₪ בצורה מדורגת למשך 4 שנים.</p> <p>הצעה להחלטה :</p> <p>1. מליאת המועצה דוחה את התנגדות הוועד בין היתר לאור תשובות היועץ המשפטי ונימוקיו.</p> <p>2. אישור טיוטת צו הארנונה של ועד מקומי כוכב יעקב – תל ציון לשנת 2022. לרבות לתעריף למגורים בשיעור של 14.08 ₪.</p> <p>3. המועצה החליטה בנוסף לבקש ממושרד הפנים לפרוס את ההגדלה לארבע שנים באופן מדורג כדלהלן : בשנת 2022 - 8 ₪ בשנת 2023 - 10 ₪ בשנת 2024 - 12 ₪ בשנת 2025 - 14.08 ₪ בכל שנה יתווסף לתעריפים הנ"ל שיעור העדכון של משרד הפנים.</p>	
<p>אשרור צו ארנונה מועצה לשנת 2022 :</p> <p>ישראל ג. : בישיבה הקודמת הנושא עלה בהרחבה. אני מבקש להציג בפניכם את צו הארנונה 2022 המתוקן. עפ"י בקשת יוסי ווהבה העלנו את מעבר גביית הארנונה למחיר אחיד למטר. התקיים על כך דיון במליאה הקודמת וייצרנו תעריף מדורג ליישור קו בשלוש שנים. בנינו את התעריפים כולל המגמה לשנים הקרובות. המטרה להגיע לתעריף אחיד למטר עם עליה הדרגתית עפ"י בקשת חברי המליאה. אדמונד ח. : אני מציע שנעלה שתי החלטות אחת לשנת 2022 ואחת שמכילה את כל החישוב לשלושת השנים קדימה כדי שלא נפספס את הבקשה לשנת 2022. במידה שמושרד הפנים יאשר את הצעת הדרוג, זה יחסוך מאתנו את הדיון הבא לקראת 2023. ישראל ג. : אפשר לנסות להגיש בקשה אך לא בטוח שתתקבל. יוסי ו. : הבניינים המשותפים - צו הארנונה הוגדר לבתים פרטים, היום ישנם בתים רבי הקומות שתופסים תאוצה והשטח המשותף הוא מעמסה על התושבים. ישנה רשות שהגדירה לבתים פרטיים סכום מסוים ולשטחים משותפים סכום אחר. ישראל ג. : אני מבקש ללמוד את הנושא ולאחר מכן נעלה לדיון במליאה ניסיון ליצירת תבחין "תעריף לשטח משותף". שלמה כ. : מציע ללמוד היטב את הנושא. לאחרונה היה דיון בבית משפט על שטחים ציבוריים. ישראל ג. : אני מקבל את המלצת יוסי ווהבה הכנת תבחין לשנת 2023.</p>	(10)



ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021

<p>הצעה להחלטה :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אישור צו הארנונה לשנת 2022 עפ"י הנוסח והתעריפים שהוצגו למליאה לרבות המדרגה הראשונה לשנת 2022. 2. לעניין ארנונה למגורים – אישור שיטוח התעריפים ל- 42.70 למ"ר בסיווגים 101-104 לצו הארנונה של המועצה. 3. לפרוס את השינוי המפורט בסעיף 2 לתקופה של 3 שנים זאת בהתאם לטבלה המפורטת בצו הארנונה בתוספת העדכון החל משנת 2022. 4. לעניין הארנונה אשר אינה למגורים להוסיף סיווג מס' 209 כהטלה ראשונה. 5. אישור התעריפים העתידיים שהוצגו לשיטוח המדרגות לשנים 2023-2024. 	
<p>עדכון טיסה של ראש המועצה וסגנו : ישראל ג. : סוקר את רשימת הפגישות שהתקיימו. הטיסה הייתה משמעותית מאוד. הפגישה המשמעותית ביותר היתה עם המושל טנסי. הוא הבטיח להגיע ולבקר בבנימין. התורמים מתכננים להגיע לכאן לאחר הקורונה ולבחון את הפרויקטים הנדרשים.</p>	(11)
<p>פרוטוקולים ועדות המליאה : ישראל ג. : הפרוטוקולים מוצגים בפניכם. אם יש למישהו הערות ניתן לדון בהם.</p>	(12)
<p>בקשה לעלות נושא נוסף שאינו מופיע בסדר היום - סוגיית השלמת התקשרות עם קבלן ללא מכרז להשלמת עבודות אולם ספורט כפר אדומים : נאוה ר. : הערה – בפעם הבאה אם מעלים נושא שלא הופיע בסדר היום נדרש להעלותו בתחילת הישיבה. רפול א. : פרויקט אולם ספורט כפר אדומים ממומן ע"י מינהל הספורט ומתנהל כבר מס' שנים. ביצוע פרויקט החל בתאריך 7/2018 וכתוצאה מהתנהלות הקבלן הראשי אשר הסתיימה בסילוק יד וכללה עיכוב בביצוע הפרויקט אושרה דחיית מועד המסירה מול מינהל הספורט. המועצה הוציאה מכרז מס' 21/2021 הכולל את כל הנדרש להשלמת ביצוע הפרויקט ולעמידה בתאריך מסירת הפרויקט המעודכן מול מינהל הספורט. תכולת העבודה במכרז מורכבת ומחייבת את הזוכה לעמוד בלוח זמנים נוקשה ומאתגר. בסיוור הקבלנים השתתפו שבעה קבלנים ובהתאם לתוצאות פתיחת המכרז ניגש קבלן אחד בלבד אשר ניפסל בשל אי עמידה בתנאי הסף. דחייה נוספת בתאריך מסירת הפרויקט תגרור ביטול תקצוב הפרויקט ותביעה להחזר המימון שהועבר עד כה. בנסיבות האמורות אין כל טעם ליציאה למכרז נוסף ולכן אנחנו מבקשים מהמליאה לאשר פטור ממכרז ולהתקשר מיידית עם קבלן לביצוע הפרויקט. יוסי ו. : מהו הפער הכספי כעת? רפול א. : נקטנו במס' צעדים מול הקבלן הקודם כגון חילוט הערבויות. היו שבעה קבלנים, אנחנו מבקשים לעלות את הנושא לדיון. יזהר ד. : סעיף 22 (ח') לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (צו המועצות האזוריות) קובע כי אם נידונה הצעה יחידה במכרז והוועדה לא המליצה עליה מסיבה או על הצעה כל שהיא, רשאית מועצה אזורית להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר</p>	(13)



ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021

<p>שהמועצה החליטה על כך ברוב חבריה ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת. זהו בדיוק המצב המונח בפני חברי המליאה.</p>	
<p style="text-align: right;">שונות:</p> <p>קייטנות קיץ התשפ"א: צורי צ.: סוקר את הנושא. בשל ההצלחה הגדולה בשנה שעברה ומשובים טובים מהישובים גם השנה אנחנו מפעילים את הקייטנות. אנחנו מחלקים לקייטנות שפע של ציוד. השנה הייתה שנה מאתגרת. משרד החינוך אפשר להרחיב את המענה לחתך רחב יותר של תלמידים. ההרשמה גבוהה מאוד. ישנם 12,500 תלמידים שנרשמו + 3,000 תלמידי מוכש"ר. חשוב לציין שהשנה שמנו דגש פדגוגי להשלמת פערים בשל שנת הקורונה. אנחנו מעסיקים קרוב ל-120 ספקים רובם מבנימין. אנחנו מבקשים להודות לשמריהו, ישראל ורפול על כל הסיוע לאורך כל הדרך. ישראל ג.: פרויקט הקייטנות הוא "בשורה" בהחלט עולים קומה. משה צ.: אני מציע להרחיב את דרכי הפרסום לכלל התושבים. ישראל ג.: אנחנו נשתפר גם בזה. הנושא יועבר לטיפול יהודה עמרני.</p> <p>קידום הסיבים האופטיים: יוני ד.: במסגרת מתווה הסיבים שעבר בממשלה הקודמת אנחנו מנצלים את ההזמנות שניתנה ומוציאים מכרז כלל מועצתי המאפשר לחברות התקשורת לתת שירותי אינטרנט מהירים וישירים. זהו שינוי דרמטי שיכול להשפיע במשמעות רבות. המכרז מורכב, נדרש מהחברות להשקיע כספים רבים. אנחנו מוכנים לצאת לדרך. שר התקשורת יגיע בשבוע הבא ונקווה לקדם את הפרויקט במהירות האפשרית.</p>	(14)



ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021

ריכוז החלטות המליאה מס' 5/21

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
תקציבי הישובים לשנת 2021: בית חורון ע"ס 680,900 ₪ עלי ע"ס 11,875,000 ₪ ניל"י ע"ס 639,013 ₪ אושר פה אחד	-----	-----	19	תקציבי הישובים לשנת 2021	.1
תב"רים מס': 1860, 1891, 4962 6515, 6516, 6517 אושר פה אחד	-----	-----	19	תב"רים מס' 5/21	.2
סגירת תב"רים מס': 7037, 7034, 7003, 6489 אושר פה אחד	-----	-----	19	תב"רים לסגירה	.3
קריאת שמות לרחובות בישוב כוכב השחר אושר פה אחד	-----	-----	19	קריאת שמות לרחובות בישוב כוכב השחר	.4
קריאת שמות לרחובות בישוב נעלה אושר פה אחד	-----	-----	19	קריאת שמות לרחובות בישוב נעלה	.5
קריאת שמות לרחובות בישוב עפרה אושר פה אחד	-----	-----	19	קריאת שמות לרחובות בישוב עפרה	.6
קריאת שמות לרחובות בישוב נריה אושר פה אחד	-----	-----	19	קריאת שמות לרחובות בישוב נריה	.7



ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
<p>בהתאם לסעיף 7 לנוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל") דנה המועצה בהמלצת ועדת ההקצאות וקיבלה החלטה על אימוץ ההמלצה: מגרש מס' 313 בגודל 830 מ"ר בישוב תל ציון יוקצה לעמותת תהילה לדוד – תל ציון ע.ר. 580442689 לצורך הקמת בית כנסת ומקווה ובכפוף להוראות הנוהל.</p> <p>-----</p> <p>בהתאם לסעיף 7 לנוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל") דנה המועצה בהמלצת ועדת ההקצאות וקיבלה החלטה על אימוץ ההמלצה: מגרש מס' 302 בגודל 284 מ"ר בישוב תל ציון יוקצה לעמותת נר שלום ישראל ע.ר. 580393924 לצורך הקמת בית כנסת ובית מדרש ובכפוף להוראות הנוהל</p> <p>-----</p> <p>בהתאם לסעיף 7 לנוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל") דנה המועצה בהמלצת ועדת ההקצאות וקיבלה החלטה על אימוץ ההמלצה: חלק ממגרש מס' 308 בגודל 348 מ"ר בישוב תל ציון יוקצה לעמותת בית מדרש י"ד סעדיה לתורה ותפילה ע.ר. 580398840 לצורך הקמת בית הכנסת ובית מדרש ובכפוף להוראות הנוהל</p> <p>-----</p>	-----	יוסי והבה	19	החלטות ועדת הקצאות מתאריך 28/04/21	.8



ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
				<p>בהתאם לסעיף 7 לנוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל") דנה המועצה בהמלצת ועדת ההקצאות וקיבלה החלטה על אימוץ ההמלצה: חלק ממבנה מועצה במגרש מס' 306 בגודל 231 מ"ר וחצר בשטח של כ - 317 מ"ר בישוב תל ציון יוקצו לעמותת קול בנימין ע.ר. 580539377 לצורך הפעלת גן ילדים ובכפוף להוראות הנוהל</p> <p>-----</p> <p>בהתאם לסעיף 7 לנוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל") דנה המועצה בהמלצת ועדת ההקצאות וקיבלה החלטה על אימוץ ההמלצה: חלק ממבנה במגרש מס' 306 בגודל 245 מ"ר וחלק ממבנה מועצה וחצר בשטח של 358 מ"ר. בנוסף, חלק ממבנה במגרש 304 בגודל 1,232 מ"ר וחצר בשטח של 1.9 דונם בישוב תל ציון יוקצו לעמותת זכר תנחום ע.ר. 580539377 לצורך אכלוס גני ילדים ותלמוד תורה ובכפוף להוראות הנוהל.</p> <p>אושרו</p>
<p>אישור החלטת הוועד המקומי גני מודיעין והגשת בקשה מתאימה לאישור השרים בהתאם לטיוטת צו ארנונה ועד מקומי גני מודיעין לשנת 2022 אושר פה אחד</p>	19	-----	-----	<p>אישור החלטת הוועד המקומי גני מודיעין והגשת בקשה מתאימה לאישור השרים בהתאם לטיוטת צו ארנונה ועד מקומי גני מודיעין לשנת 2022 אושר פה אחד</p>



ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
10. צו ארנונה ועד מקומי כפר האורנים 2022	19	-----	-----	אישור החלטת הוועד המקומי כפר האורנים בנוגע לצו ארנונה ועד מקומי כפר האורנים לשנת 2022 אושר פה אחד
11. צו ארנונה ועד מקומי כוכב יעקב – תל ציון לשנת 2022	12	אבי אביטל יהודה כהן משה בטיש	שלמה פייג רפול אנגל ישראל גנץ שמריהו אירגס	1. מליאת המועצה דוחה את התנגדות הוועד בין היתר לאור תשובות היועץ המשפטי ונימוקיו. 2. אישור טיוטת צו הארנונה של ועד מקומי כוכב יעקב – תל ציון לשנת 2022 לרבות לתעריף למגורים בשיעור של 14.08 ₪. 3. המועצה החליטה בנוסף לבקש ממושרד הפנים לפרוס את ההגזלה לארבע שנים באופן מדורג כדלהלן: בשנת 2022 - 8 ₪ בשנת 2023 - 10 ₪ בשנת 2024 - 12 ₪ בשנת 2025 - 14.08 ₪ בכל שנה יתווסף לתעריפים הנ"ל שיעור העדכון של משרד הפנים. אושר
12. צו ארנונה מועצה לשנת 2022 - שיטוח מדרגות התעריפים	18	אדמונד חסין	שלמה כהן	1. אישור צו הארנונה לשנת 2022 עפ"י הנוסח והתעריפים שהוצגו למליאה לרבות המדרגה הראשונה לשנת 2022. 2. לעניין ארנונה למגורים – אישור שיטוח התעריפים ל- 42.70 למ"ר בסיווגים 101-104 לצו הארנונה של המועצה. 3. לפרוס את השינוי המפורט בסעיף 2 לתקופה של 3 שנים זאת בהתאם לטבלה המפורטת בצו הארנונה בתוספת העדכון החל משנת 2022. 4. לעניין הארנונה אשר אינה למגורים להוסיף סיווג מס' 209 כהטלה ראשונה. אושר



ישיבת מליאה מס' 5/21
י"ח בתמוז התשפ"א, 28 ביוני 2021

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אישור התעריפים העתידיים שהוצגו לשיטוח המדרגות לשנים 2023-2024 אושר	משה בטיש שלמה כהן	אדמונד חסין	17	צו ארנונה מועצה לשנים 2023-2024 – שיטוח מדרגות התעריפים העתידיים	.13
המועצה מנחה את הנהלת המועצה להכין לשנת 2023 סיווג חדש לשטחים משותפים אושר פה אחד	-----	-----	19	הכנת סיווג חדש לשנת 2023 "שטחים משותפים"	.14
בהתאם לסעיף 38 ד' מאשרת מליאת המועצה לעלות על סדר היום את סוגיית ההתקשרות עם קבלן בלא מכרז להשלמת עבודות אולם ספורט בכפר אדומים אושר פה אחד	-----	-----	19	בקשה לעלות לדיון נושא שלא הופיע בסדר היום: התקשרות עם קבלן בלא מכרז להשלמת עבודות אולם ספורט בכפר אדומים	.15
בהתאם לסמכות המוקנית לה על פי סעיף 22(ח) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (צו המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 מאשרת מליאת המועצה התקשרות עם קבלן ללא מכרז להשלמת עבודות אולם ספורט בכפר אדומים וזאת לאחר שנכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת אושר פה אחד	-----	-----	19	התקשרות ללא מכרז עם קבלן להשלמת עבודות אולם ספורט בכפר אדומים	.16

רשמה : ליאת עטיה