בס"ד

מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

בנימין
בנימין זאב יטרף
מועצה אזורית מטה בנימין

ד' תמוז תשפ"ב
03 יולי 2022

לכבוד

החברות המשתתפות
במכרז פומבי 22/2022 שיפוץ ותחזוקה של מתקני משחק בתחום המועצה

<u>הנידון: מסמך הבהרות מס' 1</u>

להלן הבהרות ושאלות שנשאלו ע"י החברות המשתתפות במכרז : מענה מסומן בצבע אדום.

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להצעתכם.

מס"ד	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/ בקשת הבהרה
1	סעיף 8ד'- עמוד 6	יש להגביל את מספר הגנים בהפחתה. האם יש הגבלה על מספר הגנים שיופחתו? במידה ויופחתו גנים (החלק היחסי שהושקע בגן לדוגמא : בדיקה שנתית ל-12 חודשים או צביעה של הגן בתחילת ההתקשרות)- האם המועצה משפה את הקבלן? לא מתקבל
2	סעיף 13- עמוד 10	מה עלות האפליקציה? ומה קורה במידה ולקבלן יש מערכת לניהול גנים משלו? הקבלן יכול להציע תוכנה מעצמו ובלבד שתאושר על ידי המועצה.
3	סעיף 14- עמוד 10	מה מצב הגנים כיום? האם לכל הגנים ישנו אישור שנתי בר תוקף? האם למועצה יש את כל ההיסטוריה של הגנים? כולל אישורי התקנה ואישורי הולם? גנים שימסרו לתחזוקה הם גנים בעלי תעודה שנתית / התקנה תקינה. גנים ללא תעודה בתוקף יטופלו ע"י המועצה ויועברו לטיפול הקבלן בעת קבלת תעודה תקינה בתוקף. האם למועצה קיים היתר? המועצה בתהליך קבלת היתר.
4	סעיף 17, 18- עמוד 11	עפ"י תקן 1498 חלק 7 ניתן גם לבודק שנתי מוסמך ע"י מכון התקנים לבדיקות שנתיות ומעבדה מאושרת ע"י משרד הכלכלה לבדיקות תלת שנתיות. האם גורמים אלו רשאים לבצע את הבדיקות הנדרשות? יכול לבצע בדיקות חודשיות. בדיקות שנתיות נדרש לבצע רק ע"י מעבדה מאושרת.

5	סעיף 20ז'- עמוד 11	יודגש, כי במקרה והמועצה מפעילה קבלן אחר להחלפת חלקים בגן בעל אישור תקינה והיתר - על הקבלן האחר להמציא אישור של מכון התקנים/ מעבדה באשר לתקינות התיקון. מתקבל
6	סעיף 21- עמוד 11	יצוין, כי כבר אין להשיג מאף מחצבה בארץ סומסומית לבנה תיקנית. לא מתקבל
7	סעיף 22- עמוד 11	הסרה והתקנה הצללות- המחיר אינו תואם את מחיר העלות. טיפול ביסודות של עמודי הצללה, שלא בוצעו ע"י חברת האחזקה אינה יכולה להיכלל בעלות המוצעת במכרז. בנוסף, ישנה שחיקה של אביזרי החיבור, כגון: שאקלים, מותחנים וכו', שגם נכללים בעלות המוצעת. המועצה דורשת במחיר של 960 ₪ לבצע את כל העבודות הנ"ל כולל פירוק, הרכבה ותיקונים. נדרש לבצע הפרדה בין הצללות גני ילדים (פגודה) עד 100 מ' לבין הצללה בשצ"פים (מפרשים/ממברנה וכו'- הדורש ברוב המקרים התערבות מנוף בעלות גבוהה פי כמה ממה שמוצע במכרז. עלות של צוות כולל הציוד הנדרש רק לפירוק או הרכבה הינו 1,000 ₪. המחיר שהוצע לפירוק והרכבה הינו מחצית מהסכום של **<u>העלות</u>**. מחירי השוק (מחירוני משכ"ל ודקל) נעים בין 1,500 ₪ לגני ילדים לבין 2,500 ₪ לשצ"פים- רק לפירוק חורף או להרכבת קיץ. המחירים הנקובים במכרז- 960 ₪ לפירוק והרכבה לאתר.- נדרש לבצע תוספת מחיר. המחיר להתקנה ופירוק לצילייה יעמוד על 3000 ₪, בחלוקה ל12 חודשים, 250 ₪ לחודש.
8	סעיף 32- עמוד 14	תיקון יסודות יעשה בתנאי שיסופקו הוראות ביסוס מהיצרן. מתקבל, באחריות הזוכה במכרז לקבל את הוראות היצרן.
10	סעיף 4- עמוד 36	נדרש להצמיד את המחירים למדד מסוים ביום הארכת ההסכם. לא מתקבל.
11	סעיף 10.ג- עמוד 7	נבקש להסיר את המילה שיפוץ. שכן המכרז המחיר אינו כולל שיפוץ מתקנים או גינות. לא מתקבל, המכרז כולל גם שיפוץ במידה והמועצה תבקש. עלויות של המתקנים הנרכשים לצורך השיפוץ המתבקש הם בהתאם

		למחירון משכ"ל כנדרש במכרז.
12	סעיף 11- עמוד 7-8	בימים אלו של התייקרות משמעותית בכל תחום ופעילות, החל בחומרי הגלם, שינועם, עיבודם ויישומם בשטח וכן עלות העסקת העובדים הנדרשים לצורך ביצוע המטלות הרבות, אחזקת רכב ותפעולו, ניהול צוותי עובדים, ניהול ואחזקת תוכנות ניהול ידע ומידע לתיקי הגן, תשלומי התרים, ביטוחים, ערבויות ועוד אנו פונים אליכם בבקשה לעדכון מחירי הפתיחה בצורה משמעותית מאוד, וכזו שניתן יהיה ליתן הנחה על מחירי הפתיחה במחיר הנוכחי, אין התכנות כלכלית לבצע את כלל דרישות המכרז. – לא מתקבל.
13	סעיף D.11- עמוד 8	בנוסף לאמור לעיל, נבקש להסיר את האחריות והעלות החודשית לאחזקת גן הכולל הצללה . לחלופין לשנות את הסעיף למחיר שנתי שינוע בין 10,000 ל5,000 שח בהתאם לגודל, כמות, וסוג ההצללות וללא צורך במתן הנחות. המחיר להתקנה ופירוק לציליה יעמוד על 3000 ₪, בחלוקה ל12 חודשים, 250 ₪ לחודש.
14	סעיף 12.א- עמוד 10	נבקש להוסיף כי חלק 8 בתקן אינו חל על אחריות הקבלן. נבקש להויף כי העלות להתאמת התקן מעת לעת לא תחול על הקבלן. התקבל
15	סעיף 12.ד- עמוד 10	נבקש לקבל הבהרה כי עלות החלפת האלמנטים השונים חלה על המועצה ולא על הקבלן העלות של החלפת אלמנטים עקב בלאי ושימוש שגרתי יחול על הקבלן. העלות של החלפת אלמנטים עקב ונדליזם ודרישת המועצה באופן יזום כגון שדרוג. יחול על המועצה.
16	סעיף 13- עמוד 10	נבקש להסיר דרישה זו מהקבלן, היות והאחריות להוצאת היתר, ניהולו ותפעולו חל על הרשות המקומית שהינה בעלת האתר. מתקבל נבקש לדעת מה העלות לרכישת והפעלת התוכנה – לא רלוונטי נבקש לקבל הברה כי ברשות המועצה קיימת מערכת פעילה ותקינה. לא רלוונטי
17	סעיף 22- עמוד 11	נבקש כי יקבע ע"י המועצה במועד שטרם הגשת המכרז מחירון על פיו יקבע עלות לפירוק, הרכבה, תיקון, החלפה ו/או כל פעולה הנדרשת לטובת פירוק אחסנה תיקון והרכבה של עמודי או בדי הצללה- סעיף D 11. נבקש כי יובהר כי שטחי האחסון יהיו בשטח כל

		יישוב לבדי ההצללה שלו, וכי יישוב שלא יקצה שטח סגור ומוגן לבדי ההצללה לא יוכל לקבל שירות ואחריות לביצוע העבודות הנ"ל - מתקבל. נבקש לקבל הברה כי העלות לביצוע תיקונים בעמודים ובבדים אינו חל על הקבלן בשום מקרה שהוא- אחריות הקבלן על ביצוע ההתקנה והפירוק, אם בזמן הפירוק וההתקנה נגרם נזק על ידי הקבלן ,האחריות על הקבלן.
18	סעיף 23.א- עמוד 12	נבקש להסיר דרישה זו כיוון שאיננה נדרשת ע"פ הוראות יצרן או תקן. וכן עלולה לגרום לבלאי מואץ במשטחי הבטיחות. בנוסף מחיר האחזקה החודשי המקסימלי אינו מאפשר ביצוע עבודות כגון אלו במסגרת המחיר החודשי מתקבל
19	סעיף 23.ב- עמוד 12	נבקש לקבל הבהרה כי ביצוע העבודות לתיקוני דשא או גומי יבוצעו כנגד תשלום מאת המועצה ולפי ניתוח מחירים אותו יעביר קבלן הדשא/גומי. לא מתקבל
20	סעיף 23.ג- עמוד 12	נבקש להסיר דרישה זו. ככל ואין בכוונת המועצה להסיר דרישה זו, נבקש לשנותה כך שבאחריות הקבלן הינה לביצוע תיקונים עד 2 מטר כנגד תשלום, ומעל כמות זו האחריות הינה של המועצה. בכל מקרה נבקש להוסיף כי אין סעיף זה חל על מקרה של ואנדליזם, נזק מכוון, כח עליון, גן שהתשתית שלו אינה תקנית. לא מתקבל
21	סעיף 21- עמוד 11	נבקש להסיר את הדרישה לתחזוקה של דשא טבעי. שכן אין באפשרותה של חברת מתקני משחק לבצע אחזקה לדשא טבעי. לא מתקבל.
22	סעיף 24- עמוד 12	לבקשתכם לקבלת צביעה אחת לשנה ולפי דרישת המועצה ללא חיוב נוסף, נבקש להסיר מסעיף זה את הדרישה לצביעה ע"פ דרישת המועצה ללא חיוב או לשנות סעיף זה כך שצביעה נוספת תעשה בתשלום. מתקבל, צביעה אחת לכל גן כל שנה. נבקש להסיר את הדרישה לצביעת עמודי הצללה, שכן אין אחידות באיכות ותקינות הצבעים ולא ניתן לדעת האם ניתן לבצע צביעת עמודים. מתקבל. נבקש להסיר את הדרישה לליטוש טרם צביעה , אלא במקומות הדרושים לכך. לא מתקבל. נבקש להסיר את הדרישה לצבע יסוד, וזאת

		כיוון שהמתקנים צבועים בגוון יסוד, והצביעה הנוספת שנעשת בשטח הינה שכבה שניה או שלישית. מתקבל
23	סעיף 24- עמוד 12 1.3	נבקש להסיר סעיף זה או להוסיף "כנגד תשלום". לא מתקבל, הכוונה לאיזה צבע לצבוע כשצובעים(אדום,כחול וכו')
24	סעיף 24- עמוד 12 1.4	נבקש לשנות את הדרישה, כך שהצביעה תעשה בגוון קיים או דומה לו ובהתאם לזמינות צבעים תקניים בישראל. מתקבל
25	סעיף 32.ב- עמוד 14	נבקש להבהיר סעיף זה, כך שעלות חלקי החילוף והאלמנטים הנדרשים להחלפה, חלים על המועצה. אך הקבלן יישא בעלות אחזקה שוטפת כדוגמת שרשראות, ברגים, וכדו'. כל אלמנט שנפסל או מצריך שינוי בעקבות הוראת התקן יתוקן ע"ח הקבלן. המועצה תממן אלמנטים שיוחלפו בגין שדרוג יזום או ונדליזם.
26	מסמך ה' סעיף 7.ה	אנא בדיקתכם סעיף זה, ביחס לסעיף E.11 שכן ישנה סתירה בהוראות נבקש לקבל הבהרה בנושא. מחירון משכ"ל בהפחתת 30% ובהפחתת תוספת אחוז שינתן ע"י הקבלן הזוכה.
27	חוזה, סעיף 5 ב	נבקש לקבל הבהרה לסעיף זה, כיוון שהמועצה מורה על אפשרות לקבלת תשלומים מגופים או עמותות שאינם המועצה, תוך הסרת אחריות ומניעת יכולת מהקבלן להביע טענות. נבקש להבין מה יקרה במקרה שבו חברה מנהלת של מעונות, תגיע למצב שבו היא לא משלמת בגין האחזקה או העבודות מסיבות שאינן מצודקות. נבקש לתקן סעיף זה כך שבכל מקרה המועצה הינה הגוף היחיד שנושא באחריות הסופית לתשלום . מתקבל
28	חוזה סעיף 5. ה 1.5	נבקש לשנות את תנאי התשלום לשוטף + 30 יום. לא מתקבל.

בברכה,
תומר ישראלי
רכז מכרזים

חתימת המציע : _____

העתק:
יאיר ויס, מנהל אגף שפ"ע.
ברכה כדורי, רכזת ביצוע, אגף שפ"ע.