

# **מועצה אזורית מטה בנימין**

**מכרז פומבי**

**מספר 42/2021**

**להפעלה של מרכז מבקרים עבור המועצה**

## מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1	<b>תנאים למשתתפים - מסמך א'</b>
1.1	דף מידע ארגוני - נספח א' 1
1.2	מידע בדבר הנכס המוצע- נספח א'1(א)
1.3	נוסח אישור על ניסיון קודם - נספח א' 2
1.4	נוסח כתב התחייבות - נספח א' 3
1.5	אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה- נספח א'4
1.6	תצהיר על העדר ניגוד עניינים- נספח א'5
1.7	תצהיר על העדר קרבה משפחתית- נספח א'6
1.8	תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976- נספח א'7
1.9	נוסח ערבות בנקאית להשתתפות- נספח א'8
1.10	תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות- נספח א'9
1.11	תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז- נספח א'10
2	<b>פרוגראמה- מסמך ב'</b>
3	<b>הצהרה המציע- מסמך ג'</b>
4	<b>הצעת המציע- מסמך ד'</b>
5	<b>הסכם /חוזה התקשרות- מסמך ה'</b>
5.1	נספח ביטוח- נספח 1
5.2	אישור קיום ביטוחי הקבע של המפעיל- נספח א'1
5.3	אישור קיום ביטוח – עבודות הקמה – נספח א'1ב'
5.4	נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה - נספח3

כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים אמורים.

מסמך א'

**מכרז פומבי מס' 42/2021**  
**להפעלה של מרכז מבקרים עבור המועצה**  
**תנאים כלליים למשתתפים**

**1. כללי**

1.1 מועצה אזורית מטה בנימין (להלן-**המועצה**) מזמינה בזאת, מגורמים להם זכות בעלות או חזקה בנכסים הנמצאים באזור התעשייה שער בנימין ו/או גורמים להם ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלת מרכז אירוח/מרכז תיירותי/מרכז מבקרים וכדומה (ראו הסבר בתנאי הסף), הצעות להפעלה של מרכז מבקרים עבור המועצה, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיהם.

1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה בהליך יהיו עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.3 עקרונות ההתקשרות נושא מכרז זה הם כמפורט להלן:

א. הזוכה במכרז יפעיל, באמצעות נכס שבעלותו או בחזקתו, מרכז מבקרים עבור המועצה. שטחו של הנכס לא יפחת מ-1,500 מ"ר כאשר תנאי לתחילת ההפעלה הוא כי הנכס יכלול 2 אולמות/חדרים לפחות (אולם אחד אשר ישמש כאודיטוריום בו יוקרן סרט תנכ"י, אולם נוסף בו יוקרן סרט על בנימין מהפך ההיסטורי/התיישבותי), מתחם פתוח בו ניתן יהיה להציג סיפור תנכ"י הקשור באופן ישיר לבנימין ועוד חלל מרכזי אחד לפחות (להלן- **הנכס/המרכז**).

כמו כן, נדרש הנכס **(לרבות באמצעות ביצוע התאמה לאחד הזכיה במכרז)** לכלול את המאפיינים הבאים:

- אירוח של 100 איש לפחות לרבות מספר תאי שירותים מתאים.
  - חניות זמינות בקרבת מקום לאוטובוסים ואורחים פרטיים בהיקף של 2-3 אוטובוסים ועוד 50 רכבים פרטיים.
  - רמת הגימור הנדרשת במתחם כולו צריכה להיות שוות ערך לרמת גימור של מרכז מבקרים ברמה גבוהה (כמו למשל מרכז המבקרים של חברת מקורות/תנובה, אגמון החולה/עיר דוד).
  - אפשרות לאחסון פריטים היסטוריים וארכיאולוגיים (עתיקות).
  - מתחם האירוח המשותף יהיה בעל יכולת אירוח של ארוחות משותפות כמו גם יכולת לארח אירוח "סלוני" של אחמ"ם שונים אורחי הנהלת המועצה.
- יצוין כי תינתן עדיפות למקומות בהם נשקף נוף משמעותי (קרי עדיפות למגרשים חיצוניים ולא פנימיים בהם אין נוף כלל).

ב. המועצה תעמיד לרשות הזוכה במכרז סך של עד 1,250,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן-**השתתפות המועצה**) אשר ישמשו לצורך יצירה ורכישת תכנים אשר יוצגו למבקרי המרכז ולביצוע התאמות לנכס, ככל שיידרשו כאלה (להלן-**ההקמה**) וזאת בהתאם לפרוגרמה- מסמך ב'. טרם ביצוע ההקמה כאמור בסעיף זה, יידרש הזוכה במכרז לקבל את אישור המועצה בגין כל רכישה/יצירה של תוכן וכו' ובגין כל עבודת בינוי/שיפוץ/התאמה וכו'. הוראות בקשר עם יצירת ורכישת התכנים ועבודות ההתאמה הנדרשות יינתנו לזוכה במכרז.

במסגרת ההקמה הזוכה יבצע בנכס מיתוג של מרכז מבקרים מועצת בנימין, לרבות בחניה, הכניסה לנכס, האולמות וכדו', והכל כפי שיאושר מראש על ידי המועצה.

ג. במסגרת הפעלת המרכז על ידי הזוכה במכרז, יגיעו קבוצות מבקרים למרכז וייערך להם סיור בשלושת האולמות (במתכונת קבועה) על ידי מדריך/מארח (להלן- **הסיור**).

המפעיל יהיה אחראי על תחזוקת המרכז ברמה גבוהה לאורך כל שעות הפעילות.

כמו כן המפעיל יידרש להעסיק עובדי שירות/אירוח אשר יהיו אמונים על טיפול בהזמנות, הגשת ארוחות/שתייה/כיבוד קל וכיוצ"ב.

המרכז יפעל, לכל הפחות, בין השעות 08:00-17:00 בימים א'-ה' ובשעות 08:00-13:00 בימי שישי (לא כולל שבתות וחגי ישראל **אך כולל ימי חול המועד**).

במסגרת ההפעלה תתאפשר הדרכה ואירוח של מספר קבוצות במקביל כמו גם יכולת חלוקה של קבוצה מסוימת לתתי קבוצות של עד 50 אנשים לצורך ביצוע סיור מקביל עד להתכנסות במתחם אחד בסוף הסיור לצורך אירוח והסעדה משותפת.

כמו כן תידרש גם הפעלת המקום בשפה האנגלית לרבות במסגרת ההדרכה והפרזנטציות של מכלול המיצגים והפעילויות במרכז.

העובדים אשר יפעילו את המקום יהיו בעלי ניסיון במתן שירותים דומים ובעלי יכולת הצגה והעברת מסרים ובעלי בקיאות בנושאי ההדרכה הרלוונטיים.

ד. נוסף על הסיור, תהיה רשאית המועצה, מעת לעת, לארח במרכז גורמים שונים (VIP) כאשר לצורך כך יעמיד לרשותם המפעיל מקום לשבת וכיבוד קל כגון קפה, יין, עוגות, עוגיות וכדו' וזאת ללא עלות נוספת מעבר לתמורה החודשית הקבועה אשר תשולם למפעיל בגין הפעלת המרכז, הכל כמפורט בהסכם זה (להלן-**אירוח VIP**). האמור בסעיף זה יוגבל לכמות ממוצעת של 70 מבקרים בחודש בפול שנת.

ה. עבור עריכת הסיורים ואירוח VIP ועבור הפעלת המרכז בכללותו, יהיה זכאי הזוכה במכרז לתמורה חודשית קבועה בהתאם להצעתו במכרז ואשר לא תעלה על 30,000 ₪ בחודש בתוספת מע"מ. סכום התמורה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מהשנה השניה להפעלת המרכז ובהתאם למועד חתימת החוזה ולמדד הידוע ביום החתימה על החוזה. כך למשל, מצב בו החוזה נחתם ביום 1.1.22 אזי ביום 1.1.23 תתבצע הצמדה ראשונה למדד, ביום 1.1.24 תתבצע הצמדה נוספת למדד וכן הלאה.

ו. נוסף על כך, יהיה רשאי המפעיל למכור למבקרי המרכז ולמי מטעם המועצה, ארוחות צהריים/ערב (בשרי וחלבי), שתייה קלה וחריפה וכיבוד קל (בהזמנה מראש) בהתאם למחירים שייקבעו על ידו כאשר להזמנות עבור המועצה תינתן הנחה של 15% לפחות על מחירי המחירון כפי שיציע המציע במסגרת הצעתו. על המוצרים אשר יוגשו להיות בכשרות מהדרין.

ז. כלומר, במסגרת ההפעלה יהיה זכאי המפעיל לתמורה חודשית קבועה בגין הפעלה שוטפת של המרכז (סיורים למבקרים ואירוח VIP לרבות כיבוד קל) וכמו כן הוא יהיה זכאי לתמורה בגין מאכלים/משקאות/ארוחות אותם יוכל למכור במרכז.

ח. הזוכה במכרז יוכל להשתמש במרכז לצורך פעילויות נוספות ומקבילות מעבר לאלה המפורטות במכרז ובהסכם ובתנאי שלא יהיה בכך לפגוע בשירותים נושא מכרז זה.

1.4 הזוכה במכרז יידרש לסיים את ביצוע ההתאמות בנכס תוך לא יאוחר מ-120 ימים מיום החתימה על חוזה ההתקשרות ובתוך כך יהיה עליו להמציא את כל המסמכים ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לידי המועצה לרבות רישיון עסק וכל אישור נדרש אחר. ככל שיידרשו גם עבודות התאמה/בינוי/שיפוץ, תוארך התקופה האמורה בהתאם לשיקול דעת המועצה.

1.5 יובהר כי ככל שלצורך התאמת הנכס יידרשו עבודות שיפוץ/בינוי/התאמה, יהיה על הזוכה במכרז להשיג בעצמו, על חשבונו ועל אחריותו את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים לכך. כמו כן ככל שיידרשו עבודות בינוי/שיפוץ, הזוכה במכרז יידרש, טרם תחילת ביצוע העבודות, אישור המועצה לתכנון.

1.6 יודגש כי ככל שהשתתפות המועצה לא תספיק לביצוע כל הנדרש בהתאם להוראות המכרז וההסכם לצורך הפעלת המרכז, יהיה על הזוכה במכרז להשלים בעצמו את העלויות הנוספות ולא תישמע מצידו כל טענה בקשר עם כך. באחריות המציעים לוודא, טרם הגשת הצעתם במכרז, את העלויות הצפויות לחול עליהם בהתאם להוראות המכרז.

1.7 במסגרת הצעתם נדרשים המציעים להציע את דמי ההפעלה החודשיים המבוקשים על ידם בגין הפעלת המרכז (להלן-**דמי ההפעלה**). יובהר כי דמי ההפעלה לא יעלו על סך של 30,000 ש"ח בחודש בתוספת מע"מ (להלן-**דמי ההפעלה המקסימאליים**).

נוסף על כך נדרשים המציעים במסגרת הצעתם להציע למועצה אחוז ההנחה על מחירון האוכל/שתייה/כיבוד קל שיופעל במרכז ואשר לא יפחת מ-15 אחוז הנחה (להלן- **הנחת המועצה על המחירון**).

לאורך כל תקופת ההפעלה יהיה זכאי המפעיל להפיק הכנסות מהמרכז באמצעות גביית תמורה מבאי המרכז לרבות באמצעות מכירת מוצרי מזון ומשקאות וארוחות מלאות.

1.8 יצוין כי ההצעות נושא מכרז זה תיבחנה על בסיס המחירים המוצעים ועל בסיס הנכס המוצע, הכל כמפורט בסעיף 12- בחינת ההצעות.

1.9 תקופת הפעלת מרכז המבקרים מכוח ההסכם תהא ל-5 שנים כאשר למועצה זכות הברירה הבלעדית להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת של 5 שנים.

1.10 יובהר כי למעט דמי ההפעלה והתמורה שיהיה רשאי לגבות הזוכה במכרז בגין ארוחות/שתייה/כיבוד קל וכו', הזוכה במכרז יישא בכל התשלומים, ההוצאות, המיסים, האגרות, שכר העובדים, שכר הספקים, הוצאות תפעוליות, חשמל, מים, אגרת ביוב, אגרת שילוט, רישיונות והיתרים לרבות תעודת כשרות (של המועצה האזורית) וכן כל הוצאה/ תשלום אחר הנובעים מהוראות המכרז וההסכם ומהפעלת המרכז.

1.11 **עוד יובהר כי למועצה שמורה הזכות, לנהל עם הזוכה במכרז, מו"מ בקשר עם התנאים המסחריים של המכרז והחווה וכמו כן מו"מ לגבי שירותים כאלה ואחרים אשר אינם חלק מהחווה ואשר לדעת**

**המועצה נובעים מההתקשרות נושא המכרז (לצורך הדוגמה בלבד ומבלי שהדבר יהווה רשימה ממצה- מו"מ לגבי כיבוד/מחיר הכיבוד, עריכת סיורים מיוחדים, אירועים שונים וכיוצ"ב). יודגש כי האמור בסעיף זה לא יהווה הרחבת הסכם אסורה.**

1.12 הזוכה מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד הכלכלה, הרשות המקומית, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר ויישא בכל הוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לכך.

1.13 אין בהודעת הזכייה, בתשלום דמי ההפעלה, בתשלום השתתפות המועצה או בחתימה על ההסכם, כדי לפטור את הזוכה במכרז מלדאוג לרישיון עסק וכל היתר ולכל רישיון אחר הדרושים להפעלה בהתאם להוראות המכרז וההסכם.

1.14 במסגרת מכרז זה ייבחנו הצעות המציעים באופן שבו מציע שיעמוד בתנאי הסף תיבחן הצעתו הכספית ומציע שהצעתו הכספית תהיה הטובה ביותר, יוכרז כזוכה במכרז אלא אם תהיה סיבה משפטית או עניינית שלא לעשות כן.

1.15 על המציע לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז והדבר יהווה הצהרה כי המציע קרא והבין את תנאי המכרז והחזוה וכי הוא מסכים להם.

1.16 המועצה רשאית, גם לאחר מתן הודעת זכיה וחתימה על הסכם התקשרות, לבטל הליך זה מכל סיבה שתמצא לנכון ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

1.17 יצוין כי מצב בו בשל החלטת ממשלה או כל רשות מוסמכת אחרת לא יתאפשר להפעיל את המכרז (הן בשל נגיף הקורונה והן בשל כל סיבה אחרת) אזי המועצה תהא רשאית שלא לשלם את דמי ההפעלה. עם זאת יובהר כי התקופה בה לא ניתן יהיה להפעיל את המכרז בהתאם לאמור בסעיף זה, לא תבוא במניין תקופת ההתקשרות.

1.18 במסגרת מידע הניתן למציעים תציין המועצה כי במכרז המבקרים הישן ביקרו כ – 25,000 מבקרים בשנה. יובהר כי אין באמור התחייבות של המועצה למספר המבקרים האמור או למספר מבקרים כלשהו.

## **2. מסמכי המכרז פומבי**

המסמכים המפורטים מטה כולל הנספחים יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז פומבי":

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים   | מסמך א' |
| 2.2 | מפרט דרישות ביצוע  | מסמך ב' |
| 2.3 | הצהרת המציע  | מסמך ג' |
| 2.4 | הצעת המציע   | מסמך ד' |
| 2.5 | הסכם   | מסמך ה' |
| 2.6 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. |         |

### 3. תנאים להשתתפות

ההצעה במסגרת מכרז זה יכול שתוגש במשותף על ידי שני מציעים כאשר אחד מהם עומד בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.1 להלן והשני בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.2 להלן. אחד מהמציעים לפחות צריך לעמוד גם ביתר תנאי הסף.

במצב של הגשת הצעה משותפת כאמור, כל אחד מהשותפים יחתום על כל מסמכי המכרז וימציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים במסגרת המכרז למעט ערבות בנקאית אותה ינפיק רק אחד מהשותפים להצעה. כמו כן, רכישת מסמכי המכרז יכולה גם היא להיות רק על שם אחד מהשותפים. מצב בו ההצעה הזוכה במכרז תהא הצעה אשר הוגשה במשותף, יחתמו שני השותפים על ההסכם מול המועצה. יובהר כי לצורך הגשת הצעה משותפת לא נדרשת הקמת יישות משפטית נפרדת.

3.1 בשים לב לאמור לעיל, רשאי להשתתף בהליך זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים (להלן - תנאי סף), המפורטים להלן:

3.1.1 בבעלותו או בחזקתו (לתקופה של 11 שנים לפחות מיום הגשת ההצעות במכרז), נכס הנמצא באזור התעשייה שער בנימין בשטח של 1,500 מ"ר לפחות ואשר כולל או שיש באפשרותו לכלול 3 אולמות/חדרים לפחות ועוד חלל מרכזי אחד לפחות.

כמו כן הנכס צריך לאפשר אירוח של 100 איש לפחות לרבות מספר תאי שירותים מתאים. בקרבת הנכס צריכות להיות חניות זמינות לאוטובוסים ואורחים פרטיים בהיקף של 2-3 אוטובוסים ועוד 50 רכבים פרטיים.

**בשל המורכבות בקשר עם הנכס הנדרש, מומלץ כי מציע המעוניין להציע למועצה נכס אשר ישמש כמרכז המבקרים, יציג למועצה, טרם הגשת הצעתו במכרז, את הנכס אותו הוא מעוניין להעמיד, והמועצה תשיב לו (טרם המועד האחרון להגשת הצעות) האם הנכס עונה על דרישות תנאי הסף או האם לא.**

**מציע שלא יעשה כן, לא תשמע כל טענה מצידו מצב בו הוא יציע למועצה נכס, מבלי שקיבל את אישור המועצה לנכס טרם הגשת ההצעות, והמועצה החליטה שלא לאשרו מה שעלול להביא לפסילת הצעתו.**

**לאחר זכיה במכרז יידרש המציע (ככל שהנכס המוצע לא עומד בכל דרישות המכרז וההסכם) לבצע, על חשבונו, את כל ההתאמות הנדרשות לצורך קיום הוראות המכרז וההסכם.**

3.1.2 המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות, החל משנת 2015 לפחות, בהפעלת מרכז אירוח/מרכז תיירותי/מרכז מבקרים וכדומה, אשר אירח מדי שנה 25,000 איש לפחות כאשר הפעלת המרכז כללה אירוח של מספר קבוצות במקביל.

3.1.3 צרף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם להוראות המכרז.

3.1.4 רכש את מסמכי ההליך בסך של 2,000 ₪ (כולל מע"מ).

3.1.5 השתתף במפגש ההבהרות כמפורט בסעיף 10 להלן.

### 3.2 המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים (להלן - **אסמכתאות**), שלהלן:

- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
- 3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז פומבי.
- 3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 1**.
- 3.2.7 נתונים לגבי הנכס המוצע תוך מילוי פרטי **נספח א' 1 (א)** (מומלץ לצרף תמונות, כתובת, שטח, חניה, דרכי גישה וכל נתון רלוונטי אחר). כאמור **לעיל מומלץ להציג למועצה את הנכס טרם הגשת ההצעות**.
- 3.2.8 תצהיר מאומת על ידי עו"ד כי המציע עומד בתנאי סעיף 3.1.2 לעיל, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 2**.
- 3.2.9 תצהיר וכתב התחייבות, מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף **כנספח א' 3**.
- 3.2.10 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה (ככל שרלוונטי) בנוסח המצורף **כנספח א' 4**.
- 3.2.11 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 5**.
- 3.2.12 תצהיר על העדר קרבה משפחתית לעובדי מ"א מטה בנימין או תאגידיה העירוניים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 6**.
- 3.2.13 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 בנוסח המצ"ב **כנספח א' 7**.
- 3.2.14 ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב **כנספח א' 8**.
- 3.2.15 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח א' 9**.
- 3.2.16 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח א' 10**.
- 3.2.17 המציע יידרש לצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו, כי תנאי המכרז פומבי נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז פומבי, בנוסח המצורף **כמסמך ג'** (להלן - **הצהרת המציע**).
- 3.2.18 מסמכי השינויים וההבהרות ככל שיהיו כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.1.1 קבלה על רכישת מסמכי המכרז פומבי על שם המשתתף.

#### 4. הבהרת מסמכי המכרז פומבי

4.1 עד לא יאוחר מיום 28.11.21 בשעה 12:00 יודיע המציע באמצעות דוא"ל שכתובתו [tomery@binyamin.org.il](mailto:tomery@binyamin.org.il) (ויודא קבלת הגעתו בטלפון 02-9700641) על כל הסתיירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי הפניה. השאלות יועברו בפורמט word בלבד במבנה של טבלה ובנוסח שלהלן:

##### השאלות יועברו בפורמט word בלבד במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה
1		

4.2 מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והמועצה, אם תראה לנכון לעשות כן, תשלח תשובות בכתב, לכל משתתפי מפגש ההבהרות. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז פומבי ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן. נוסף על כך מסמכי ההבהרות יועלו לאתר האינטרנט של המועצה בכתובת <https://www.binyamin.org.il> (להלן-אתר המועצה). **יובהר כי האחריות לוודא שינויים והבהרות (אשר עשויים לכלול גם שינויים בתנאי הסף של המכרז) באתר המועצה חלה על המשתתפים בלבד ולא תשמע כל טענה ממשותתף או משותתף פוטנציאלי כי הוא לא היה מודע לשינוי כאמור.**

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.4 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז פומבי, לרבות בקשר עם תנאי הסף, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז פומבי ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי מפגש ההבהרות כמו כן יועלו לאתר המועצה ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז הפומבי ונספחיו. **יובהר כי האחריות לוודא שינויים והבהרות (אשר עשויים לכלול גם שינויים בתנאי הסף של המכרז) באתר המועצה חלה על המשתתפים בלבד ולא תשמע כל טענה ממשותתף או משותתף פוטנציאלי כי הוא לא היה מודע לשינוי כאמור.**

#### 5. ערבות השתתפות וערבות ביצוע

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 30,000 ₪ לפקודת המועצה, חתומה כדין (להלן- **ערבות השתתפות**), לפי הנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז פומבי זה **כנספח א' 8**.

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **08.03.22**.

5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של 90 יום נוספים.

5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המועצה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי הליך זה.

5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.

5.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.

5.7 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת המועצה, בסך של 50,000 ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי הליך זה **כנספת 2 להסכם**, ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן - **ערבות ביצוע**).

5.8 הערבות תהא לפקודת מועצה אזורית מטה בנימין חתומה כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיה לחלוט בפנייה חד צדדית של המועצה, בכל תקופת תוקפו של המכרז פומבי או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז פומבי או ההסכם.

5.9 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי המועצה וזאת במועד קבלת הודעת המועצה בדבר הארכת תקופת ההסכם.

5.10 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

## 6. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן - **הזוכה**) ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז פומבי, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות בהתאם לאמור **בנספחים 1א', 1ב'**.

יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך להחתים את חברת הביטוח על נספחי הביטוח.

חתימת המציע על נספחי הביטוח משמעה כי המציע בחן את נושאי הביטוח וכי יש בידיו התחייבות של מבטח ישראלי רשוי לעריכת הביטוחים לכל הפחות כמפורט בנספחי הביטוח.

**המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו** כי אי עמידתו בתנאי הביטוח הנדרשים לאחר זכייתו עלול לגרום לביטול זכייתו על כל המשתמע מכך, ולרבות בחיובו בכל העלויות הנוספות שייגרמו למועצה בגין זאת.

## 7. דרישת פרטים ובדיקת עמידה בתנאי המכרז

7.1 המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן - **הפרטים**), לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות לקול הקורא, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.3 בבדיקת תנאי ההליך ותנאי הסף ובכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית באמצעות מי מטעמה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, באמצעות מי מטעמה, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות ניסיון של המציע ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 בלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה, באמצעות מי מטעמה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

## **8. הצהרות המציע**

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז פומבי וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז פומבי ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר וכי היה ויתברר למועצה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הטובה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לרשות המקומית ו/או לרשות אחרת ו/או לתאגיד עירוני אחר או גוף ציבורי אחר, עקב ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי – המועצה רשאית לפסול את ההצעה.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המפעיל מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, מההפעלה לרבות המתקנים והמוצרים שיימכרו במסגרתה, בהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד הפנים, משרד הכלכלה, הרשות המקומית, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר ויישא בכל הוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לכך.
- 8.7 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ותחליט המועצה כאמור שלא להזמין ממנו את השירותים ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.
- 8.8 המציע מצהיר כי ככל שיוכרז כזוכה, יהא עליו לערוך ביטוחים לכל הפחות בהתאם לדרישות המועצה ובהיקפים עליהם תורה. אין בקביעת היקפי הביטוח ע"י המועצה כדי להגביל את אחריותו של המציע בכל צורה ואופן שהוא.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז פומבי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז פומבי או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

## 9. מסמכי המכרז פומבי- שימוש, עיון ורכישה

- 9.1 מסמכי המכרז פומבי נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות להליך זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז פומבי. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה. יוזכר לצורך הגשת ההצעה נדרש המציע לרכוש את המסמכים בעלות של 2,000 ₪ כולל מע"מ.
- 9.2 הרכישה תבצע באמצעות מחלקת גביה במועצה בטלפון 02-9977242.

## 10. מפגש הבהרות וסיוור מציעים (חובה)

- 10.1 מפגש לצורכי הבהרות וסיוור מציעים יתקיים במשרדי המועצה ביום **21.11.21** בשעה **14:30**.
- 10.2 **ההשתתפות במפגש ובסיוור מהווה תנאי להגשת הצעה.**

## 11. הגשת ההצעות, מועדים

- 11.1 את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז מהודקים יחדיו, כשהם ממולאים וחתומים על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז, יש למסור במסירה אישית בלבד (לא בדואר), במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז, הכוללת את כל מסמכי המכרז, ההצעה, האסמכתאות והנספחים ממולאים וחתומים כדבעי על ידי המציע. המעטפה תופקד בתיבת המכרזים במשרדי המועצה הנמצאים באזור **תעשייה שער בנימין לא יאחר מיום 08.12.21 בשעה 12:00**.
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז פומבי, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז פומבי ובין בגין פעילותו הקשורה אליו תחולנה על המציע.
- 11.4 **המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ד'.**
- 11.5 כל המחירים נושא המכרז אינם כוללים מע"מ.
- 11.6 למען הסר ספק, הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות ברכישה, הצבה, ניווד, תפעול, ביטוח הנפקת היתרים ורישיונות וכל הדרוש בהתאם להוראות המכרז פומבי, להגשת ההצעה ולהפעלה.
- 11.7 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז פומבי, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.8 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

## 12. בחינת ההצעות

12.1 הצעות המציעים במסגרת הליך זה תיבחנה בהתאם למפורט להלן (על אף האמור לעיל ולהלן יובהר כי אין מדובר במכרז דו שלבי וההצעות הכספיות תיפתחנה במועד פתיחת תיבת המכרזים):

### שלב א' – פתיחת תיבת המכרזים:

12.2 במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה המעטפות שהוגשו במסגרת המכרז לרבות מעטפות ההצעה הכספית.

### שלב ב' – בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז:

12.3 לאחר פתיחת המעטפות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. המועצה תהא רשאית למנות או להסמיך גורמים שונים לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף. המועצה/הגורמים האמורים יהיו רשאים לבצע כל פעולה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.

### שלב ג' הענקת ניקוד למבנה המוצע - עד 30 נק' בבחינת ההצעות

12.4 בשלב זה תבחן המועצה/ועדת מכרזים/גורמים שיוסמכו על ידי ועדת המכרזים את הנכס המוצע על ידי המציע והתאמתו לדרישות המכרז והחווה בעת הגשת ההצעה (כלומר טרם ביצוע התאמות) וכמו כן כמות ההתאמות הנדרשות לצורך התאמתו (ככל שנדרשות). בתוך כך תבחן המועצה את נראות המבנה (כך למשל יינתן יתרון למבנים בעלי חיפוי אבן ירושלמית או מקומית), סביבת המבנה, הנוף הנשקף ממנו, רמת הגימור שלו, שטחו, חלוקת המתחמים בו, העובדה אם ישנה חצר וכמו כן שטחה ונראותה, יכולת האחסון בנכס וכל נתון רלוונטי אחר בקשר עמו.

לכל מציע יוענק ניקוד של בין 0-30 נק' בגין הנכס המוצע על ידו.

### שלב ד' – בדיקת וניקוד המחירים המוצעים:

12.5 לאחר בחינת העמידה בתנאי הסף והענקת הציון למבנה המוצע, תעניק המועצה ניקוד להצעות הכספיות של המציעים כמפורט להלן.

א. דמי הפעלה חודשיים ואשר לא יעלו על 30,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ - עד 50 נק' בבחינת ההצעות. מציע שיציע את דמי הפעלה החודשיים הנמוכים ביותר יקבל 50 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

ההצעה הזולה ביותר	X	50	=	ניקוד ההצעה הנבחנת
ההצעה הנבחנת				

ב. הנחה באחוזים עבור המועצה על מחירון המציע ואשר לא תפחת מ-15% הנחה - עד 20 נק' בבחינת ההצעות. מציע שיציע את אחוז הנחה הגבוה ביותר יקבל 20 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

ההצעה הנבחרת	X	20	=	ניקוד ההצעה הנבחרת
ההצעה הטובה ביותר				

12.6 בהתאם להוראות מכרז זה ההצעה שתעמוד בכל תנאי הסף וציון המחיר המשוקלל שלה יהיה הטוב ביותר תהא הזוכה במכרז אלא אם תהא סיבה משפטית או סיבה עניינית מוצדקת אחרת שלא לבחור בהצעה כאמור.

### שלב ה' - שקלול ציון האיכות עם ציון המחיר

12.7 הציון בגין המבנה המוצע (נומינלי) + הציון בגין מחירי ההצעה (יחסי) יהווה את ניקוד המציע במסגרת המכרז.

12.8 המועצה תבחר כזוכה את המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר אלא אם תהיה סיבה משפטית או עניינית אחרת שלא לעשות כן.

## 13. חובת הזוכה

13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן - **הזוכה**) ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו, וכן להמציא למועצה במעמד החזרת ההסכם כאמור ערבות בנקאית לביצוע החוזה (**נספח**) (להלן - **ערבות ביצוע**) ואישור קיום ביטוחים **ע"פ התנאים הנדרשים בנספחים 1, א, 1** בהתאם לדרישות המועצה.

13.2 לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב,

**מועצה אזורית מטה בנימין**

**נספח א' 1**

לכבוד  
מועצה אזורית מטה בנימין

ג.א.ג.,

**מידע ארגוני**

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_  
 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_  
 כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_  
 מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_  
 מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
 כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_

2. תחומי עיסוק המציע:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

3. אנשי המפתח אצל המציע:

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

3.1 \_\_\_\_\_  
 3.2 \_\_\_\_\_  
 3.3 \_\_\_\_\_  
 3.4 \_\_\_\_\_

4. איש הקשר מטעמנו הינו גב'מר \_\_\_\_\_, מסי' נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_  
 ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע לקול הקורא והתשובות שתמסרנה לו תחייבנה אותנו.

נספח א'1(א)תיאור הנכס המוצע

1. כתובת הנכס (רחוב, גוש, חלקה, מגרש וכיוצ"ב) \_\_\_\_\_
  2. הזכות בנכס (בעלות/שכירות/אחר) \_\_\_\_\_  
(יש לצרף נסח טאבו/הסכם שכירות או כל מסמך רלוונטי אחר).
  3. סיום מועד החזקה בנכס (ככל שיש) \_\_\_\_\_
  4. שטח הנכס במ"ר \_\_\_\_\_
  5. תיאור הנכס (חדרים לרבות שטח חדרים, חצר, ככל שיש, קומה וכו') \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  6. האם הנכס מאפשר אירוח של 100 איש בו זמנית? כן / לא (יש להקיף בעיגול).  
פרט: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  7. מספר תאי השירותים הנכס \_\_\_\_\_
  8. האם בקרבת הנכס ישנן חניות זמינות לאוטובוסים ואורחים פרטיים בהיקף של 2-3 אוטובוסים ועוד 50 רכבים פרטיים? כן / לא (יש להקיף בעיגול).  
פרט: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- מומלץ לצרף תמונות של הנכס וכל מסמך רלוונטי אחר.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

נספח א' 2

לכבוד  
מועצה אזורית מטה בנימין

תצהיר על עמידה בתנאי סעיף 3.1.2

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע \_\_\_\_\_ (שם המציע) ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וככל שלא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות, החל משנת 2015 לפחות, בהפעלת מרכז אירוח/מרכז תיירותי/מרכז מבקרים וכדומה, אשר אירח מדי שנה 25,000 איש לפחות כאשר הפעלת המרכז כללה אירוח של מספר קבוצות במקביל.

שם המרכז ומיקומו	תקופת הפעילות - יש לציין שנה וחודש	תיאור הפעילות (יש לציין האם כללה אירוח של מספר קבוצות במקביל)	מספר אורחים מדי שנה	ממליץ + תפקיד + מספר טלפון

חותמת המציע וחותימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינן/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך דין

נספח א' 3

לכבוד

מועצה אזורית מטה בנימין

ג.א.ג

הנדון: תצהיר וכתב התחייבות המציע מכרז פומבי 42/21

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_, (להלן: **המציע**) במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין וככל ויש סתירה בין הוראות המכרז פומבי לבין הוראות כל דין לרבות חוק רישוי עסקים, רישיון עסק, היתרים וכדומה הרי שהוראות החוק יגברו על הוראות המכרז פומבי.
2. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
3. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז פומבי והחובה והמועצה תהא רשאית לבטל את זכייתנו, בלא שתידרש לתת התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות מושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייבות זו.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
חתימת המורשה

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינן/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_  
עורך – דין

**נספח א' 4****אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה**

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תש"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תש"ח-1958.

_____	_____
חתימה	שם מלא

**נספח א' 5****הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה במציע \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: המציע)

מצהיר בשם המציע ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

בתצהירי זה משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק "עסקאות גופים ציבוריים" התשל"ו, 1976, ואני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

1. הנני מצהיר ומתחייב כי המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון.
2. הנני מצהיר בזאת כי אין למציע ו/או לבעל הזיקה אליו כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
3. הנני מתחייב בשם המציע להודיע למועצה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילות המציע ו/או בעל הזיקה אליו לבין המועצה/המועצה שעניין זה עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה למציע ו/או לבעל הזיקה אליו קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, המציע יודיע על כך מיידית למועצה.
5. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם המועצה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב בשם המציע לקיימן במלואן.
6. המציע יקבל על עצמו כל החלטה של המועצה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות בינו לבין צד ג' אחר כלשהו.
7. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שעלול להיות בין מילוי תפקידי המציע ו/או בעל הזיקה אליו או עיסוקיהם, במסגרת ההסכם נושא הצעה זו.
8. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין המועצה לבין המציע, אם יזכה, יהיה מוסכם וידוע לו כי אם ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך תקופת ההסכם, יפסיק את ההפעלה, ויודיע בכתב בהקדם האפשרי למועצה כי אינו יכול להמשיך בה.

חתימה

שם

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

## נספח א' 6

### הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד מ"א מטה בנימין או לעובד תאגידיה העירוניים

מועצה אזורית מטה בנימין מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:  
 1. סעיף 48א' (א) לתקנון המועצות האזורית (יהודה ושומרון) כדלקמן:

א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 52 לתקנון האמור לעיל קובע כי פקיד לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

## הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' 42/2021 אשר פורסם על ידי מועצה אזורית מטה בנימין, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:  
 1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מליאת מועצה אזורית מטה בנימין או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידי עירוניים בבעלות מועצה אזורית מטה בנימין, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.

2. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימה של מורשה חתימה וחותרמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח א'7

### תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) ואני מכהן כ\_\_\_\_\_ ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע  
כי-

• עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

• המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002), אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

\_\_\_\_\_  
חתימה

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_ במשרדי שברח' \_\_\_\_\_, מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ /המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**נספח א' 8****נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

לכבוד

**מועצה אזורית מטה בנימין**

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז פומבי 42/2021 להפעלה של מרכז מבקרים עבור המועצה ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום **08.03.22** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

תאריך

נספח א' 9תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 42/2021

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ התפקיד אצל המציע \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,  
מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ שהוא הגוף  
המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה  
בשם הגוף.

2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל,

מתקיים אחד מאלה: **יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית**

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק  
שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד  
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק  
שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים  
החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב  
כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום  
חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל  
למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות,  
כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח א'10

**תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 42/2021 להפעלה של מרכז מבקרים עבור**

### המועצה

#### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

-----  
חתימה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

-----  
עו"ד

## מסמך ב'

### פרוגרמה

פרוגרמה להתאמת המבנה למרכז מבקרים :

1. חדר VIP היכול להכיל כ – 20-15 אורחים לפגישה/ארוחה וכולל מסך ענק, רמקולים, סרט וידאו וכלל הציוד הנלווה להצגתו. החדר יהיה מעוצב ברמת עיצוב פנים המתאימה לאירוח VIP.
2. מוזיאון קטן, שיכלול תפאורה, עיצוב ומוצגים הקשורים למועצה, ולשטח הגיאוגרפי בו היא שוכנת, להיסטוריה ולהווה.
3. מצפור מקורה הצופה לנוף (ככל שיש נוף) וכולל שלטי הסבר וכן מסבירן קולי בעברית ואנגלית וכל הכרוך בהצבתו והפעלתו.
4. אודיטוריום שניתן לקיים בו כנסים קטנים ובו יוצג באופן קבוע מיצג מולטימדיה על המועצה, כולל תרגום לשפות זרות. בניית האודיטורים תכלול גם את ההיבטים הפיזיים (כורסאות, פודסטים, דוכן מרצה וכו' וכן את הכנת מיצג המולטימדיה.

## מסמך ג'

### הצהרת המציע

לכבוד  
מועצה אזורית מטה בנימין

ג.א.ג.,

#### הנדון: מכרז פומבי מס' 42/2021 להפעלה של מרכז מבקרים עבור המועצה

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז פומבי והנני מודע ומכיר את מהותה הפעילות נושא המכרז פומבי ומקבל על עצמי את ההתחייבויות וההצהרות במסמכי המכרז פומבי השונים ומבלי לגרוע מהם, הצהרתי כאן באה בנוסף.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז פומבי כולל נספחיו וכי תנאי המכרז פומבי וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז פומבי, ידועים ומוכרים לי וכן כי הבנתי את שיטת העבודה, השתתפתי בכנס המציעים, ביקרתי ובחנתי את כל הקשור למיקום ההפעלה ואת כל התנאים לפיהם אצטרך לבצע את הפעילות והם ברורים לי ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. ידוע לי שהנתונים שהוצגו במכרז ובכנס המציעים אינם תחליף לבדיקות יסודיות והמשתתפים נדרשים לאמת ולוודא את התנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמם ועל חשבונם.
4. למען הסר ספק, לא תקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי המכרז פומבי לבין המציאות בשטח. ככל שיהא פער בין המצב בפועל לבין הנתונים המכרז, באחריותי כמשתתף להעלותן בפני המועצה לפני מועד הגשת ההצעות.
5. אני מצהיר בזאת כי:
  - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נושא המכרז פומבי והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז פומבי.
  - ב. יש ברשותי ו/או בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את השירותים נושא המכרז פומבי.
  - ג. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז פומבי, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
  - ד. המחירים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע השירותים נושא המכרז פומבי על פי תנאי המכרז פומבי, עפ"י הכלול במפרטים לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
  - ה. הצעתי זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
  - ו. ידוע לי כי, כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא וכי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר מציעים.
  - ז. ידוע לי כי, המועצה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בדרישות המכרז פומבי או אי קיום הנחיות המועצה או אי קיומו של רישיון כל שהוא, לפנות למציע הבא שהצעתו, עמדה בתנאי המכרז פומבי וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתה הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.

- ח. הריני להצהיר בזאת כי, אין לי ו/או למי מעובדי הרשעה בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז פומבי בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון המועצה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי:
- (1) לסור ולחתום על ההסכם כדין.
- (2) להמציא לכם ערבות בנקאית לקיום ההסכם ואישור קיום ביטוחים על פי הנספח המצורף.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל כולן או מקצתן המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי ולהתקשר עם מציע אחר וזאת מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לה בהתאם להוראות ההליך ועל פי כל דין.
9. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז פומבי שכר לכל הפחות בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987.
10. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז פומבי, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז פומבי ו/או הוראה הכלולים בו.

#### פרטי המצהיר

שם המצהיר: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

תפקידי במציע \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

מסמך ד'הצעת המציע

לכבוד

מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 42/2021 להפעלה של מרכז מבקרים עבור המועצה

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

1. בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), הרינו מתכבדים להגיש בזאת, את הצעתנו להפעלה של מרכז מבקרים עבור המועצה בהתאם להוראות המכרז שבנדון על כל מסמכיו.

2. הצעת המחיר:

א. דמי ההפעלה החודשיים המבוקשים על ידינו בגין הפעלת המרכז (שלא יעלו על סך של 30,000 ₪ לחודש) הם \_\_\_\_\_ ₪ לחודש לא כולל מע"מ.

ב. ההנחה באחוזים עבור ההזמנות של המועצה על מחירון המציע במרכז המבקרים ואשר לא תפחת מ-15% הנחה היא \_\_\_\_\_ % הנחה.

3. מובהר כי אין בתשלום דמי השימוש או בתשלום התמורה, כדי לפטור אותנו מלהשיג את כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לפי כל דין להפעלה, על כל הנובע מכך.

פרטי המציע והחותם מטעמו

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקיד במציע \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

**מסמך ה'****הסכם**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

בין: **מועצה אזורית מטה בנימין**  
מאזור תעשייה שער בנימין

(להלן – המועצה)

**מצד אחד;**

ל בין: שם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

**מצד שני;**

**הואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 42/2021 להפעלה של מרכז מבקרים עבור המועצה (להלן בהתאמה המכרז, ו-המרכז);

**והואיל:** והמפעיל הגיש הצעה במכרז והמועצה החליטה לקבל הצעתו בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו ולאפשר לו להפעיל את מרכז המבקרים, כמפורט בהסכם זה;

**והואיל** וברצון הצדדים לקבוע את יחסייהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להענקת השירותים נשוא המכרז פומבי בהסכם זה;

**אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:****1. מבוא והגדרות**

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 המועצה מוסרת בזאת למפעיל את הזכות להפעיל מרכז מבקרים בנכס שהוצע על ידו במסגרת הצעתו במכרז (בכפוף לביצוע כל העבודות הנדרשות) והמפעיל מקבל בזאת מאת המועצה את הזכות האמורה וכל זכות אחרת אשר מצוינת במפורש בהסכם זה.
- 1.3 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי השתתף בסיור קבלנים והוא מכיר את כל התנאים הקשורים בהפעלת מרכז המבקרים, הכל כמפורט במסמכי המכרז פומבי ובחווה זה ונספחיו.
- 1.4 יובהר כי מסמכי המכרז כולם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה בין אם מצורפים ובין אם לא.

## הגדרות

1.5 בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

**המרכז/מרכז המבקרים** – מרכז מבקרים אותו יפעיל המציע בנכס אשר הוצע על ידו במסגרת המכרז (לאחר ביצוע התאמות) הנמצא בא"ת שער בנימין \_\_\_\_\_ ובהתאם להוראות הסכם זה.

**המפעיל/המפעיל** – האדם או היישות המשפטית המקבל על עצמו את ההפעלה בהתאם להסכם זה לרבות נציגיו של המפעיל כמוגדר בגוף ההסכם ומסמכיו ו/או כל מי שיבוא במקומו בהתאם להוראות הסכם זה.

**ההפעלה** – הפעלת מרכז המבקרים בהתאם להוראות הדין, המכרז והחוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

**המועצה** - מועצה אזורית מטה בנימין/או מי מטעמה.

## 2. מהות החוזה ותקופת ההתקשרות

### מהות החוזה

2.1 מהות הסכם זה היא הפעלת מרכז מבקרים עבור המועצה, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיהם.

2.2 עקרונות הם כמפורט להלן :

א. המפעיל יפעיל, באמצעות נכס שבבעלותו או בחזקתו, מרכז מבקרים עבור המועצה. שטחו של הנכס לא יפחת מ-1,500 מ"ר כאשר תנאי לתחילת ההפעלה הוא כי הנכס יכלול 2 אולמות/חדרים לפחות (אולם אחד אשר ישמש כאודיטוריום בו יוקרן סרט תנכ"י, אולם נוסף בו יוקרן סרט על בנימין מהפך ההיסטורי/התיישבותי), מתחם פתוח בו ניתן יהיה להציג סיפור תנכ"י הקשור באופן ישיר לבנימין ועוד חלל מרכזי אחד לפחות (להלן- **הנכס/המרכז**).

ב. יצוין כי ככל שנדרש לבצע עבודות התאמה בנכס אלה יבוצעו בהתאם לפרגוראמה המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובהתאם להוראות המועצה כאשר על המפעיל לסיימן תוך 120 ימים מיום חתימת הסכם זה.

ג. כמו כן, יכלול הנכס (לרבות באמצעות ביצוע התאמה לאחר החתימה על הסכם זה) לכלול את המאפיינים הבאים :

- אירוח של 100 איש לפחות לרבות מספר תאי שירותים מתאים.
- חניות זמינות בקרבת מקום לאוטובוסים ואורחים פרטיים בהיקף של 2-3 אוטובוסים ועוד 50 רכבים פרטיים.
- רמת הגימור הנדרשת במתחם כולו צריכה להיות שוות ערך לרמת גימור של מרכז מבקרים ברמה גבוהה (כמו למשל מרכז המבקרים של חברת מקורות/תנובה, אגמון החולה/עיר דוד).

- אפשרות לאחסון פריטים היסטוריים וארכיאולוגיים (עתיקות).
  - מתחם האירוח המשותף יהיה בעל יכולת אירוח של ארוחות משותפות כמו גם יכולת לארח אירוח "סלוני" של אחמ"ם שונים אורחי הנהלת המועצה.
- 2.3 המועצה תעמיד לרשות הזוכה במכרז סך של עד 1,250,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן-השתתפות המועצה) אשר ישמשו לצורך יצירה ורכישת תכנים אשר יוצגו למבקרי המרכז ולביצוע התאמות לנכס, ככל שיידרשו כאלה (להלן-ההקמה) וזאת בהתאם לפרוגרמה **שבנספח ב'** למכרז. טרם ביצוע ההקמה כאמור בסעיף זה, יידרש הזוכה במכרז לקבל את אישור המועצה בגין כל רכישה/יצירה של תוכן וכו' ובגין כל עבודת בינוי/שיפוץ/התאמה וכו'. הוראות נוספות בקשר עם יצירת ורכישת התכנים ועבודות ההתאמה ייתנו לאחר חתימת ההסכם.
- במסגרת ההקמה הזוכה יבצע בנכס מיתוג של מרכז מבקרים מועצת בנימין, לרבות בחניה, הכניסה לנכס, האולמות וכדו', והכל כפי שיאושר מראש על ידי המועצה.
- 2.4 המפעיל יידרש לסיים את ביצוע ההתאמות בנכס תוך לא יאוחר מ-120 ימים מיום החתימה על הסכם זה ובתוך כך יהיה עליו להמציא את כל המסמכים ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לידי המועצה לרבות רישיון עסק וכל אישור נדרש אחר. ככל שיידרשו גם עבודות התאמה/בינוי/שיפוץ, תעמוד תקופת הביצוע על 180 ימים.
- 2.5 יובהר כי ככל שלצורך התאמת הנכס נדרשות עבודות שיפוץ/בינוי/התאמה כאמור לעיל, יהיה על הזוכה במכרז להשיג בעצמו, על חשבונו ועל אחריותו את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים לכך. כמו כן ככל שיידרשו עבודות בינוי/שיפוץ, המפעיל יידרש, טרם תחילת ביצוע העבודות, אישור המועצה לתכנון.
- 2.6 יודגש כי ככל שהשתתפות המועצה לא תספיק לביצוע כל הנדרש בהתאם להוראות המכרז וההסכם לצורך הפעלת המרכז, יהיה על הזוכה במכרז להשלים בעצמו את העלויות הנוספות ולא תישמע מצידו כל טענה בקשר עם כך.
- 2.7 יובהר כי למעט דמי ההפעלה והתמורה שיהיה רשאי לגבות הזוכה במכרז בגין ארוחות/שתייה/כיבוד קל וכו', המפעיל יישא בכל התשלומים, ההוצאות, המיסים, האגרות, שכר העובדים, שכר הספקים, הוצאות תפעוליות, חשמל, מים, אגרת ביוב, אגרת שילוט, רישיונות והיתרים לרבות תעודת כשרות (של המועצה האזורית) וכן כל הוצאה/ תשלום אחר הנובעים מהוראות המכרז וההסכם ומהפעלת המרכז.
- 2.8 המפעיל מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד הכלכלה, הרשות המקומית, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר ויישא בכל הוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לכך.
- 2.9 יצוין כי מצב בו בשל החלטת ממשלה או כל רשות מוסמכת אחרת לא יתאפשר להפעיל את המרכז (הן בשל נגיף הקורונה והן בשל כל סיבה אחרת) אזי המועצה תהא רשאית שלא לשלם את דמי ההפעלה. עם זאת יובהר כי התקופה בה לא ניתן יהיה להפעיל את המרכז בהתאם לאמור בסעיף זה, לא תבוא במניין תקופת ההתקשרות.
- 2.10 עוד יובהר כי למועצה שמורה הזכות, לנהל עם המפעיל, מו"מ בקשר עם התנאים המסחריים של

המכרז והחווזה וכמו כן מו"מ לגבי שירותים כאלה ואחרים אשר אינם חלק מהחווזה ואשר לדעת המועצה נובעים מההתקשרות נושא המכרז (לצורך הדוגמה בלבד ומבלי שהדבר יהווה רשימה ממצה- מו"מ לגבי כיבוד/מחיר הכיבוד, עריכת סיוורים מיוחדים, אירועים שונים וכיוצ"ב). יודגש כי האמור בסעיף זה לא יהווה הרחבת הסכם אסורה.

### תקופת ההתקשרות וההפעלה

2.11 תקופת הפעלת מרכז המבקרים מכוח ההסכם תהא ל-5 שנים כאשר למועצה זכות הברירה הבלעדית להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת של 5 שנים.

2.12 על אף האמור לעיל יובהר כי למועצה זכות לסיים את ההתקשרות בהתראה של 3 חודשים מראש בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וזאת מבלי שתישמע כל טענה בקשר עם כך.

### 3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

3.1 הוא התאגד כדין ולא ננקטה כנגדו כל פעולה, נכון ליום חתימתו על הסכם זה, שמטרתה או תוצאותיה האפשריות הן פירוק ו/או חיסול ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או כל תוצאה דומה אחרת.

3.2 לא חלים עליו כל איסור ו/או מגבלה ו/או מניעה, מכוח דין או הסכם או התחייבות, להתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה.

3.3 הסכם זה מחייב אותו והוא אושר על פי נהליו הפנימיים וכן כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין כאמור במסמכי המכרז והסכם זה.

3.4 הוא בחן את הנדרש ממנו במסגרת הזה וכמו כן בחן כל נתון נדרש אחר ויש ביכולתו להפעיל את המרכז בהתאם להוראות ההסכם ולהפיק רווחים מהתמורה המבוקשת על ידו וממכירת מוצרי המזון והארוחות.

3.5 הוא קרא, מכיר, מבין ומתחייב לפעול על פי הוראות חוקי העזר של המועצה, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת וככל שיש בחוקי העזר התקפים הוראה הנוגעת לשימוש אשר ייעשה על ידו במתחמים וסביבתם.

3.6 כי נתונה לו זכות החזקה במרכז לתקופה של 10 שנים לפחות.

3.7 כי אין לו ו/או למי מעובדיו הרשעה בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 והוא יספק למועצה אישורים מתאימים בקשר עם כך.

3.8 כי הוא לא יוותר על חזקתו בנכס לאורך כל תקופת ההתקשרות אלא באישור המועצה ובתנאי שזכויות המועצה מכוח הסכם זה לא תיפגענה.

### 4. עבודת המפעיל מול הגורמים העירוניים

4.1 לעניין הסכם זה, יסמך מנכ"ל המועצה גורם (להלן-**המנהל**) אשר יהיה מוסמך דרך כלל או לצורך עניין מסוים, להוציא אל הפועל בשמה ועבורה את כלל הסמכויות הניתנות לה על פי הסכם זה ועל פי הוראות מכרז זה. ככל שמנכ"ל המועצה לא יסמך גורם כאמור, אזי מנכ"ל

המועצה יהיה המנהל לצורכי הסכם זה.

- 4.2 מבלי למעט מן האמור לעיל, רשאי המנהל, מעת לעת, לבדוק את אופן ביצוע החוזה על ידי המפעיל, להשגיח על ביצוע נכון ונאות, לבחון את טיב השירותים הניתנים על ידי המפעיל וכן להעמיד לבחינה האם המפעיל פועל על פי הסכם זה, מפרשו נכון וכך גם לגבי הוראות המנהל ו/או מי מטעמו.
- 4.3 המפעיל מתחייב בזאת לאפשר לנציגי המועצה ו/או המועצה לבקר בכל עת במהלך ההפעלה לצורך ביצוע ביקורת ובדיקה כאמור לעיל וכן לצורך כל מטרה אחרת אותה יראו לנכון, כל זאת על פי שיקול דעתם הבלעדי.
- 4.4 מובהר מפורשות כי אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה ו/או המועצה ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי.

## **5. פגיעה בזכויות הקנייניות**

- 5.1 המפעיל יפצה וישפה באופן מוחלט את המועצה בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה היטל, אגרה וכיוצ"ב, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מפגיעה בזכויות מוגנות (פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכיוצ"ב) במהלך ההפעלה.
- 5.2 מובהר בזה מפורשות כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו, ככל שיהיו כאלה, לאקו"ם ו/או לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות ו/או כל ארגון דומה אחר בגין ההפעלה והשמעת מוזיקה במסגרתה כאמור.

## **6. ביטוח על ידי המפעיל**

- מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על המפעיל הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספחים 1א, 1ב, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

## **7. אחריות ונזיקין**

### **7.1. מניעת מטרדים**

- 7.1.1 המפעיל מתחייב כי השימוש וההפעלה יעשו על ידו, ככל הניתן, מבלי שתהיה בכך פגיעה בנוחות הציבור ולשם כך, מתחייב הוא לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים על פי דין.
- 7.1.2 נוסף על האמור לעיל מודגש, כי המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להקטנת הרעשים ו/או המטרדים העלולים להיגרם במסגרת השימוש וההפעלה של המרכז וכי כל פעולותיו נעשות על פי הוראות כל דין רלוונטי.

### **7.2. נזקים לגוף ולרכוש**

- 7.2.1 המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או למועצה ו/או למי מטעמן ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות עובדיו, קבלני משנה מטעמו, עובדיהם ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או

כל גורם אחר הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו ו/או אי ביצועו בשלמות ו/או מפאת אי קיום הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה ו/או הוראות המועצה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, צינורות מים, צינורות ביוב, כבלי חשמל, כבלי טלפון, מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבוריות ו/או פרטיות, כתוצאה משימוש המפעיל ועליו יהא לתקן כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור או לשלם פיצויים בגינם מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה ולפצות ולשפות את המועצה ו/או המועצה בגין כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור. **יובהר כי המועצה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למפעיל ולרכושו לרבות בגין גניבות ו/או ונדליזם.**

7.2.2 לעניין נטל הראיה וההוכחה – ייראו את המפעיל, בכל הנוגע למרכז, מתקניו, מערכותיו, הציוד שבו וכו', כמי שהיתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם במהלך השימוש שעשה בהם.

7.2.3 אין באמור בסעיף 8 להלן כדי להקנות לכולי עלמא כל זכות כלפי המפעיל שאינה מוקנית לו על פי הוראות הסכם זה.

## 8. שיפוי – הוראות מיוחדות

8.1 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את המועצה בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומה, אם יבוא, או על פי כל חוק אחר ו/או ע"פ אחריותו כנקוב בחוזה זה.

8.2 כמו כן, מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את המועצה בגין כל סכום שתחויב לשלמו מחמת נזקים כאמור לעיל, קודם ששילמה את הסכום הנ"ל בפועל. בכל מקרה בו המועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור, מתחייב המפעיל לשפות את המועצה בגין הוצאה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, לרבות שכ"ט עורכי דין, ובתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%, כל זאת בכפוף לכך כי המועצה נתנה למפעיל התראה ו/או הודעה בדבר דרישה כאמור תוך זמן סביר ממועד קבלתה ונתנה לו את האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או הודעה כאמור.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות המועצה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

8.3 **המפעיל מצהיר ומסכים כי ערבות הביצוע כהגדרתה במסמכי המכרז, תשמש בין היתר גם לפיצוי ו/או שיפוי המועצה בגין הנזקים על פי סעיף זה.**

8.4 המפעיל מצהיר ומסכים בזה כי המועצה לא תישא בכל אחריות כלפיו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או תפעולו ו/או ניהולו ו/או אחזקתו של מתחם המסוף ומתחם המועצה ע"פ חוזה זה ולא בגין גניבה ו/או ונדליזם.

8.5 מובהר בזה מפורשות כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בכדי לגרוע מתוקפן של הוראות סעיף זה ו/או מאחריותו של המפעיל על פיו.

## 9. ערבות ביצוע

9.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, המפעיל מתחייב להמציא למועצה עם

החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת המועצה, בסך של 50,000 ₪, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ה' 2** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם להלן- **ערבות ביצוע**).

9.2 הערבות תעמוד בתוקפה למשך 61 חודשים וככל שהמועצה תחליט (ככל שהדבר ניתן על פי דין) להאריך את תקופת ההסכם אזי המפעיל מתחייב להמציא למועצה ערבות ביצוע לתקופת ההארכה וכתנאי לה.

9.3 הערבות תהייה לפקודת המועצה, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין ובלתי מותנת וניתנת על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של המועצה, בכל תקופת תוקפו של ההסכם, כל אימת שהמפעיל לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז פומבי או ההסכם. מצב בו חולט סכום הערבות או חלק ממנו, המפעיל מתחייב להשלים את הסכום עליו עמדה הערבות טרם החילוט.

9.4 המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

9.5 ככל שתקופת ההסכם תוארך יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המתחייבים.

## **10. עובדי המפעיל**

10.1 המפעיל יעסיק כמות מספקת של עובדים ובעלי כשירות וניסיון מתאימים לשם הפעלת מרכז המבקרים.

10.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף קטן 10.1 לעיל, המפעיל ימנה מקרב עובדיו נציג מוסמך, אשר יהא אחראי על הקשר עם המועצה לשם קבלה, מענה וטיפול בפניותיה בכל הקשור עם הפעלת המרכז ושימוש המועצה בו. נציג המפעיל כאמור בסעיף זה יהיה זמין לכל פנייה טלפונית או כל פניה אחרת.

על המפעיל להביא לידיעת המועצה את פרטי הנציג וכן את פרטי יצירת הקשר עימו עוד קודם למועד חתימתו על הסכם זה.

למען הסר הספק יובהר, כי עלויות העסקת נציג המפעיל כאמור בסעיף זה, על כל המשתמע מכך, תחולנה באופן בלעדי על המפעיל.

10.3 המפעיל יעסיק, על חשבונו תוך תשלום כל התשלומים הנדרשים על פי דין, עובדים אשר יבצעו את כל הנדרש במסגרת הפעלת המרכז ואשר יהיו בעלי ניסיון במתן שירותים דומים ובעלי יכולת הצגה והעברת מסרים ובעלי בקיאות בנושאי ההדרכה הרלוונטיים. העובדים אשר ילוו את המבקרים יהיו דוברי אנגלית ברמה גבוהה. למען הסר ספק יובהר כי על המפעיל יהיה להעסיק עובדים גם לצורך הכנה והגשת הארוחות ומכירת מוצרי המזון והשתיה.

10.4 המועצה תהא רשאית להורות למפעיל להחליף כל אחד מעובדיו או להורות על הרחקתו לאלתר, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן כל הנמקה או זכות טיעון לעובד או למפעיל וזאת הן משיקולים מקצועיים והן מכל שיקול אחר.

10.5 חל איסור חמור על המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לצרוך אלכוהול ו/או סמים ו/או חומרים אסורים מסוכנים אחרים במהלך עבודתם מכוח הסכם זה.

- 10.6. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 10.7. המפעיל מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור ובהתאם להוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק.
- 10.8. המפעיל מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למועצה, מעת לעת ו/או על פי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- 10.9. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 10.10. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, ואת הוראות סעיפים 33 ו-33א' לחוק בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראותיו של חוק זה.
- 10.11. המפעיל מצהיר בזה כי כל העובדים המועסקים כיום על ידיו מורשים לעסוק בעבודה עם ילדים לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין, התשס"א - 2001 וכי במשך כל תקופת ההתקשרות יעסיק רק עובדים שמורשים לעסוק בעבודה לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין, התשס"א-2001, על תיקוניהם השונים ככל שיהיו.
- 10.12. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המפעיל ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי המפעיל והמועצה תהא רשאית לקבל לעיונה ולבחינתה, מיד עם דרישתה, כל אישור נדרש על פי דין ו/או על פי סעיף זה.

## **11. עבודות התאמה במרכז ורכישת והטמעת המיצגים**

### **עבודות התאמה במרכז**

- 11.1. כאמור לעיל הנכס בו יפעל מרכז המבקרים צריך לעמוד בכל הדרישות המפורטות בהסכם זה.
- 11.2. ככל שביום החתימה על החוזה ובהתאם להחלטתה הבלעדית של המועצה, תחליט המועצה כי הנכס אשר הוצע על ידי המציע במסגרת המכרז עונה על כל הדרישות המפורטות בהסכם זה אזי המפעיל לא יידרש לבצע את עבודות ההתאמה נושא פרק זה.
- 11.3. ככל שהמועצה תחליט כי הנכס אשר הוצע על ידי המציע לא עומד בדרישות האמורות בהסכם זה (כולן או חלקן) אזי המפעיל יידרש לבצע את עבודות ההתאמה הנדרשות לצורך התאמת הנכס בהתאם לאמור לעיל ולהלן.
- 11.4. יודגש כי עבודות ההתאמה יבוצעו על חשבון המפעיל כאשר ככל שתישאר יתרה מהסכום אשר יועבר למפעיל לצורך רכישת תכנים ומיצגים, יהיה רשאי המפעיל להשתמש ביתרה האמורה לצורך ביצוע עבודות ההתאמה. ככל שלא תישאר יתרה כאמור, יבוצעו כל עבודות ההתאמה על חשבון המפעיל.

- 11.5 טרם תחילת עבודות ההתאמה יביא המפעיל את התכניות לאישור המועצה ורק לאחר אישורה הוא יחל בביצוע העבודות. המועצה תהא רשאית להורות למפעיל לבצע שינויים שונים בתכניות והמפעיל יהיה חייב לבצעם. תחילת ביצוע העבודות ללא קבלת אישור המועצה לתכניות תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך.
- 11.6 לאחר אישור התכניות על ידי המועצה וטרם תחילת ביצוע העבודות יביא המפעיל לאישור המועצה את הקבלן אשר עתיד לבצע את העבודות ורק לאחר אישור המועצה, יחל הקבלן לבצע את עבודות ההתאמה. יובהר כי המועצה תהא רשאית, מנימוקים ענייניים, שלא לאשר את הקבלן.
- 11.7 תקופת עבודות ההתאמה תעמוד על \_\_\_\_\_ ימים (יותאם ספציפית בהתאם לעבודות הנדרשות). יובהר כי בתקופת עבודות ההתאמה המועצה לא תשלם למפעיל את התמורה הנקובה בהסכם זה. כמו כן יובהר כי תקופת עבודות ההתאמה לא תבוא במניין תקופת ההתקשרות.
- 11.8 ככל שהמפעיל יתעכב בביצוע עבודות ההקמה עיכוב העולה על 60 ימים יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה למועצה את הזכות לבטלו. איחור של שלא יעלה על 60 ימים יזכה את המועצה בפיצוי כספי בסך של 3000 ₪ בגין כל שבוע איחור. יובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל סעד המוקנה למועצה בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.
- 11.9 עבודות ההתאמה יבוצעו רק על ידי מי שרשאי לבצען על פי כל דין.
- 11.10 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מוסכם במפורש, כי היה ולא עמד המפעיל במלוא התחייבויותיו בתקופת עבודות ההתאמה, תהא רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה שיש למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה כאמור, לא יהיה המפעיל זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי, מכל סוג ומין שהוא, בגין עבודה שבוצעה על ידו.
- 11.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שייגרם עיכוב, הנגרם עקב נסיבות שאינן בשליטת המפעיל, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לתת למפעיל אורכה לפי שיקול דעתה הבלעדי וביחס ישר לעיכוב שנגרם שלא באחריות המפעיל, וזאת בכפוף לקבלת הודעה מיידית בכתב מהזוכה על עיכוב שאינו בשליטתו.

### **רכישת והטמעת המיציגים**

- 11.12 לצורך התאמת והטמעת תכנים במרכז המבקרים, המועצה תעמיד לרשות המפעיל 1,500,000 ₪ בתוספת מע"מ אשר ישמשו לצורך יצירה ורכישת תכנים אשר יוצגו למבקרי המרכז (להלן - השתתפות המועצה).
- 11.13 טרם שימוש בכספי השתתפות המועצה, יידרש המפעיל לקבל את אישור המועצה בגין כל רכישה/יצירה של תוכן וכו'.
- 11.14 על המפעיל לסיים את רכישת והטמעת המיציגים תוך 120 ימים מיום חתימה על ההסכם או מיום סיום עבודות ההתאמה (לפי ההקשר והעניין).
- 11.15 ככל שהמפעיל יתעכב ברכישת והטמעת המיציגים עיכוב העולה על 60 ימים יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה למועצה את הזכות לבטלו. איחור של שלא יעלה על 60 ימים יזכה את המועצה בפיצוי כספי בסך של 3,000 ₪ בגין כל שבוע איחור. יובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל סעד המוקנה למועצה בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.

- 11.16 לאחר הטמעת כל הנדרש יהיה רשאי המפעיל להתחיל בהפעלת המרכז.
- 11.17 אופן ביצוע התשלום עבור עבודות התאמה במרכז ורכישת\_והטמעת המיציגים יהיו כדלקמן :
- א. אישור כתוב של המועצה עבור הצעת מחיר לעבודות התאמה ספציפית במרכז והצעת מחיר לרכישת והטמעת המיציגים הספציפיים.
- ב. העברת 50% מהסכום כדמי מקדמה עבור ההתאמה ורכישת הציוד והמיציגים.
- ג. העברת מלוא הסכום לאחר אישור רכישה, אישור נציג המועצה כי הכל בוצע לשביעות רצון המועצה ולאחר קבלת חשבוניות מס חתומות על ידי רואה חשבון על מלוא הסכום.

## 12. הפעלת המרכז על ידי המפעיל

- 12.1 מובהר בזאת מפורשות כי תנאי מוקדם לתחילת ההפעלה של על ידי המפעיל הינו קבלת כל אישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין לרבות רישיון עסק תקף. בכל מקרה בו לא יהיו בידי המפעיל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים כאמור לעיל, לא יהיה המפעיל רשאי להפעיל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי הסכם זה. בכל מקרה בו יפעיל המפעיל ו/או ימשיך להפעיל מבלי שיש בידיו את כל האישורים הנדרשים כאמור, תהא המועצה רשאית למנוע ממנו המשך ההפעלה וזאת מבלי למעט מיתר הסעדים העומדים לטובתה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.
- 12.2 המפעיל יספק את כל המתקנים, הציוד, החומרים, המיציגים והאמצעים האחרים כנדרש לצורך ההפעלה בצורה הטובה והיעילה ביותר.
- 12.3 במסגרת הפעלת המרכז יגיעו קבוצות מבקרים למרכז וייערך להם סיור בשלושת האולמות **(במתכונת קבועה אשר תסוכם עם המועצה)** על ידי מדריך/מארח (להלן- **הסיור**).
- 12.4 המפעיל יהיה אחראי על תחזוקת המרכז ברמה גבוהה לאורך כל שעות הפעילות.
- 12.5 המפעיל יידרש להעסיק עובדי שירות/אירוח אשר יהיו אמונים על טיפול בהזמנות, הגשת ארוחות/שתייה/כיבוד קל וכיוצ"ב.
- 12.6 המרכז יפעל, לכל הפחות, בין השעות 08:00-17:00 בימים א'-ה' ובשעות 08:00-13:00 בימי שישי (לא כולל שבתות וחגי ישראל אך כולל ימי חול המועד).
- 12.7 במסגרת ההפעלה תתאפשר הדרכה ואירוח של מספר קבוצות במקביל כמו גם יכולת חלוקה של קבוצה מסוימת לתתי קבוצות של עד 50 אנשים לצורך ביצוע סיור מקביל עד להתכנסות במתחם אחד בסוף הסיור לצורך אירוח והסעדה משותפת.
- 12.8 כמו כן תידרש גם הפעלת המקום בשפה האנגלית לרבות במסגרת ההדרכה והפרזנטציות של מכלול המיציגים והפעילויות במרכז.
- 12.9 העובדים אשר יפעילו את המקום יהיו בעלי ניסיון במתן שירותים דומים ובעלי יכולת הצגה והעברת מסרים ובעלי בקיאות בנושאי ההדרכה הרלוונטיים.
- 12.10 נוסף על הסיור, תהיה רשאית המועצה, מעת לעת, לארח במרכז גורמים שונים (VIP) כאשר לצורך כך יעמיד לרשותם המפעיל מקום לשבת וכיבוד קל כגון קפה, יין, עוגות, עוגיות וכדו' וזאת ללא עלות נוספת מעבר לתמורה החודשית הקבועה אשר תשולם למפעיל בגין הפעלת המרכז, הכל כמפורט בהסכם זה (להלן- **אירוח VIP**). האמור בסעיף זה יוגבל לכמות ממוצעת של 70 מבקרים בחודש בפול שנתי.

12.11 נוסף על כך, יהיה רשאי המפעיל למכור למבקר המרכז ולמי מטעם המועצה, ארוחות צהריים/ערב (בשרי וחלבי), שתיה קלה וחריפה וכיבוד קל (בהזמנה מראש) בהתאם למחירים שייקבעו על ידו כאשר למועצה תינתן הנחה על מחירי המחירון כפי שיציע המציע במסגרת הצעתו. על המוצרים אשר יוגשו להיות בכשרות מהדרין.

12.12 המפעיל יוכל להשתמש במרכז לצורך פעילויות נוספות ומקבילות מעבר לאלה המפורטות במרכז ובהסכם ובתנאי שלא יהיה בכך לפגוע בשירותים נושא מכרז זה.

12.13 מתן השירותים ייעשה על ידי המפעיל באופן אישי ובמקרה של תאגיד, באמצעות עובדיו השכירים או מנהליו, והם יהיו נוכחים במתחמים בכל שעות הפעילות. המפעיל ישקיע את מרצו, זמנו וכישרונותיו, לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יבצע את התחייבויותיו ביעילות ובמסירות.

12.14 המפעיל מתחייב להקפיד על רמתם הטובה של העובדים שהוא יעסיק במתן השירותים, על מתן הוראות והנחיות ברורות לעובדים באשר לאופן ההתנהגות במרכז ועל אכיפתו השוטפת והקפדנית של הוראות והנחיות אלה, בהתאמה לכללי ההתנהגות החלים על עובדי המועצה.

12.15 המפעיל מתחייב כי מצבו של המרכז, המיצגים והציוד והמתקנים שבו יישמר לאורך כל תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה ככל שתהא כזאת.

12.16 בהמשך לכך מתחייב המפעיל לתקן במרכז כל, בלאי, תקלה וכיוצ"ב כך שלאורך כל תקופת ההסכם ותקופת ההארכה (ככל שיהיו כאלה) יהיה המרכז על כל מתקניו, מיצגיו והציוד שבו במצב בו היו ביום חתימת ההסכם, וזאת תוך לא יאוחר מ-7 ימים מהיום שנודע לו על הפגם או מהיום שהמועצה הודיעה לו עליו.

12.17 המפעיל ישמור על המרכז וסביבתו נקיים ומסודרים, ברמה תיירותית. המפעיל מתחייב להשמע להוראות המועצה (אשר אינן כתובות בהסכם זה) בדבר מספר הפעמים בהם יש לנקות את השירותים ואת החדרים במשך היום.

12.18 המפעיל ישמור על כל הוראות הדין בקשר עם המוצרים שיימכרו על ידו לרבות בקשר עם תברואה, היגיינה וכיוצ"ב.

12.19 המפעיל מתחייב כי מחירי המוצרים השונים שיימכרו על ידו יהיו בכפוף לכל דין החל ו/או שיחול על מחירי מוצרים ו/או העלאתם. המועצה תהא רשאית לבקר את מחירי המוצרים הנמכרים ולהורות למפעיל להפחיתם במקרה של הפקעת מחיר והמפעיל מתחייב לעשות כן.

12.20 המועצה תהא רשאית לפקח על המפעיל ובתוך כך ולקבל העתקים מספרי החשבונות של המפעיל ומכל חומר אחר שיידרש על ידי המועצה לשם כך, והמפעיל מתחייב להמציא את החומר למועצה ולשתף עמה פעולה.

### **13. הסבת ההסכם ואחריות המפעיל**

13.1 המפעיל אינו רשאי להסב לאחר ההסכם זה ו/או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פיו וכן אין הוא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למסור בכל דרך אחרת לאחר כל זכות כלפי המועצה לפי ההסכם זה **אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.**

- 13.2 המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ההפעלה לאחר **אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב ובתנאים הקבועים לשם מסירת ההפעלה כאמור בהוראות המכרז והסכם זה**, אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת הפעלתו של מתחם מסוים, או חלק ממנו, לאחר.
- 13.3 להסרת הספק יובהר, כי אין הסכמה אמורה, ככל שתינתן, פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי הסכם זה, והוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מפעיל משנה כאמור.
- 13.4 המפעיל מצהיר כי בכל מקרה של אובדן ציוד, כלים וחומרים, גניבתם, אובדנם וכיוצא"ב, השייכים למפעיל ו/או למי מטעמו ואשר הושארו במתחמים, הוא יישא באופן בלעדי באחריות לכך ובכל הפסד הנובע מכך ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי המועצה ו/או המועצה.
- 13.5 המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא יפעל עפ"י הנחיות משטרת ישראל, לרבות העסקת נאמן בטיחות, ביצוע סריקות, ניהול תיקי ביטחון ויומני אירועים ועוד.
- 13.6 מבלי למעט מיתר הוראות הסכם זה, המפעיל מתחייב בזה שלא להרשות, להימנע מלעשות ו/או לאפשר במתחמים/או בשטחים הצמודים להם, **ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש**, את הפעולות הבאות:
- פעולות המנוגדות לרישיון העסק;
- הוצאת ו/או החזקת אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או פסולת מכל סוג מחוץ לגבולות המתחמים, למעט באופן זמני ולשם העברת כל הנ"ל לאתרי פסולת מורשים על פי דין;
- 13.7 **סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית והוא אינו בא להחליף ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה ו/או תנאי מכרז זה**. מצב בו תהא סתירה בין האמור בהוראות המכרז וההסכם לבין הוראות הדין או הוראות המועצה- יגברו הוראות הדין או הוראות המועצה.

#### **14. דמי הפעלה, הכנסות המפעיל והנחת המועצה על מחירון המפעיל**

- 14.1 עבור עריכת הסיורים ואירוח VIP ועבור הפעלת המרכז בכללותו, יהיה זכאי הזוכה במכרז לתמורה חודשית קבועה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש בתוספת מע"מ. סכום התמורה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מהשנה השניה להפעלת המרכז ובהתאם למועד חתימת החוזה ולמדד הידוע ביום החתימה על החוזה. כך למשל, מצב בו החוזה נחתם ביום 1.1.22 אזי ביום 1.1.23 תתבצע הצמדה ראשונה למדד, ביום 1.1.24 תתבצע הצמדה נוספת למדד וכן הלאה.
- 14.2 לאורך כל תקופת ההפעלה יהיה זכאי המפעיל להפיק הכנסות מהפעלת מרכז המבקרים הן באמצעות אירוח מבקרים והן באמצעות הגשת מזון ומשקאות ומכירת ארוחות מלאות.
- 14.3 לאורך כל תקופת ההפעלה תהא זכאית המועצה להנחה של \_\_\_\_\_% על מחירון המפעיל במרכז המבקרים.

- 14.4 המפעיל מצהיר ומסכים כי דמי ההפעלה משקפים את התמורה הראויה למפעיל וכי לא תתקבל כל טענה סותרת את האמור.
- 14.5 המפעיל מתחייב בזאת לשלם בהתמדה ובמועד את כל המיסים, התשלומים והיטלי החובה החלים ושיחולו עליו במשך כל תקופת השימוש לרבות: חשמל, גז, ניקיון, אשפה, רישוי, מס עסקים וכל מס או היטל אשר מטבעם חלים על מחזיק נכס ומפעיל של נכס.
- 14.6 החל מתחילתה של תקופת ההתקשרות ועד תומה, ישא המפעיל גם בתשלומים כדלקמן:
- 14.6.1 כל המיסים, האגרות, תשלומי הארנונה, ההיטלים ותשלומי החובה, עירוניים וממשלתיים, שוטפים או חד פעמיים בקשר עם הפעלת המרכז במישרין או בעקיפין.
- 14.6.2 כל התשלומים וההוצאות (לרבות קבועות) בגין ביוב, פינוי אשפה, חשמל, אינטרנט, מים, גז וטלפון בקשר עם ההפעלה, במישרין או בעקיפין לרבות תשלום לאקו"ם.
- 14.6.3 כל הקשור והכרוך בתשלום שכרם וזכויותיהם על פי כל דין ו/או חוזה של עובדי המפעיל.
- 14.7 כל איחור בתשלום אחד מהתשלומים הנקובים בסעיף זה, מקנה למועצה את הזכות, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת בהתאם להסכם זה ועל פי כל דין - לחלט את ערבות הביצוע כהגדרתה להלן.

## **15. קיזוז ועיכבון**

- 15.1 מוסכם על הצדדים כי המועצה תהא רשאית לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה למפעיל, ככל שמגיע, אם על פי הסכם זה ואם על פי כל הוראה אחרת, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לה מהמפעיל על פי הסכם זה או על פי כל הוראה אחרת.
- 15.2 עוד מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי המפעיל בקשר להסכם זה תשמש, בין היתר, לכיסוי סכומים כאמור.
- 15.3 למפעיל לא תהא כל זכות קיזוז כלפי המועצה.
- 15.4 מוסכם על הצדדים כי הם ישיבו, כל אחד למשנהו, כל סכום שנתקבל אצל רעהו בטעות, בין טעות שבדין ובין טעות שבעובדה.
- 15.5 המפעיל מוותר עם חתימתו על הסכם זה על כל זכות המוקנית לו, ככל שקיימת כזו, לעיכבון.

## **16. שינויים במרכז**

- 16.1 המפעיל מתחייב כי החל מיום תחילת ההפעלה הוא לא יבצע, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, וכן לא יתיר לאחר לבצע במרכז כל עבודה ו/או שינוי יזום.
- 16.2 המפעיל יהא רשאי להעלות בפני המועצה הצעות לשיפור, שינוי ופיתוח המרכז, אולם מודגש כי למועצה ולמועצה בלבד תהא הסמכות הבלעדית, על פי שיקול דעתן הבלעדי, לאשר או לדחות ביצוע השינויים והצעות המפעיל כאמור.

## 17. סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

17.1 בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 (שבעה) ימים, לסיים את ההתקשרות עם המפעיל וזאת מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לה בהתאם להראות הסכם זה או על פי כל דין:

17.1.1 כשהמפעיל פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסיו, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

17.1.2 כשהמפעיל מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב;

17.1.3 כשהמפעיל מסתלק מביצוע החוזה וקיום התחייבויותיו לפיו;

17.1.4 כשהמפעיל אינו עומד בהתחייבויותיו מכח ההסכם.

17.1.5 המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלחה אליו הודעה בכתב על ידי המועצה רשום נדרש לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

17.1.6 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

17.1.7 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

17.1.8 כשהמפעיל הפר את הוראות הסכם זה 3 פעמים או יותר.

17.2 אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה מפאת מלחמה או כוח עליון שאין לצדדים שליטה עליו לרבות החלטות ממשלה/חוקים/תקנות הנוגעים לנגיף הקורונה, יפנה המפעיל למועצה והמועצה תהא רשאית, אם יימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת למפעיל אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה והמפעיל ימלא אחר הוראות המועצה בכל הנוגע להפסקת ההפעלה.

17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מיתר זכויות המועצה העומדות לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

## 18. סיום ההתקשרות והשבת המיצגים

18.1 מיד עם תום תקופת ההתקשרות, או עם ביטולו של הסכם זה, מתחייב המפעיל להשיב למועצה את כל המיצגים אשר שימשו לצורך הפעלת המרכז (מבלי שהמועצה תידרש לשלם עבורם) למעט כאלה המחוברים חיבור של קבע אותם יהיה רשאי המפעיל להשאיר בחזקתו.

- 18.2 יודגש כי המפעיל צריך להשיב את המיצגים במצב ראוי, תקין ושמיש.
- 18.3 כמו כן, במצב של סיום או ביטול ההסכם, המפעיל לא יוכל עוד להשתמש עוד בשם "מרכז מבקרים של המועצה האזורית מטה בנימין" אלא בהסכמת המועצה בכתב.
- 18.4 ככל שהמפעיל לא יעשה כן, יהווה הדבר הפרה של ההסכם על כל המשתמע מכך.

## 19. פיצויים מוסכמים

- 19.1 מבלי לפגוע מיתר זכויות המועצה על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין, מוסכם, כי בגין כל אחת מההפרות המפורטות להלן, תעמוד למועצה הזכות לחייב את המפעיל בתשלום פיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש, כדלקמן:

הפיצוי המוסכם	ההפרה/הליקוי
2,000 ₪ ליום	איחור בתחילת הפעלת המרכז בהתאם להוראות המועצה
2,000 ש"ל בגין כל שבוע איחור	איחור בסיום ביצוע עבודות ההתאמה או רכישת והתקנת המיצגים
500 ₪ ליום/למקרה	אי הפעלה באופן מלא או חלקי ביום מימי הפעילות ולאורך כל שעות הפעילות
1,000 ₪ למקרה	אי עמידה בדרישות הביטוח
1,000 ₪ בגין כל יום איחור בתיקון הליקוי	אי תיקון קלקול או ליקוי במרכז על כל מתקניו ומיצגיו
500 ₪ למקרה	הפרה יסודית מהוראות ההסכם כאמור בסעיף ואשר אינה מוזכרת בטבלה זו
2,000 ₪ למקרה	ביצוע פעילות הנוגדת לרישיון העסק
200 ₪ למקרה	הפרה מהוראות ההסכם שאינה הפרה יסודית ושאינה מוזכרת בטבלה זו

- 19.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפר המפעיל חוזה זה, המועצה תמסור למפעיל הודעה בכתב בדבר ההפרה ודרישה לתיקונה בתוך 7 ימים (ככל שניתן לתקנה). חלפו 7 ימים ממועד הודעת המועצה כאמור ולא תוקנה ההפרה, ישלם המפעיל למועצה, **בנוסף לפיצוי המוסכם**, 500 ש"ח בגין כל יום נוסף של איחור בתיקון ההפרה (מעבר ל- 7 הימים הראשונים). יובהר כי סעיף זה יחול על כל הפרה, גם אם אינה מופיעה בטבלה לעיל.
- 19.3 מבלי לגרוע מהאמור, לא תיקן המפעיל את ההפרה תוך 7 ימים כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית להורות על ביטול החוזה תוך 7 ימים מהמועד האחרון שניתן לתיקון ההפרה על פי ההודעה כאמור ולחלט את ערבות הביצוע.
- 19.4 המועצה תהא תה רשאית להיפרע מהמפעיל בגין ההפרות האמורות באמצעות חילוט ערבות הביצוע אותה יפקיד המפעיל בידיה בהתאם להוראות ההסכם או בכל דרך חוקית אחרת.

- 19.5 קביעתם של המועצה ו/או מי מטעמן כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולמפעיל לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה ו/או המועצה בשל כך.
- 19.6 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ואין בהטלת קנסות בהתאם לסעיף זה (או בכלל) זה כדי לפגוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם ואין בביטול ההסכם כדי למנוע מהמועצה להטיל קנסות כאמור.
- 19.7 יודגש כי הסכומים הנקובים לעיל מתייחסים להפרה ראשונה בלבד. הפרה שניה (הזהה להפרה הראשונה) תגרור כפל קנס והפרה שלישית (הזהה לשתי ההפרות הקודמות) תגרור קנס משולש וזאת מבלי לגרוע מסך של 500 ₪ ליום בגין אי תיקון הפרה לאחר 7 ימים.
- 19.8 מצב של סתירה בין הסכומים המופיעים בטבלה לבין סכומי קנסות המופיעים במקום אחר- ייגבר המחיר הנמוך מבין השניים.

## 20. הגבלת סעדים

מובהר, מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בכל מקרה אין המפעיל רשאי ו/או זכאי להאט את קצב ההפעלה /או להפעיל חלקית, מכל סיבה שהיא, והסעד היחידי שיעמוד לרשות המפעיל במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

## 21. מידע וסודיות

- 21.1 המועצה אינה אחראית לנכונות ושלמות המידע אשר נמסר על ידה או על ידי מי מטעמה בקשר עם ההפעלה, לרבות במסגרת ההסכם, והמועצה לא תישא בכל אחראיות לנזק או הפסד שייגרמו למפעיל ו/או לצד ג' כתוצאה משימוש במידע כאמור. כל הסתמכות המפעיל על מידע זה הינה באחריותו בלבד.
- 21.2 "מידע סודי" לעניין הסכם זה הינו מידע של ועל המועצה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן לרבות כל מידע או ידע, מכל מין וסוג, שאינו נחלת הרבים ושאינו ניתן לגילוי כדין בנקל על ידי אחרים שהגיע לידיעת המפעיל בקשר עם ביצוע ההסכם או במהלך ההסכם או אגב ביצוע ההסכם ו/או תוך תקופת ההסכם, לפני תחילת הסכם או לאחר סיום ההסכם עם המועצה וכל עניין אחר אשר יש לו השלכה על המועצה ו/או מי מטעמה ו/או תושבי המועצה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בקשר לחוזים, מסמכים נתונים כספיים, תיקי ניתוח, דרכי עבודה, הכול בין בכתב ובין בעל פה ולרבות כל מידע ו/או מידע רגיש בדבר פרטיותו של אדם, אישיותו של אדם, צנעת חייו, מצב בריאותו, מצבו הכלכלי, דעותיו ואמונתו של אדם.
- 21.3 במשך תקופת ההסכם על ידי המפעיל ולאחריה, מתחייב המפעיל לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, מידע סודי, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל המועצה ו/או הקשור בחברה ו/או תכניותיה ו/או פעולותיה ו/או מידע בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת המפעיל אגב ההפעלה.

21.4 מוסכם בין הצדדים כי המידע הסודי הוא קניינה הבלעדי של המועצה ו/או נמצא ברשותה כדין.

## 22. מעמד המפעיל

22.1 מוסכם ומוצהר כי לא נוצרו ולא ייווצרו בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין המועצה יחסי עבודה ו/או יחסי שליחות ו/או יחסי הרשאה ו/או יחסי סוכנות.

22.2 המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהמועצה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

22.3 המפעיל מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כנותן שירותים כלפי המועצה ואת העדר יחסי עבודה בינו לבין המועצה.

22.4 במשך תקופת תוקפו של הסכם זה לא יספק המפעיל שירותיו, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, לכל גוף שיש בו ו/או עלול להיות בו ניגוד אינטרסים לענייני המועצה ו/או שיש בו כדי לפגוע בענייני המועצה ו/או בהפעלה על ידי המפעיל ובכלל זאת, מתחייב בזה המפעיל לא לייצג מול המועצה כל גוף ו/או נותן שירותים במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

22.5 האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הסכם זה.

## 23. הוראות שונות

23.1 הסכם זה יהיה כפוף לדין הישראלי בלבד.

23.2 כל עניין הנתון להסכם זה יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב יפו בלבד.

23.3 הסכם זה ממצה כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, מחיר, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם, לפני חתימתו של הסכם זה וכל מסמך כאמור מבוטלים בזאת ולא יהיה בהם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

23.4 הסכמת המועצה לסטיית המפעיל מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה, לא ייחשבו לויתור המועצה על זכויותיה ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

23.5 כל הודעה על פי הסכם זה, של צד למשנהו, תינתן **בכתב** ובאמצעות מכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. על כל מסמך אשר יופנה על ידו למועצה יציין המפיק את מספר המכרז. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 (שלושה) ימים מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. **לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:**

כתובת המועצה: \_\_\_\_\_

כתובת המפעיל: \_\_\_\_\_

### **ולראיה באנו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ המפעיל

\_\_\_\_\_ המועצה

### **אימות חתימה**

(\*במידה והמפעיל הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה בחתימת ידי כי החתום מעלה הינו מורשה החתימה מטעם המפעיל, כי הוא רשאי לחתום בשם המפעיל וכי חתימתו מחייבת את המפעיל לכל דבר ועניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח 1**

**נספח ביטוחים**

**נספח 1א'**

**אישור ביטוח- ביטוחי קבע**  
(מצ"ב בנפרד)

**נספח 1ב'**

**אישור עריכת ביטוחים - ביטוח הקמה**  
(מצ"ב בנפרד)

**נספח 2****נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
**מועצה אזורית מטה בנימין**

ג.א.נ.,

**הנדון : כתב ערבות מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן : "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) וזאת בקשר ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 42/2021 להפעלה של מרכז מבקרים עבור המועצה ובהתאם לדרישות החוזה בין הצדדים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המפעיל בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת ההסכם.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ..... ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_