

פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 10/11/22

שם המכרז: עבודות פיתוח ותשתיות בישוב טלמון

מס' מכרז: 41/2022

תאריך הסיור: 10/11/2022

מיקום: באתר בטלמון

נוכחים: אריאל ברייס – מנהל מח' יזמים מ.א. מטה בנימין
יעקב אלחרר – רבש"צ טלמון
מיכה ליינסקי, ניסים קמחי – נציגי היזם ש.א.ג. ולול
ניסים שוקר, עודד נהלוני
קבלנים

תפוצה: לנוכחים + משה בן שלמה, תומר ישראלי, קבלנים

פרוטוקול

1. הצגת הפרויקט

1.1 ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט וניתנו דגשים עיקריים לאופן ביצוע הפרויקט.

1.2 תכולת העבודה:

מתחם שלב א (נמצא בשלבי בניוי של יח"ד): עבודות תשתיות ופיתוח לאכלוס שלב א' הכולל: השלמת קירות תמך ומעקות, הזנת קווי מים ועבודות ביוב, עבודות תאורה והכנות לחח"י, מדרכות והשלמת אספלט, שצ"פים ומסירת העבודות לגורמים המתאימים ברשות לרבות קבלת טופס 4.
מתחם שלב ב: השלמת עבודות עפר בכבישים ובשצ"פים וחלקיות במגרשים.
שלב ג': ביצוע קירות תומכים וקירות כובד, כולל ביצוע קיר ציפוי ועוגנים בין מגרשים עליונים ותחתונים, מעקות בהתאם וביצוע קווי ביוב.
העבודות בשלב א' ובשלב ב' יבוצעו במקביל.

1.3 עב' עפר:

א. גריסת חומר – רק לצורך העבודה.
ב. פינוי עודפי עפר ופסולת בניה: יפוו למקום שפיכה מאושר ע"י הרשויות בכל מרחק שידרש מגבולות הביצוע של הפרויקט. איתור אתרי הפינוי והפינוי עצמו הינם באחריות הקבלן והמחיר כלול במחירי היחידה.

1.4 מסירת העבודות:

הקבלן אחראי למסירת העבודות לגורמים המתאימים ברשות, לרבות קבלת טופס 4 מהרשות.



- 1.5 **מים וחשמל זמני לאתר:**
הקבלן אחראי לתאום עם נציג הישוב לגבי נקודת החיבור, ביצוע החיבור ותשלום.
- 1.6 **גידור:**
הגידור יבוצע סביב כל הפרויקט
- 1.7 קירות תמך וקירות כובד יהיו מבטון ב – 30.
2. **תנאי סף להשתתפות במכרז:**
התנאים מפורטים בחוברת מסמכי המכרז ולהלן מספר דגשים:
- 2.1 מחיר המכרז : 2,000 ש"ח.
- 2.2 סכום הערבות להשתתפות במכרז 50,000 ש"ח עד לתאריך 24/2/2023.
- 2.3 סיווג קבלנים : ענף ראשי 200 מסוג ג'2.
- 2.4 השתתפות בסיווג הקבלנים – חובה.
- 2.5 מועד אחרון לשאלות הבהרה 17/11/22 בשעה 12:00.
- 2.6 מועד אחרון להגשת הצעות מחיר 24/11/22 בשעה 12:00.
- 2.7 כתובת מייל לשאלות הבהרה tomery@binyamin.org.il.
- 2.8 טלפון לקבלת פרטים הקשורים לפרויקט : אריאל ברייס בטל' 052-5666262.
- 2.9 הצעת מחיר : הקבלן יציין בטופס "הצעת הקבלן" את ההנחה בלבד על המחירים המופיעים באומדן אשר הינו 6,910,921 ש"ח ללא מע"מ.
- 2.10 מחירי הסעיפים באומדן מבוססים על מחירון משהב"ש 12/2021.
- 2.11 המלצות : הקבלן יצרף להצעתו מכתבי המלצה מגופים ציבוריים כמתואר במסמכי המכרז.
- 2.12 בדיקות מעבדה : המזמין/ מפקח יזמין ביקורת טיב ממעבדה וינכה מחשבונות הקבלן 2% מערך החוזה בכל חשבון חלקי.
- 2.13 הוצאות משפטיות : מהחשבונות של הקבלן ינוכה 1% בגין הוצאות משפטיות.
3. **לוח זמנים:**
- 3.1 העבודות נשוא מכרז זה הינם חלק מתוך פרויקט גדול יותר המכיל (120 יח"ד). הפרויקט בכללותו (120 יח"ד) יבוצע במשך 60 חודש (5 שנים) כפי שצוין בטופס "השתתפות במכרז" בסעיף 4 ד' ובטופס "הצעת קבלן" בסעיף 1 ד'.
- 3.2 לוח זמנים לעבודות המוגדרות בסעיף 1.2 לעיל ובחוברת מסמכי המכרז הינו **12 חודשים** כמפורט במסמך ג-1 בסעיף "תקופת ביצוע" (סעיפים 1.1-1.3).
- 3.3 הקבלן יבצע את העבודות במתחם א' ובמתחם ב' במקביל.
- 3.4 לוי'ז למתחם א' (בשלבי בינוי יח"ד) :
- א. גמר חיבורי תשתיות, תאורה ומדרכות תוך 4 חודשים מצ.ה.ע.
- ב. גמר כל עבודות הפיתוח במתחם א' (כולל חזית הכביש) תוך 6 חודשים מצ.ה.ע.



4. נוהלי בטחון:

- רבש"צ הישוב טלמון הציג את הנחיות הביטחון ואפיין את הדרישות בפרויקט. מצורפים לפרוטוקול זה, 2 מסמכי ביטחון מחייבים:
א. נוהל כניסת פועלים פלסטינאים ואבטחתם (6/2022).
ב. נהלים למאבטח פועלים בטלמון (9/2022).

5. כללי:

- 5.1 סעיפי הקצב – קיים רק למתקני משחקים בשצ"פ.
5.2 שכר החוזה ישולם לקבלן כמוסכם בחוזה ע"י חברת ש.א.ג ולול בניה ופיתוח בע"מ.
5.3 סכום החוזה לא יהיה צמוד והקבלן לא יקבל הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרות ו/או פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג שהוא.
5.4 עבודות נוספות: הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגים אך ורק אם קיבל אישור בכתב כמתואר במסמך ההסכם בסעיף מס' 9 והמחיר יחושב לפי ההנחה של הקבלן עבור הסעיף באומדן כמתואר בסעיף מס' 9.
5.5 פרוטוקול סיור הקבלנים מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להגישו חתום במסגרת הגשת הצעות.

בברכה,
ניסים שוקר מהנדסים ויועצים בע"מ

חתימה+ חותמת

שם המציע

תאריך

רשימת קבלנים

השתתפו בסיור קבלנים ביום 10/11/22 בטלמון

מס'	שם קבלן	נציג הקבלן	פלאפון	טלפון	כתובת	e-mail
1.	יחזקאל מורד בע"מ	אליאב	050-9235755	04-6722192	טבריה	Gayoub10@gmail.com
2.	א.י. כלפון	האני	053-7773706	02-9993983	בית שמש	e.y.kalfon@012.net.il
3.	א.ע. התיכון בע"מ	וסים	052-8998181	08-6651140	באר שבע	a.a.hatichon@gmail.com
4.	בני עדאל גבאלי	רוגיה	050-3115161	04-6021947	נצרת	saleemj@jbaly.co.il
5.	א.י.ל. סלע 1991 בע"מ	אלון	050-7539808	03-6188265	בן גוריון 1, בני ברק	office@eyal-sela.co.il
6.		מיכה	054-6973363	02-5813455	תקוע	michalensky1@gmail.com
7.	אלי ברזני בע"מ	ארקדי	052-3804499	077-5428660	ירושלים	elibarazaniltd@gmail.com
8.	ורד בר גינון ופיתוח	דודו	054-5414012	08-6416646	כרמי יוסף	Duduk2623@gmail.com
9.	ברעד	אביחי	050-7109539	02-6222248	יפו 34, י-ם	baradltd@zahav.net.il
10.	נתיבי רם	נעם	054-8366070	02-5342993	מבשרת ציון	netvyram@netvision.net.il
11.	דוד זכריה ובניו בע"מ	מאור	054-6761421	02-5702929	הרטוב ב' הסלע 4	office@dvz.co.il
12.	אבו קוש חברה לעבודות עפר	ניאז		08-6557022		Abukosh1@walla.co.il