



מועצה אזורית מטה בנימין  
מחלקת יזמים

## פרוטוקול סיור קבלנים

תאריך: 18/01/2022

מס' מכרז: 03/2022

פרויקט : עבודות פיתוח ותשתיות עלי נווה שוהם.

מקום : באתר

נוכחים : יצחק קליין מזכיר עלי.

צבי שור סגן רבש"ץ עלי.

אריאל ברייס מועצה אזורית מטה בנימין.

אסף דטנר , אוהד בן חמו, אליאל לוי חל"פ בנימין.

תפוצה : נוכחים.

### 1. מתכנני הפרויקט :

פיתוח	רחל לוינשטיין
קונסטרוקציה	חננאל כפיר
מים וביוב	יגאל רוניקוב
חשמל	רפי קראוס
קרקע	יוגר
בטיחות נגישות	אלי פרקל
כבישים ותנועה	שעיה מגל

### 2. הצגת הפרויקט :

- 2.1 הוצגו תוכניות ומסמכי הפרויקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט ונתנו דגשים עיקריים לפרויקט.
- 2.2 יש לשים לב כי הפרויקט גובל בשכונה קיימת ובמוסד חינוכי.
- 2.3 הפרויקט כולל עפר ופיתוח בכבישים, במגרשים, תשתיות, קו ביוב.
- 2.4 נערך סיור, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לפרויקט הובהר כי הפרויקט מחולק ל2 שלבי ביצוע.
- 2.5 לא תשולם בטלת כלים עבור השלביות.
- 2.6 משך הפרויקט הינו למשך 5 שנים הקבלן יעבוד במספר שלבים לפי הנחיית הפיקוח.
- 2.7 לא ישולמו התייקרויות לאורך הפרויקט.



## מועצה אזורית מטה בנימין מחלקת יזמים

### 3. חומר המכרז:

- 3.1 חומר המכרז מכיל חוזה, תכניות, פרטים, מפרטים טכניים וכתבי כמויות.
- 3.2 יש להתייחס לסעיפים בכתבי הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תוכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.
- 3.3 המכרז הינו מכרז הנחה מאומדן לפי כמויות למדידה.
- 3.4 רכישת חומרי מכרז – איסוף המסמכים אצל תומר 02-9977-132 במועצה, בעלות של 2000 ₪. תשלום מראש במחלקת גביה 02-9977-242.

### 4. תנאי השתתפות במכרז:

- 4.1 סיווג קבלני דרוש: ענף 200, בהיקף כספי ג-3 לכל הפחות.
- 4.2 השתתפות בסיור חובה.
- 4.3 כל התנאים המפורטים בחוברת המכרז.

### 5. לוח זמנים:

#### כמצוין בטבלת לוחות זמנים בחוברת המכרז.

### 6. ביטחון \ בטיחות:

- 6.1 יש לגדר את כל האתר בגדר איסכורית לבנה ותקנית, ע"ג עמודי פלדה יצוקים ברצפה, בגובה 2 מטר, לדאוג לתחזוקתה לכל אורך תקופת העבודה ולהציב שער דו – כנפי עם בריח לכל כנף ונעילה לכנפיים ע"י שרשרת ומנעול וכן שער פשפש. עבודות הגידור הם באחריות הקבלן הזוכה ועל חשבונו.
- 6.2 גידור מעקות בטיחות זמניים מעל גובה 2 מ' יבוצע על חשבון הקבלן כולל העתקה.
- 6.3 לא תשולם תוספת על העתקות גידור במהלך העבודה.
- 6.4 שעות כניסת משאיות תתואם עם הרבש"ץ.
- 6.5 (פיתוח) יש לגדר ולסמן בצורה ברורה תעלות ובורות בסיום כל יום עבודה.
- 6.6 על הקבלן לפעול לפי כל תקנות הבטיחות ולמנות מנהל עבודה רשום לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר על ידי משרד העבודה.
- 6.7 ניתן להעסיק פועלים פלסטינים באתר זה, הכל בכפוף להנחיות רכו הביטחון והנחיות הביטחון המצורפות בחוברת המכרז.



מועצה אזורית מטה בנימין  
מחלקת יזמים

7. חשבונות ותנאי תשלום:

- 7.1 החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל- 1 לכל חודש, ע"פ כמויות למדידה.
- 7.2 יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצרוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון, כדוגמת: דפי חישוב כמויות מצטברים ודפי ריכוז והכל ע"פ הנחיות המפקח.
- 7.3 חריגים יתומחרו ע"פ מחירי חוזה קיימים או דומים במידה ואין יתומחרו לפי מחירון דקל ללא תוספות (יו"ש, קבלן ראשי וכו') ובהפחתת 20%.
- 7.4 לא תשולם תוספת עבור אכסנת חומרים והובלות כפולות.
- 7.5 תנאי תשלום:
  - שוטף +60 יום.
  - בהתאם להעברת הכספים מגורמים ממשלתיים.
- 7.6 המחירים אינם צמודים למדד- לא ישולמו כל התייקרויות.
- 7.7 הקבלן יאשר מצב קיים לפני תחילת ביצוע עבודות.

8. ערבויות:

- 8.1 ערבות מכרז:
  - כמופיע במסמכי מכרז.
  - ערבות ביצוע:
    - כמופיע במסמכי מכרז.
- 8.2 ערבות בדק:
  - כמופיע במסמכי מכרז.

9. ביטוח:

- הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

10. הגשת הצעות:

- 10.1 יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות יחתמו בכל דף.
- 10.2 יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.
- 10.3 מילוי מחירים:



מועצה אזורית מטה בנימין  
מחלקת יזמים

- יש לנקוב באחוז הנחה לאומדן המוצע.

10.4 מועד אחרון להגשת ההצעות הינו בתאריך 01/02/2022 עד השעה 12:00 – הגשה  
במסירה ידנית בלבד במשרדי המועצה האזורית מטה בנימין בא.ת. שער בנימין.

11. שאלות קבלנים יש לשלוח לכתובת המייל [eliel@binyamin.co.il](mailto:eliel@binyamin.co.il) תשובות ישלחו במייל  
למשתתפי הסיוור  
יש להחזיר תשובות חתומות עם כל מסמכי המכרז המוגשים.

12. פרוטוקול סיוור קבלנים זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום  
ביחד עם כל מסמכי המכרז.

חתימת קבלן:



מועצה אזורית מטה בנימין  
מחלקת יזמים