

מועצה אזורית מטה בנימין



מכרז פומבי מס' 52/2022 שירותי אחזקה ושיפוצים במוסדות חינוך ביישובי המועצה

מסמכי ההצעה
המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז

<u>שם המסמך</u>	
הוראות למשתתפים ותאור כללי של הפרויקט	מסמך א'
מסמך א'1 הצהרת המציע – ניסיון מקצועי	
מסמך א'2 תצהיר שכר מינימום	
מסמך א'3 תצהיר בדבר היעדר קירבה	
מסמך א'4 תצהיר הרשעות פליליות	
מסמך א'5 ערבות מכרז	
הצהרה והצעת המציע	מסמך ב'
מסמך ב'1 הצעת המציע	
חוזה ונספחים	מסמך ג'
נספח א ערבות ביצוע	
נספח ב+1 אישור עריכת ביטוח	
נספח ג דוגמא לדו"ח ביצוע פעימה	
נספח ד זמני תקן לקריאות מוקד	
נספח ה רשימת הגנים בחלוקה לישובים	

מסמך א'

הוראות למשתתפים

1. מועצה אזורית מטה בנימין (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע שירותי אחזקה במוסדות החינוך (המפורטים לקמן) ביישובי המועצה הכוללים אחזקה מונעת ואחזקת שבר באופן שוטף:
 - ביקור יזום (להלן: "פעימה") 9 פעמים בשנה, (הזמן בין פעימה לפעימה לא יעלה על 40 יום) לתחזוקה ואיתור תקלות וליקויים בכל אחד מגני הילדים המצויים בתחומי המועצה או שייבנו או שיתוספו לתחומה בכל תקופת ההסכם שייחתם עם המציע שיזכה במכרז, במשך 9 חודשים בשנה שיקבעו ע"י המועצה.
 - טיפול בקריאות דחופות לתיקוני שבר או תיקוני חירום או מניעת נזקים חמורים או כל קריאה אחרת לה יידרש המציע, בין השעות 00:00-22:00, שישה ימים בשבוע (למעט זמני שבת וחג)
 - בהתאם לצרכי המועצה יבצע הקבלן עבודות שיפוצים \ הנגשות או תיקונים שאינם כלולים בעבודות האחזקה השוטפות.
 - במועד פרסום המכרז מצויים במועצה 181 גני ילדים בהתאם למפורט לקמן. מובהר כי פירוט זה אינו מחייב את המועצה ומהווה הערכה כללית לשנת תשפ"ג בלבד.
2. תנאי ההתקשרות עם הזוכים במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. התמורה בגין השירותים תקבע על פי המרכיבים הבאים:
 - א. תשלום שנתי עפ"י הזכייה במכרז. המחיר כולל את הביקורים היזומים, הקריאות הדחופות, ועלות הציוד כמפורט במפרט לקמן.
 - ב. עבור שיפוצים \ הנגשות או תיקונים שאינם כלולים במפרט תשלום תמורה עפ"י מחירון דקל "שיפוצים ואחזקה" המתעדכן מעת לעת, בהנחה של 37% ללא תוספות התייקרויות נוספות כגון: קבלן ראשי, יו"ש ולפי קביעת המפקח או לפי הצעת מחיר ספציפית, הזול מבניהם.
4. תקופת הביצוע לכל העבודה תהיה 36 חודשים, המועצה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ל-2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, בהודעה מראש ובכתב, בהתאם להוראות ההסכם.
5. בהגשת הצעתם מצהירים המציעים כי בחנו את תפוצת ומיקום ומספרי הגנים והמבנים בשטח המועצה וכלל מוסדות החינוך והם מבינים ומסכימים להיקף השירותים הנדרש.
6. מובהר כי מספר ומיקום הגנים יכול וישתנו לאורך תקופת ההסכם ו/או הארכותיו, לפי צרכי המועצה בלבד ולקבלן לא תהיה תלונה ו/או טענה ביחס לשינויים כאמור.
7. העבודות אותן יידרש הזוכה לבצע במסגרת מכרז זה, יהיו מכלול עבודות התיקונים, השיפוצים, ההתאמות וההשלמות של המבנים וחצרות המוסדות וביתני השמירה של המוסדות

בהתאם להנחיות המועצה והמפקח, ולאחר מכן לשמור על תקינותם של אותם המבנים, בכל תקופת החוזה ולהעמיד לשם כך את מלוא הציוד, האמצעים וכח האדם הדרוש לביצוע המטלות נשוא המכרז.

8. פעילות האחזקה תבוצע בהתאם למצבם AS IS בעת החתימה על חוזה ההתקשרות בין הקבלן ובין המועצה.

9. המציע הזוכה, יהא אחראי להעמיד בין היתר, לפחות צוות אחד קבוע ומיועד במיוחד רק למטה בנימין, מצויד ומנויד מטעמו לטיפול שוטף בתקלות באופן יזום, או על פי קריאה כחלק בלתי נפרד ממכלול השירותים, הכל בהתאם להוראות המפרטים הטכניים המצורפים בזאת.

10. למועצה קיימות התקשרויות עם קבלנים המבצעים עבודה שונות לרבות בגנים והיא תהא רשאית להמשיך להעסיקם במקביל לעבודת הקבלן.

11. היה ונדרש הקבלן במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים המבצעים עבודות באותו מבנה, תיאום העבודות יהא באחריות הקבלן.

12. המועצה מינתה צוות לניהול ופיקוח ובקרה על ביצוע העבודות במכרז זה. בכל מחלוקת בין המפעיל למועצה בדבר היקף השירותים הנדרש ובדבר התשלום הנדרש, המועצה תהיה הפרשנית הבלעדית של החוזה ולספק לא תהיה זכות ערעור.

13. מובא לידיעת המציע כי ייתכן וייתוספו פרטים ו/או עדכונים ו/או הבהרות טכניות לפני תחילת העבודה ובמהלכה.

14. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון, הסיווג הקבלני והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו של המשתתף ועל שם המשתתף במכרז בלבד.

15. התשלום כל שנה במכרז הינו תלוי בתקציב המועצה המאושר. במידה והמועצה לא תקצה כסף עבור מכרז זה במהלך אחת מהשנים, החוזה יושהה או יבוטל לפי החלטת המועצה והמציע הזוכה לא יפוצה בגין כך.

16. תנאי הסף להשתתפות במכרז

על המשתתף במכרז לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן, במצטבר וללא כל סייג. וועדת המכרזים תפסול ולא תביא לדיון כל הצעה אשר אינה עומדת בכל תנאי הסף.

16.1. למציע ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בביצוע עבודות אחזקה כוללת של מבנים לגוף ציבורי או מסחרי פרטי, בהיקף אחזקה של לפחות 150 מוסדות. מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים ומידע באופן עצמאי ולהתחשב במידע זה לשם קבלת ההחלטה.

16.2. המציע נעדר הרשעה פלילית שיש עמה קלון או בדבר העסקת עובדים זרים או חוק שכר מינימום.

16.3. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי תלויה), מקור, לקיום ההצעה בסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה עד תאריך 05/04/2023. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט במסמך א' - 5 במסמכי המכרז.

16.3.1. הערבות תשמש כבטחון לחתימה וקיום החוזה ע"י הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה. במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז,

מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את תוקף הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.

16.3.2. הערבויות יוחזרו למציעים האחרים לאחר חתימת החוזה עם המציע שהצעתו תתקבל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא יחתום על החוזה תוך המועד שנקבע לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט ע"י המזמין ותחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי חתימה או סירוב לחתום כאמור.

16.4. על המציע לנקוב במחיר הנחה ממחיר המקסימום. הצעה שתהיה גבוהה ממחיר המקסימום תיפסל על הסף.

16.5. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ .

17. מסמכים ואסמכתאות שעל המציע לצרף להצעתו:

להוכחת עמידתו בכל תנאי הסף המפורטים לעיל, יצרף המציע להצעתו את המסמכים הבאים, כשהם חתומים על ידו, בשני עותקים ובהתאם להוראות המכרז. וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה אשר לא צורפו אליה המסמכים הנדרשים ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

17.1. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף או פטור ממע"מ במתן שירותים אלו.

17.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז – 1977.

17.3. במקרה שהמציע הינו תאגיד, יש לצרף:

א. תעודות רישום של התאגיד.

ב. אישור רואה חשבון או עורך דין של התאגיד על המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי החותמים בשם התאגיד על ההצעה הם מוסמכים לחתום בשמו.

ג. תדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, של רישום התאגיד ברשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות ושעבודים.

17.4. להוכחת הניסיון הנדרש בתנאי סעיף 16.1 לעיל, יש לצרף הצהרת המציע, ובמקרה של חברה - הצהרה של מנכ"ל החברה/השותף הבכיר, בנוסח המצורף במסמך א'1 למכרז זה, הכוללת רשימה של הגופים להם סופק השירות נשוא המכרז לרבות פרטי אנשי קשר ומס' טלפון, לפי הפירוט הבא:

17.4.1. המציע יציין בטבלה את שמו של הממליץ מטעם מזמין העבודה, שהינו עובד של הגוף המזמין כולל פרטים מלאים של שם, מס' טלפון, תפקיד וכן פרטים על השירות, היקף מתן השירות ומועד ביצועו.

17.4.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד אחר מטעם מזמין העבודות דלעיל לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוחות זמנים ושאר הוראות החוזה, וכן שיתוף פעולה למתן שירות אדיב למזמין. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

- 17.4.3. הצעה שתוגש מבלי שהטבלה מולאה באופן מלא, עלולה להיפסל.
- 17.4.4. מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לעבודות בהם נקב המציע בטבלה ו/או בנוגעים לכל עבודה בה היה המציע מעורב ולקבל מידע בענין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת ההחלטה.
- 17.5. תצהיר היעדר הרשעה בדבר העסקת עובדים זרים ו/או חוק שכר המינימום, בנוסח המצורף **כמסמך א'2**. *מציע או כל בעל זיקה אליו אשר הורשע, בשנתיים האחרונות, בפסק דין חלוט בעבירה כאמור, הצעתו לא תובא לדיון כלל.
- 17.6. תצהיר חתום בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות בנוסח המצ"ב **כמסמך א'3**.
- 17.7. תצהיר לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כמסמך א'4**.
- 17.8. אישור רכישת מסמכי המכרז – המציע יצרף להצעתו העתק הקבלה אשר נמסרה לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז.
- 17.9. על המציע לצרף את כלל מסמכי המכרז חתומים במקור על ידי מורשי החתימה בו. כמו כן, על המציע להגיש בשני עותקים את טופס הצעת המחיר. **עותק אחד יונח כמסמך ראשון על גבי כלל העמודים שיוגשו.**

18. לוח זמנים:

1. הקבלן יידרש להעביר למפקח/למנהל המחלקה עם תחילת העבודה לוח זמנים מפורט לביצוע הפעילות.
2. למרות האמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בביצוע עבודות לפני שימציא למועצה את אישורי הביטוח אשר צריכים להיות ברשותו וערבות לקיום החוזה, בתוקף התחייבותו ע"פ החוזה, אי התחלת העבודה עקב היעדר אישורי הביטוח ו/או ערבות כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.
3. על הספק לקבל הזמנת עבודה חתומה מהמועצה בכדי להתחיל לעבוד. ללא הזמנת עבודה חתומה כדיון, הספק לא יעבוד ולא יקבל כל תשלום באם החליט לעבוד.

19. ההצעה

- 19.1. מחיר המקסימום הינו **1.8 מיליון ש"ח שנתי כולל מע"מ**. במסגרת הצעת המחיר על המציע לציין את המחיר השנתי אותו הוא דורש לצורך ביצוע העבודה.
- 19.2. הצעה שתהיה גבוהה ממחיר הבסיס תיפסל על הסף, הצעה שתהיה נמוכה מסך של **1.6 מיליון ₪** כולל מע"מ תפסל על הסף.
- 19.3. יש לחתום, בכתב יד וחותמת, על גבי כל אחד ממסמכי ההצעה, כל אחד מן העמודים המופיעים במסמכים המצורפים וכן על המפרטים והמחירונים בהתאם, ולדאוג להחזיר את כל חומר ההצעה חתום ובתוך מעטפה סגורה.

- 19.4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, תמורת תשלום של 1000 ₪ לפקודת המועצה האזורית מטה בנימין, שלא יוחזרו לאף מציע בשום מקרה. התשלום ייעשה באמצעות מחלקת גביה במועצה בטלפון 02-9977242.
- 19.5. את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים, במשרדי המועצה בא.ת. שער בנימין קומה 2 חדר 394 (אצל תומר ישראלי), עד ליום **חמישי ה-05/01/2023**, עד השעה **12:00** בצהריים, ולציין עליה את מס' המכרז: **52/2022**. מעטפה שתגיע לאחר השעה 12:00, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.
- 19.6. כל שאלה/הבהרה בנושא המכרז תועבר בכתב בלבד לאימייל: **tomery@binyamin.org.il** לידי מח' מכרזים עד התאריך **29.12.2022** בשעה **12:00**. התשובה/הבהרה של המועצה תפורסם באתר המועצה, תחת לשונית מכרזים – מכרזי קבלנים, ואחריות המציעים להתעדכן באתר. על המציע לצרף את התשובות / הבהרות כשהן חתומות על ידו למסמכי המכרז וההצעה.
- 19.7. המועצה תהא רשאית בכל עת והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון או לפרסם מכרז חדש. הודעה על כך תשלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז זה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה לאחר חתימתו, כולו או מקצתו בכל עת.
- 19.8. המועצה רשאית לשקול את ההצעות על פי אמות מידה של ניסיון, המלצות, וכו'.
- 19.9. המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של קבלנים עימם הייתה בקשר חוזי לביצוע עבודות, ואשר לא עמדו בתנאי הסכמים קודמים.

20 בוטל.

21 דרישת פרטים מהמציע:

- 21.1 המועצה רשאית בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, ו/או לפנות לכל גורם אחר להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה, הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון במסגרת שיקוליה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 21.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו וכמי שאינו עומד אחר הצעתו ולפעול בהתאם.

22 הצהרות המציע:

- 22.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

- 22.2 המציע מצהיר כי ידוע לו כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 22.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר למועצה בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 22.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי או שלא לקבל הצעתו של המציע, שהיה לה ו/או למועצה ו/או לרשות אחרת שהעלתה אי שביעות רצון משירותי המציע.
- 22.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי תיפסל.
- 22.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף התואם את מגבלות התקציב (להלן: "התקציב"), בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 22.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי מועד תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור מהמועצה והיה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז, יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז, בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 22.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של החוזה בכל עת שתראה לנכון עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע, ללא חובת הנמקה מצידה. המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 22.9 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

23 בחינת ההצעות:

- 23.1 אמות המידה לבחירת הזוכה:
- 70% - מחיר (המציע בעל ההנחה הגבוהה ביותר יקבל 70 נקודות, הבא אחריו יקבל ניקוד באופן יחסי)
 - 20% - ראיון
 - 10% - התרשמות מהמלצות
- 23.2 המועצה תבחן את הצעת המציע, כך שראשית תבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף ולאחריה ההצעה הכספית ולאחר מכן את רמת השירות ואיכות הביצועים. מציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל ולא תבוא במניין ההצעות.

23.3 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, המועצה תהיה רשאית לבקש תחשיב המעיד על יכולת עמידה ביצועית במפרט בהתאם לגובה ההצעה.

23.4 המועצה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו של המציע ואת כושרו של לבצע את החוזה המוצע, וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

24 חובת הזוכה במכרז:

24.1 מציע שהצעתו תתקבל ותהיה הצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם, על כל נספחיו, ולהחזירו למועצה, כשהוא חתום כדיון, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למועצה באותו מועד ערבות ביצוע בנוסח המצורף כנספח א' לחוזה ואישור קיום ביטוחים המצורף כנספח ב' לחוזה, כנדרש.

24.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, למסור את ביצוע המכרז, למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

24.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות, שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד, שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות, שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

24.4 המועצה תהא רשאית בכל עת והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון או לפרסם מכרז חדש. הודעה על כך תשלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז זה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה, כולו או מקצתו בכל עת.

24.5 הזוכה יהיה מנוע מלהסב את זכויותיו או להמחותם או לשעבדם לצד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה. אין בכך כדי למנוע מהזוכה מלהעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות, בהתאם לשאר הוראות החוזה.

25 אישור תקציבי

25.1 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים במועצה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב המועצה למכרז, רשאית המועצה לבטל את המכרז.

25.2 כמו כן תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז בכל שנה ושנה.

25.3 למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המועצה בשל שימוש המועצה בזכויותיה אלו.

26 ביטול המכרז

26.1 המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

26.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

- ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
- התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

26.3 החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזיעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

ישראל גנץ
ראש המועצה

מסמך א-1

טופס הצהרה עבור הוכחת ניסיון בביצוע שירותי אחזקה ושיפוצים
במוסדות חינוך

1. אני הח"מ _____, משמש כ _____ של חברת _____

(להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. _____.

2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

שם הגוף עבורם בוצע השירות	מספר המבנים להם ניתן שירותי אחזקה	מועד הביצוע	פרטי איש קשר בחברה/גוף בהם בוצעה העבודה (שם תפקיד וטלפון)
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

חתימת המציע
(במקרה של תאגיד)

שם המציע

תאריך

מסמך א' - 2

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

נוסח תצהיר שכר מינימום

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

"חוק עובדים זרים" : חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע במכרז 52/2022, ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז למתן שירותי תיקונים ואחזקה של גני ילדים בתחום המועצה האזורית שומרון.

2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור המועצה.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ רו"ח / עורך – דין

מסמך א' – 3

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד
המועצה האזורית מטה בנימין

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי המועצה האזורית מטה בנימין הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 48 א (א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979, הקובע כדלקמן:

“ חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק בו העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, “קרוב” – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.”
 - 1.2. סעיף 52 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979, הקובע כי:

“ לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 49(ב) לענין חברי המועצה.”
2. בהתאם לכך הנני אני הח"מ, המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' 52/2022 אשר פורסם על ידי מועצה אזורית מטה בנימין, מצהיר ומתחייב כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 2.4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות התקנון המאפשרות התקשרות כאמור בחריגים הקבועים שם.

שם המציע:

חתימת המציע

תאריך:

נוסח תצהיר הרשעות פליליות

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציעה במכרז 52/2022 ח.פ. _____ (להלן : "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז למתן שירותי תיקונים ואחזקה של גני ילדים בתחום המועצה האזורית שומרון.
2. הנני מצהיר כי אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ עורך - דין

מסמך א' - 5

נוסח ערבות בנקאית

נוסח ערבות בנקאית למכרז

תאריך _____

לכבוד

מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז **52/2022** לשירותי אחזקה ושיפוצים במוסדות חינוך ביישובי המועצה האזורית מטה בנימין ולהבטחת מילוי תנאי, דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום **05.04.23** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

מסמך ב' הצהרה והצעת המציע

לכבוד
המועצה האזורית מטה בנימין
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מספר 52/2022 למתן שירותי אחזקה ושיפוצים במוסדות החינוך ביישובי המועצה

הצהרת המציע

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי והבנתי את שיטת ביצוע העבודה.
3. ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל התמורה וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המועצה, צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
5. אני מצהיר בזאת כי:
 - 5.1. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - 5.2. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - 5.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - 5.4. ידוע לי שהאחריות המלאה לביצוע תכנית העבודה וכי הציוד, כח האדם והאמצעים המופיעים במכרז הם בבחינת הכרח מינימאלי וכי אני מתחייב לספק מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודה על פי תכנית העבודה המאושרת, דרישות המפרט הטכני והוראות חוזה זה, לרבות ציוד נדרש וכמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות העבודה.
 - 5.5. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדים בהתאם להוראות שכר מינימום התש"מ"ז 1987 לפחות ועל פי כל דין.

- 5.6. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות, הוראות החשב"ל, צווי ההרחבה, רווח, וכולל מע"מ.
- 5.7. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
- 5.8. ידוע לי כי, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר.
- 5.9. ידוע לי כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומה של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 5.10. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון המועצה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
- 5.11. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- (א) לחתום על החוזה ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין.
- (ב) להמציא לכם ערבות בנקאית ופוליסת ביטוח, הכול כמפורט בחוזה.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל כולן או מקצתן המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
7. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות, שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
9. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
10. אנו מודעים לכך כי העבודות נשוא מכרז זה, יבוצעו במוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001 (להלן, בסעיף זה: "החוק"), ועל כן במידה ונזכה במכרז אנו מצהירים ומתחייבים כי אנחנו ועובדינו לא הורשענו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז – 1977 כמו כן אנו מתחייבים שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי נמלא לגבי כל המועסקים על ידנו אחר הוראות החוק ויש להביא על כך אישור משטרה לפי החוק.
11. ידוע לי שבאתרי ביצוע העבודות כולם או חלקם, צפויות פעילות של קייטנות, הדרכות, או פעילות אחרת, עבודות של קבלנים אחרים, וכי יכול והעבודות יבוצעו על ידו במקביל

- לפעילות כאמור וואו לאחריה. בכל מקרה הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע ולא תתקבל טענה וואו בקשה בדבר דחיית מועדים שמקורם בקיום פעילות.
12. מחסור בעובדים וואו אי קבלת רישיונות להעסקתם וואו שבתות וואו תלות באספקת ציוד לא יהוו אירוע שיהיה בו כדי להצדיק מתן ארכה לעמידה בזמנים שנקבעו.
13. אני מודע לעלויות הכספיות של עמידה במכרז זה ואעמוד בהן, ללא בקשות כספיות נוספות מצדי.
14. בכל מקרה של סתירה בין סעיפי החוזה או בין סעיפי החוזה למכרז, מועצת בנימין (מנהל האגף הרלוונטי), תהיה הפרשנית הבלעדית של החוזה והמכרז
15. בכל מחלוקת בין המפעיל למועצה בדבר היקף השירותים הנדרש, המועצה תהיה הפרשנית הבלעדית של החוזה ולספק לא תהיה זכות ערעור.

פרטי המציע והחותם מטעם המציע:

שם המציע: _____

ח.פ. _____

טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת דוא"ל: _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת המציע: _____

מסמך ב'-1

טופס הצעת המחיר במכרז פומבי מספר 52/2022

1. הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המחיר למתן שירותי אחזקה במוסדות חינוך ביישובי המועצה אזורית בנימין, על פי המפורט במסמכי המכרז ומפרט העבודה ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במפרטים ובמסמכי המכרז והחוזה.
2. המחירים המוצעים על ידי כוללים את כלל ההוצאות והמרכיבים של מתן השירות ובכלל זה, בין היתר אך לא רק: כוח האדם המקצועי, כלי רכב, דלק, תקורה, רווח, כל החומרים, האמצעים והעבודה הדרושים למתן השירותים בהתאם לתנאי מסמכי המכרז, הובלת החומרים, כלי העבודה וכד', הנדרשים למתן השירותים עד לאתר העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים למקומות העבודה ומהם. את כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת העובדים על ידינו על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ועל פי כל דין. כל הוצאותינו האחרות, מכל מין וסוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים אותנו.
3. תכולת העבודה והציוד הכלול במחיר ההצעה:
* כל החומרים והציוד שיסופקו ע"י הקבלן יהיו לפי תו תקן ומותאם למוסדות חינוך.

מס'	רשימת הפריטים הכלולים בהצעת המחיר
1	אספקה\ החלפה\ תיקוני ריהוט בכל הגן - החלפת רגלים לשידות ידיות לארונות, צירי דלתות ומגירות, מסילות, גלגלים לשידות\ עגלה, התקנת מדפים, לוחות וכדו'. אין מדובר באספקת הריהוט עצמו או בחלקי ריהוט, אלא באביזרים, תיקוני כסאות שולחנות ואביזרים שונים בגן – כולל אספקת חלקי חילוף. התקנת סבוניות, מתקני צץ רץ וכדו'. קיבוע ארונות ואביזרים ככל שיהיו. התקנת והרכבת ריהוט חדש ו/ישן ממקור חיצוני
2	אספקה/ החלפה/ התקנה אביזרי בטיחות כגון: מגיני אצבעות, סטופר, מאט טריקה, מחזיר שמן, מגבילי חלון וכדו' - על פי הצורך ולפי התקן
	אספקה\ החלפה\ התקנה \ תיקון של כל הליקויים שימצאו בדו"ח הבטיחות וזאת עד כ5 ימי עבודה לפני פתיחת שנת הלימודים.
3	אספקה/ החלפה/ התקנה - זוויות למדפים ומדפים עצמם במידת הצורך.
4	התקנת לוחות ותליית אביזרים כולל פירוק והתקנה במיקום אחר בגן עפ"י דרישה כולל סתימת החורים שיופס וצביעה מחדש לפי הצורך בקיר (לאחר שעות פעילות הגן)
5	אספקה/ החלפה/ התקנה - מעצור שרשרת לדלת חיצונית/ פנימית או בריח לרצפה ע"פ תקני בטיחות
6	אספקה/ החלפה/ התקנה, מחזירי שמן בדלתות המבנה כולל תיקון וכיוון
7	אספקה/ החלפה/ התקנה - גומיות לצנרת מכל הסוגים

8	אספקה / החלפה / התקנה-גומיות להגנה על אצבעות מטריקת דלתות ומגן אצבעות לפי התקן
9	אספקה / החלפה / התקנה ניאגרה, מיכל הדחה, מנוף, צנרת, מושב אסלה, תפסני אסלה, גומיות וכו'
	אספקה \ החלפה\ פירוק\התקנה - כיור
10	אספקה / החלפה / התקנה- צנרת מים, מחברים, ברזים מכל הסוגים
11	אספקה / החלפה / התקנה\ בדיקה - גלגלון כיבוי אש, מטף, צינור, צינור בד, ברז, מזנק וארון כל המרכיבים יהיו לפי תקן. החלפת מטף לא תקני (לאחר 5 שנים מהתאריך המוטבע), בדיקה וחתימה שנתית על תקינות המטף.
12	טיפול בנזילות אינסטלציה התקנה\ החלפה\ אספקה צנרת מים, מחברים גומיות, ברזים מכל הסוגים
13	פתיחת סתימות ביוב מכל הסוגים בתוך הגן ומחוצה לו -כיורים או אסלות ובחצרות מנהולים קוי ביוב ניקוזים, כולל אחריות הנקיון שלאחר מכן
14	ניקוי גגות ומרזבים (3 פעמים בשנה) –עפ"י דרישה במועדים שיקבעו
15	אספקה / החלפה / התקנה/תיקון-סיפונים ומחברים, גומיות, ברזי ניל, ידיות, ברזי גינה כולל אקדח, ברזים מכל סוג, צנרת מותאמת לברזים.
16	אספקה / החלפה / התקנה-/ברזי ניל
17	אספקה / החלפה / התקנה-ברזים לכיורים +ידית
18	אספקה / החלפה / התקנה-צינורות ניל לברז קיים
19	אספקה / החלפה / התקנה-ברז גינה וברז כיבוי כולל ידית
20	אספקה / החלפה / התקנה-/ מכסה ביוב בתוך המבנה ומנהול חיצוני - נירוסטה /פלסטיק / בטון.
21	אספקה\ ביצוע -איטום בסיליקון ו/או חומר תואם מסביבי לכיורים או בארונות המטבח ומסביב לחלונות המבנה לפי הצורך
22	אספקה / החלפה / התקנה-/סטריטרים, נורת פלורסנט /או נורות לסוגיהם, גופי תאורה לפי הצורך
23	אספקה / החלפה / התקנה/ פיוז חשמל, ופתרון כל בעיות חשמל במבנה הגן ומחוצה לו.
24	אספקה / החלפה / התקנה- מתג תאורה - יחיד/כפול
25	אספקה / החלפה / התקנה / הסטת נקודת חשמל - שקע חשמל עפ"י גודל החיבור הקיים במבנה. הוספת שקע חדש, פיצול שקע בודד לרב שקע – לפי הצורך עד 2 לגן לשנה. ניתוק וחיבור חשמל לביתני שמירה.
26	פינוי זבל או רהיטים גדולים מהגן והחצר לאתר פסולת מוסדר.
27	ניקוי פילטר מזגן בשטיפה כולל היקף המזגן במברשת – בכל פעימה
	טיפול בתקלות מיזוג ככל שנדרש לרבות: בדיקת המזגן, החלפת כבל עבודה, החלפת פיוז בלוח החשמל, החלפת קונטקטור, אספקת והתקנת מגש ניקוז חיצוני, החלפת כנף מעבה/ מאייד, אספקה והחלפת שקע ותקע למזגן, נזילות מים, מילוי גז, הארכת צנרת ניקוז, החלפת סוללות בשלט, אספקת שלט, תליית מנוע בגישטל, טיפול בקצר חשמלי, איטום וסתימה במעברי הצנרת. שטיפת מאייד פנימית אחת לשנה. לא כולל התקנה של מזגן חדש או העברה או החלפת כרטיס פיקוד או מנוע

28	ניקוי סיפונים – בכל פעימה ובעת שיתבקש
	תיקוני שבר ואיטום ביתני שמירה
30	אספקה / החלפה / התקנה / ציוד כללי - ברגים \ דבלים, מסמרים, וויס וכו' מכל הסוגים, צבע, שפכטל וכדו'
31	ביצוע מתיחה \ חיזוק או תיקון לרשת צל קיימת כולל הוספת חבלים
32	תיקון \ החלפה \ הורדה והתקנת רשת צל שנקרעה. (אין מדובר בהתקנה חדשה, אלא בתחזוקה ושימור הקיים).
33	החלפת חול - ריקון הארגז עד כ-20 ס"מ לאתר מורשה מחוץ לתחומי הרשות ומילוי מחדש בחול תיקני בכל הגנים פעם אחת בשנה לפני תחילת שנת הלימודים וזאת בהתאם להנחיות ואישור מנהל המחלקה.
35	אספקה\החלפה\ התקנה\ תיקון של גידור החצר. אין מדובר בגידור גן חדש אלא בתיקון גדר קימת.
36	העברת תכולת גן ממבנה למבנה בסוף שנה בעת הצורך - עד 15 גנים בשנה. כולל פירוק והרכבה והובלה וקרטונים וכל הנצרך לצורך המעבר. העברת כל גן נוסף בתוספת של 3200 לא כולל מע"מ
37	ספקים חיצוניים לצורך טיפול בתקלות כגון ביוביט, מאתר נזילות וכדו' – הכל באחריות הספק (ללא תשלום עבור עליות נוספות)
39	אספקה\החלפה\ התקנה דלתות, ידיות, צירים, מנעולים, מחזירי שמן, שימון צירי דלתות ומנעולים (לא כולל דלתות אלומיניום ורב בריח)
40	טיפול בנזילות חורף\ התקנה\ אספקה זיפות גג, כולל איטום נק' בחומר המתאים, וצביעת פנים. זיפות מלא של גג קומפלט - עד 2 גנים בשנה באישור מראש של מנהל המחלקה. איטום מסביב לחלונות ע"י חומר תואם
41	צביעת 40 גנים בכל שנה – עד כשבוע לפני פתיחת שנת הלימודים. ולפי תעדוף מנהל המחלקה.
42	הכנת גנים לפתיחת שנה (כחלק מהפעילות) - כשירות הגנים מבחינה בטיחותית, נראות הגן והחצר, והתקנת חפצים לפי צרכי הגן, החלפת חול וככל שיידרש ע"פ הוראות המחלקה.
43	אספקה\ החלפה\ התקנה\ תיקון - טיפול בתקלות חצר – שבר בריצוף, חיפוי, תיקון בורות בחצר, אבן משתלבת השלמת חגורת בטון וכדו'. פירוק ופינוי מפגעים בטיחותיים בחצר כגון מתקנים, סככות, עצים וכדו'.
44	אספקה\ החלפה\ התקנה \ תיקון – ריצוף\קרמיקה\ PVC בתוך הגן (החלפת ריצוף עד 4 מ"ר לכל תיקון)
45	אספקה\ החלפה\ התקנה – שבר חלון זכוכית ואלומיניום, תיקון והחלפת רשתות
46	אספקה\ החלפה\ התקנה – לוחות תקרה אקוסטית
47	מענה לקריאות מוקד לא דחופות.

4. זמני תקן ביצוע יהיו כדלקמן:

4.1. פעימה בכל גן - כל 40 יום (פעימה – כהגדרתה ב'דו"ח ביצוע הפעימה").

- 4.2. פניה דחופה, כלומר, נפילת חשמל, בעיית בטיחות\ סכנה, סתימה, נזילה חמורה, אי כשירות הגן לפעילות - מענה תוך 4 שעות.
- 4.3. תקלת שבר במוסד – מענה על פי זמני התקן המפורטים ע"פ קטגוריות – בנספח ד' לחוזה.
- 4.4. צביעת 40 גנים בכל שנה – סיום העבודה עד כשבוע לפני תחילת שנת הלימודים
- 4.5. פיזור חול תקני בכל הגנים – סיום העבודה עד לפני תחילת שנת הלימודים.
5. ידוע לי כי לצורך ביצוע הנ"ל אני נדרש :
- תאום מול מוסדות החינוך לביצוע הפעילות עפ"י תכנית העבודה וטיפול באחריות הקבלן.
 - גמישות בזמני עבודה, גם לאחר שעות פעילות הגן ובחופשים.
 - יכולת לקבלת קריאות מוקד וקשר ישיר בין הקבלן לפניית מוקד מועצה 106 ע"י מוקד \ מזכירה\ עובד אחזקה\ אפליקצית תפעול יעודית ככל שיוחלט ע"י המועצה.
 - הציוד וחומרי עבודה יהיו איכותיים ולפי תו תקן למוסדות חינוך.
 -
6. מחיר המקסימום הינו 1.8 מיליון ₪ שנתי כולל מע"מ. הצעתנו, לביצוע ומתן השירותים נשוא המכרז, הינה _____ ₪ בלבד כולל מע"מ. מחיר זה הינו סופי.
- מחיר זה כולל את כל ביצוע הפעילות והטיפול היזום (כמפורט לקמן), וכן כולל מענה לקריאות מוקד וטיפול בתקלות שבר, צביעת 40 גנים בכל שנה, החלפת חול תקני בכל הגנים אחת לשנה. כולל את עלות הציוד וכלל החומרים הנדרשים לתיקון וטיפול בתקלה או בשבר, בתוך המבנה ובחצרות, גידור, חול, כל תקלות החשמל, כל תקלות האינסטלציה וכמפורט בתכולת העבודה.
7. אופן תשלום הסך השנתי המגיע למציע הזוכה, בהתאם להצעת המחיר שלו, יהיה באופן הבא (כל הסכומים כוללים מע"מ):
- 7.1. תשלום חד פעמי בסך של 230,000 ₪, לאחר אישור מפקח מטעם המועצה כי הספק פיזור חול תקני בכל הגנים.
- 7.2. תשלום חד פעמי בסך של 200,000 ₪ לאחר אישור מפקח כי הספק צבע 40 גנים.
- 7.3. יתרת התשלום: הצעת המציע פחות 230,000 ₪ (פיזור חול בכל הגנים) פחות 200,000 ₪ (צביעת 40 גנים). הנותר מהסכום יחולק ל-181 גנים = סכום עבור הפעימה ותקלות שבר. סכום זה יחולק ב-9 פעימות. כל חודש ישולם כסף עבור מספר הגנים שנעשו בהם פעימות באותו חודש.
- לדוג': הזוכה במכרז הציע 1,500,000 ₪ כולל מע"מ. נפחית את סכום פיזור החול בסך 230,000 ₪ (שישולם עבור פיזור החול כשיבוצע). נפחית את סכום צביעת הגנים בסך 200,000 ₪ (שישולם עבור הצביעה כשתבוצע) ונגיע לסכום כלל הפעימות בסך 1,070,000 ₪. נחלק את סך הפעימות ב-181 גנים. סכום 9 הפעימות עבור גן לשנה הינו 5,911 ש"ח. נחלק סכום זה ב-9 פעימות ומכאן שהסכום לפעימה בודדת

בגן ספציפי הינה 656.8 ₪. סכום זה ישולם בגין פעימה בגן ספציפי. בכל חודש הספק יגיש את מספר הגנים שביצע עבורם פעימה בחודש ספציפי זה. סך הכל ניתן לבצע 9 פעימות בכל גן בשנה שלמה.

7.4. ביצוע התיקונים לקריאות מוקד דחופות לפי לוח הזמנים המוגדרים בחוזה, מובלע עבור התשלום על הפעימות, המועצה תקיז מכל חשבון קנסות במידה ולא יעמוד במחויבותו לקריאות מוקד דחופות.

7.5. מובהר כי התשלום יבוצע בהתאם לביצוע בפועל של העבודה וככל והמציע הזוכה לא יבצע את כלל העבודות המוטלות עליו המועצה תהיה רשאית להפחית את החלק היחסי מהתמורה בגין העבודה שלא בוצעה, כמפורט לקמן, כל זה בנוסף ומבלי לפגוע בזכות המועצה להטיל קנסות על המציע הזוכה, כמפורט בהסכם, בגין אי עמידה בזמני הביצוע ומתן השירות.

8. מוסכם עלינו כי בגין כל גן נוסף שיתווסף מעבר ל- 181 גנים הקיימים כיום ברחבי המועצה תתווסף לתמורה השנתית סך של 1300 ₪ כולל מע"מ באופן חד פעמי עבור החלפת חול לגן שיתווסף. וכן תמורה עבור כל שווי פעימה שתבוצע בגן הנוסף בהתאם לשווי פעימה כאמור לעיל. ולחילופין בהפחתת גן.

9. בכל מקרה בו תהיה מחלוקת האם העבודה באחריות הקבלן כחלק ממכרז זה, המועצה תהיה הפרשנית הבלעדית. כלומר, המועצה תחליט באופן בלעדי האם העבודה כלולה במפרט העבודה או לא.

10. ידוע לי כי באם נדרש לבצע עבודה שאיננה חלק ממפרט העבודות ושאינה מצויה במחירון דקל או שקיים ספק לגבי ההתאמה לסעיף במחירון הדקל, תקבע התמורה בגין העבודה בהתאם להצעת מחיר אותה אגיש ובכפוף לשיקול דעתו ואישורו של נציג המועצה.

11. מובהר בזאת כי באם אזכה במכרז לא תהיה לי בלעדיות בביצוע העבודה וכי המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרכוש עבודה כאמור לעיל מקבלן אחר ולא תהיה לי כל טענה בגין כך.

12. מובהר בזאת כי הצעתנו זו כוללת בתוכה את כל ההוצאות הישירות והעקיפות לביצוע כלל העבודות נשוא מכרז זה, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת.

13. ידוע לי כי במידה ולא יבצע הקבלן אחת או יותר מהעבודות המפורטות בהסכם (לרבות חול, צבע, ציליות ו/או עבודות אחרות) תהיה רשאית המועצה להפחית את החלק היחסי של העבודות ובתוספת של רווח קבלני 15% ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ללא עוררין.

14. הצעה זו כוללת:

- העמדת כל הציוד, האמצעים וכח האדם הדרוש, לרבות אספקה, הובלה, העמסה, פריקה, ניווד והסעות, אל מקום ביצוע העבודה וממנו, בין באופן חד פעמי בין באופן שוטף ובכלל זה הצבה ו/או שימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם במבנה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

- ניקוי המבנה וסילוק פסולת ועודפים ממנו כולל תיקון נזקים פגמים במבנה והחזרת המצב לקדמותו.
 - דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מן וסוג שהוא.
 - כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה ורווחי הקבלן.
 - כל יתר ההוצאות המחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
15. אין באמור כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

פרטי המציע והחותם מטעם המציע:

שם המציע: _____

ח.פ. _____

טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת דוא"ל: _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת המציע: _____

מסמך ג'

חוזה ונספחיו

חוזה מס'

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2023
ביום _____ לחודש _____ שנת תשפ"ג

מועצה אזורית מטה בנימין בין:

אזור תעשייה שער בנימין

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

שם _____ לבין:
ח.פ. _____

מרחוב _____
באמצעות המורשים מטעמו
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מספר 52/2022 למתן שירותי אחזקה ושיפוצים במוסדות חינוך ביישובי המועצה (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעתו למכרז זה;

והואיל והמועצה החליטה לקבל הצעת הקבלן בדבר ביצוע למתן שירותי אחזקה ושיפוצים במוסדות חינוך ביישובי המועצה בהתאם לתנאי המכרז חוזה זה ונספחיו (להלן: "העבודות");

והואיל והקבלן הצהיר כי הוא כי הינו בעל היכולת, הידע, הניסיון, כח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסייהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא המכרז בהסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא**
- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 המועצה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מקבל בזאת מאת המועצה את ביצוע העבודות בהתאם לתוצאות המכרז וזכייטו.
- 1.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה את גני הילדים, ביקר ובחן את שטחי העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם נדרש לבצע העבודה וכי הוא מכיר את כל הכלול בה וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובחווה זה ונספחיו.
- 1.4 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במפרט הטכני, ובכל מסמכי המכרז ובחווה זה.
- 1.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמספר הגנים המופיע **בנספח ה'** לחווה הינו מספר הגנים הידוע בשנת הלימודים תשפ"ג וכי החובות המוטלות על הקבלן כאמור בחווה זה יחולו גם ביחס לגנים נוספים שיתווספו ויופעלו במשך כל תקופת החווה.

- 2. תקופת החווה**
- 2.1 חווה זה יהיה בתוקף למשך 36 חודשים מיום חתימתו ביום _____ ועד ליום _____, (להלן: "תקופת החווה").
- 2.2 על אף האמור, למועצה שמורה זכות הברירה (אופציה), להאריך תוקפו של החווה ל – 2 תקופות נוספות (להלן: "תקופת ההארכה"), של עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "התקופה המוארכת") והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקיומו של תקציב ולהרשאה תקציבית.
- 2.3 היה והחליטה המועצה להאריך את תקופת תוקפו של החווה לתקופה נוספת ובתקופת התקופה המוארכת יחולו כל תנאי חווה זה בשינויים המתחייבים.

2.4 הארכת תקופת החוזה הינה עפ"י החלטת המועצה ועפ"י שיקול דעתה המוחלט. ההארכה תתבצע בהודעה בכתב לקבלן 30 יום לפני תום תקופת החוזה או התקופה המוארכת, לפי העניין.

2.5 המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש, מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

2.6 אין באמור לעיל כדי למנוע מהמועצה להביא להפסקה מיידית של השירותים בכל עת, בכל מקרה בו הפר הקבלן אחת מהוראותיו היסודיות והמהותיות הקבועות בהסכם זה או בהוראות המכרז או בכל מקרה בו קיימת מניעה חוקית להמשך העסקתו של הקבלן.

3. מהות העבודה

3.1 הקבלן מקבל על עצמו את מלוא האחריות לביצוע כלל העבודות ואספקת החומרים והציוד כמפורט בטופס הצעת המחיר בכל מוסדות החינוך שהמועצה תמסור לאחריותו.

3.2 את העבודות האמורות יבצע הקבלן באופן הבא :

3.3 הקבלן יגיע לכל גן 9 פעמים בשנה לביצוע עבודות אחזקה שוטפות ועבודות אחזקת מנע (להלן: "פעימה"). במהלך כל פעימה הקבלן יבצע את כל העבודות המפורטות בדו"ח ביצוע פעימה כמפורט בנספח ג לחוזה. בכל פעימה הקבלן יבצע גם את קריאות המוקד שאינן דחופות המתייחסות לאותו גן. המועצה תהיה רשאית לשנות ולהוסיף את הרשימה לביצוע בכל פעימה בכל עת.

3.4 פעם בשנה הקבלן יוציא 20-30 ס"מ חול מארגזי החול שבגנים ויפנה אותו לאתר פסולת בנין מורשה, וימלא במקומו חול תיקני. העבודה כוללת בין השאר אך לא רק שינוע, הובלה ופיזור החול בין באמצעי מכני ובין באמצעי ידני.

3.5 צביעת 40 גנים פעם בשנה על פי הרשימה וזמני הביצוע שיקבל ממנהל מחלקת מבני חינוך במועצה. צביעת גן כוללת את כל הפעולות הבאות: עבודות הכנה, קילוף (כולל שטיחים), שיוף, סתימת חורים, שפכטל לרבות מספר שכבות לפי הנדרש, צביעת הקירות בצבע שמן בגובה 1.20 ס"מ, צביעת שאר גובה הקיר בצבע סופר קריל או שווה ערך (הצבע יהיה בגוון לבן או קרם בהתאם להוראת המנהל), התקנת פינות פלסטיק (לייסטים), ניקיון ופינוי פסולת לאחר העבודה, פירוק ותליית האביזרים על הקירות.

3.6 ניהול מעקב ובקרה אחר ביצוע כלל העבודות יהיה באמצעות אפליקציה ייעודית אותה תספק המועצה לקבלן. מובהר כי על הקבלן להעמיד אמצעים טכנולוגיים להפעלת האפליקציה הן בשירותי משרד והן ברמת השטח.

3.7 הקבלן ימנה נציג מטעמו שתפקידו יהיה לרכז את התיאום מטעם הקבלן מול נציגי מוסדות החינוך ונציג המועצה.

3.8 לצורך ביצוע העבודות הקבלן אחראי להעמיד בין היתר, לפחות צוות אחד קבוע ומיועד במיוחד רק למטה בנימין. הקבלן מתחייב כי הצוות יהיה מצויד ומנויד באופן שיאפשר לצוות לבצע טיפול שוטף בתקלות באופן יזום, או על פי קריאת מוקד דחופה.

3.9 המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להטיל על הקבלן לבצע עבודות שיפוצים / הנגשות או תיקונים שאינם כלולים במהות העבודה בבתי הספר ו/או בגנים.

3.10 בסעיף זה :

"קריאת מוקד דחופה"- כל קריאות המוקד להן יש זמן תקן מוגדר (פחות מ 40 יום) המפורטות בנספח ד' לחוזה.
"קריאת מוקד שאינה דחופה"- כל קריאות המוקד שלא נכללות בקריאות המוקד הדחופות.

3.11 המועצה תהיה רשאית לעדכן את הנספחים המפרטים את מהות העבודה וזמני התקן, באופן של הוספה ו/או הפחתה של עבודות שונות ו/או שינוי זמני התקן ולקבלן לא תהא כל טענה בגין כך.

4. יחסי הצדדים

4.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן, הנו בגדר קבלן עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה, שיגרמו לו ואין הקבלן, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם, המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת המועצה.

4.2 הקבלן יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.

4.3 היה ותחויב המועצה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, יפצה וישפה הקבלן את המועצה בכל שכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

- 4.4 הקבלן מתחייב בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדים לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז – 1987, על עדכוניו.
- 4.5 המועצה תהיה רשאית בכל עת, לדרוש מהקבלן החלפת עובד ו/או מנהל עבודה ו/או כול קבלן משנה אחר שיראה לה בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי הקבלן לבין המועצה.
- 4.6 הקבלן מתחייב למלא דרישת המועצה על פי סעיף 3.5 לעיל, ללא שיהוי וללא כול תמורה נוספת.
- 4.7 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

5. הצהרת והתחייבות הקבלן

- 5.1 מבלי לגרוע מכלל התחייבויותיו והצהרותיו במכרז, הקבלן מצהיר ומתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות והדרישות המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 5.2 הקבלן מצהיר כי הינו בעל היכולת, הידע, הניסיון, כח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה הקבלנית באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר והוא מתחייב לבצע את העבודה הקבלנית לרבות תוספת עבודה שהינה אופציה של המועצה לדרוש מהקבלן בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה/ות המוארכת/ות, באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל, ולהעסיק עובדים בהתאם להגדרתם.
- 5.3 הקבלן מצהיר כי ביקר באתרים/מבנים, בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה הקבלנית והדרושים לביצוע העבודות וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים להצעתו לביצוע העבודות הנדרשות.
- 5.4 הקבלן מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים, החלים על ביצוע העבודה הקבלנית, והוא מתחייב לבצע את העבודה הקבלנית בכפוף להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, להוראות חוקי העזר של המועצה החלים על עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז, להנחיות מטעם משרד העבודה והרווחה, המשרד לאיכות הסביבה, הצבא וכל גורם מוסמך אחר. הקבלן מתחייב להוציא ולקבל את כל הרישיונות והאישורים, הדרושים לביצוע העבודות.
- 5.5 הקבלן מתחייב להמציא אישור משטרה בהתאם ל"חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001", לכל אחד מעובדיו

ו/או מי מטעמו שייכנס לעבודה בגני הילדים. אישור זה יוצג בכל עת על פי דרישת המפקח והמועצה.

5.6 מובהר כי לא תורשה כל פעילות של הקבלן או מי מעובדיו בגני הילדים, טרם קבלת אישור משטרת ישראל על היעדרו של עבר פלילי בהתאם להוראות החוק. הקבלן יפנה לקבלת אישורי משטרת ישראל בעצמו ובאמצעות כל אחד מעובדיו. המועצה תסייע ותעמיד לרשות הקבלן כל טופס או מסמך אשר עליה להציג בהתאם לנהלי משטרת ישראל, לקבלת האישורים.

5.7 למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את העבודה הקבלנית, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי המועצה על פי חוזה זה.

5.8 בנוסף לכל האמור לעיל הקבלן מצהיר, כי יש בידיו את היכולת והאמצעים לביצוע כל העבודות נשוא חוזה זה במועדם לרבות הגדלת היקף העבודות בכל היקף נדרש הנובע שטחי מבנה החינוך והחצרים במשך כל תקופת החוזה והתקופה/ות המוארכת/ות, ואין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המועצה, והוא מוותר בזאת על טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם העבודות, וכי שכר התמורה שיקבל עפ"י הצעתו, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת, לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

5.9 הקבלן יבצע את העבודה במועדים ובשעות שנקבעו לכך, על פי תוכנית העבודה ועל פי הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונם המוחלט וישמע להוראותיהם באופן קפדני בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות נשוא חוזה זה. אין באמור בסעיף זה להטיל על המנהל ו/או המפקח ו/או המועצה אחריות כלשהי לכל מעשה או מחדל של הקבלן.

5.10 למען הסר ספק, יובהר כי הפיקוח של המנהל או של המפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה והקבלן בלבד יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות, שנעשו או נגרמו על ידו.

5.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהוא אינו רשאי להזמין את שירותיו של כל קבלן ו/או מומחה בקשר לביצוע העבודה הקבלנית ו/או כל חלק הימנה, בין תמורת תשלום ובין ללא תמורה, אלא אם כן קיבל לכך אישור מפורש מאת המנהל, מראש ובכתב.

5.12 הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המנהל, בדבר הרחקתו של כל אדם המועסק על ידיו, אם לדעת המנהל התנהגות אותו אדם אינה כשורה, או

שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע את תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, הקבלן לא יחזור להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום עבודה, לכל פעולה של בעל מלאכה או עובד אחר שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה.

5.13 הקבלן מתחייב לספק, במשך כל תקופת החוזה על חשבונו והוצאותיו, את כל כח האדם, כלי הרכב, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות.

5.14 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה הקבלנית בהתמדה, ברציפות וללא השהיות והפסקות ומתחייב למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן:

- א. להישמע להוראות המנהל / המפקח ולפעול על פיהן.
- ב. לדאוג לביצוע העבודות ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו במכרז ודרישות המפרט הטכני וכי חלה עליו חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע העבודה, בהתאם לתכנית העבודה ולדרישות המפרט הטכני והוראות הסכם זה.
- ג. להצטייד, על חשבונו בכלי עבודה, כ"א, אביזרים וציוד המתאימים, המיועדים והדרושים לביצוע מושלם יעיל בטוח ונכון של העבודות וכי תמיד יחזיק וישתמש באמצעים לביצוע עבודות התיקונים והאחזקה, מאיכות טובה, בטוחים לעבודה, כמוגדר בכל דין ולנציג המועצה תהא הזכות לבדוק מעת לעת.
- ד. לקבל את אישור המועצה מראש ביחס לסוג, טיב ומין החומרים והכלים שיש להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להשתמש בחומרים ו/או כלים מסוימים הדרושים לביצוע העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה כזו ללא שהוי.
- ה. לשמור על הוראות כל דין החל היום ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות המועצה, משרד החינוך, משרד הבריאות, משרד העבודה, או כל גוף אחר, בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה.
- ו. לבצע את העבודה תוך הפרעה מינימאלית במוסדות החינוך ולהנחות את העובדים מטעמו להקפיד על ביצוע העבודה כאמור לעיל.
- ז. לבצע את עבודתו מבלי לגרום להפרעה לדיירי הסביבה.

ח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מצב בטחוני הכולל: סגר, ביטול אישורי עבודה, חסימות צירים, גיוס מילואים וכדי בתחום המועצה ו/או המדינה, לא יהווה עילה לעיכוב ו/או ביטול ביצוע השירות.

6. הוראות בטיחות

- 6.1 הוראות אלה באות להבהיר מספר כללי בטיחות בעבודתם של הקבלנים ועובדיהם באתר.
- 6.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי השירותים ככל שיבוצעו לעיתים תוך כדי שעות הלימודים/שעות העבודה, והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים, לפי קביעת המפקח, על מנת לאפשר מהלך סדיר ותקין של הלימודים ו/או העבודה באותם מבנים.
- 6.3 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם נציגי המוסד בו מתבצעת העבודה, המנהל והמפקח.
- 6.4 הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם במבנה ובסביבתו בעת ביצוע השירותים ויספק ויתקין אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותו של הציבור, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח, שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. המפקח יהא רשאי לקבוע את סוג הגידור הזמני וטיבו והקבלן מתחייב לפעול, על חשבונו והוצאותיו, בהתאם להוראות המפקח בעניין.
- 6.5 הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך נוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 6.6 בכל הכרוך במתן השירותים, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים, הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור, לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות

מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

6.7 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיוצ"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח.

6.8 בטרם ביצוע העבודה, על הקבלן המבצע ועובדיו לעמוד בדרישות הבאות:

א. לגדר בגדר ובצורה בטוחה את איזור העבודה ויודא שלא תהיה גישה לאנשים שאינם צריכים להימצא במקום (בעזרת גידור וכד').

ב. הקבלן המבצע יודא הדרכה בטיחותית של עובדיו לגבי העבודות במקום.

ג. כל כלי העבודה של הקבלן/מבצע העבודה יהיו תקינים ותקניים.

ד. לכל הציוד החייב בבדיקה כחוק: כגון אמצעי הרמה, שינוע ימצא בידי הקבלן או נציגו תעודות בדיקה ברות תוקף חתומות ע"י בודק מוסמך המאשרות את תקינות הציוד.

ה. כל עובדי הקבלן יצוידו בכל אמצעי ציוד מגן אישי הנחוצים לעבודות במקומות במקום כגון: כובע מגן, נעלי בטיחות, מסכות אבק, חגורות בטיחות, כובעי שמש ועוד.

ו. הקבלן יהיה מצויד בציוד עזרה ראשונה תקין ושלים במקום העבודה.

ז. עבודה בגובה - כל עבודה בגובה תבוצע בעזרת פיגומים תקינים או בעזרת במה הידראולית בעלת אישור תקף של בודק מוסמך. ניתן להיעזר בסולם תקין ותקני העומד בדרישות התקן האירופאי הרלוונטי.

ח. עובדי הקבלן העובדים בגובה, ישאו אישור משרד העבודה והרווחה על קיום כלל הוראות החוק וקבלת ההסמכה הנדרשת לעבודה בגובה בהתאם לכל דין

ט. חל איסור על הקבלן ועובדיו להשתמש בכלי עבודה מאולתרים או באמצעים לא תקינים ולא שלמים.

י. עובדי הקבלן יבצעו בדיקה של הימצאות קווי חשמל גלויים בכל שטח עבודתם ויודאו בהפסקת זינה בכל מקרה שבו התגלה קו חשמל, אשר עלול להוות סיכון וכ"כ לא יותירו בשטח/באיזור הקבלן ידאג לחסום נגישות ומגע באזור זה.

- יא. כל הציוד החשמלי וכלי העבודה של הקבלן יהיו תקינים ושלמים. הציוד החשמלי המיטלטל יוזן באמצעות ממסרי זרם פחת 30MA וכמו כן כבלי החשמל יהיו תקינים ותקניים.
- יב. הקבלן יוודא אי פגיעה בכל אדם, הנמצא בסביבת העבודה בעת עבודתו במקום (כולל גידור ושילוט אזהרה).
- יג. הקבלן יוודא אי השארת פסולת או כל מכשול במעברים ובכל מקרה יוודא פינויים אל מחוץ לאתר עבודתו למקום בטוח במיכלים מתאימים.
- יד. בעבודות המעלות אבק - יש לוודא חסימת מעבר האבק לעובדים במתקן.
- טו. אין הסעיפים לעיל באים במקום כל הוראות חוק, פקודה, תקנה או הוראת דין אחרת בנושא בטיחות וגהות.
- 6.9 במקרה שהמפקח יראה כי העבודה מתבצעת בניגוד להוראות הבטיחות, יהיו רשאי להפסיק מיידית ולאלתר את העבודה, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

7. שמירת דינים

- 7.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים, שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל או באזור, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל ובין היתר דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג – 1952, החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961. מבלי לפגוע באמור לעיל, יפעל הקבלן בביצוע העבודות על פי הנחיות מגופים ציבוריים כדוגמת חברת חשמל, בזק וחברות כבלים בהתייחס למערכות תשתית וכבלים.
- 7.2 הקבלן חייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל תשלום, שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט, שיוגש נגדה בקשר למעשה ו/או מחדל של הקבלן, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות, שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מינהלי אחר, שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.

7.3 המועצה מתחייבת להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם המועצה.

8. התמורה

- 8.1 המחיר המקסימלי לשנה עבור ביצוע מלא של כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה בהתאם להצעת המחיר שהגיש הקבלן למכרז הינו _____ ₪.
- 8.2 המועצה תשלם לקבלן את התמורה המגיעה לו, עבור ביצוע בפועל בהתאם לפירוט הבא:
- 8.3 תשלום חד פעמי בסך של 230,000 ₪ כולל מע"מ עבור החלפת חול תיקני בכל הגנים.
- 8.4 תשלום חד פעמי בסך של 200,000 ₪ עבור צביעת 40 גנים.
- 8.5 סך של _____ ₪ כולל מע"מ עבור ביצוע פעימה בודדת בכל גן. סך הכל ניתן לבצע 9 פעימות בכל גן בשנה שלמה.
- 8.6 מתשלום התמורה האמורה לעיל, המועצה תקזז את הסכומים בהתאם למופיע בסעיף 11 להלן.
- 8.7 ביצוע התיקונים לקריאות מוקד דחופות לפי לוח הזמנים המוגדרים בחוזה, כלול בתשלום עבור הפעימות, המועצה תקזז מכל חשבון קנסות במידה ולא יעמוד במחויבותו לקריאות מוקד דחופות.
- 8.8 עבור עבודות שיפוץ/ נגישות שהטילה המועצה על הקבלן לבצע בתחומי המועצה, כאמור לעיל בסעיף 3.9, תשולם המועצה תמורה עפ"י מחירון דקל "שיפוצים ואחזקה" המתעדכן מעת לעת, בהנחה של 37% וללא תוספות התייקרויות נוספות כגון: קבלן ראשי, יו"ש וכו'. בכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי גזבר המועצה כמקובל במועצה.
- 8.9 מובהר כי התשלום יבוצע בהתאם לביצוע בפועל של העבודה וככל והמציע הזוכה לא יבצע את כלל העבודות המוטלות עליו המועצה תהיה רשאית להפחית את החלק היחסי מהתמורה בגין העבודה שלא בוצעה, כמפורט לקמן, כל זה בנוסף ומבלי לפגוע בזכות המועצה להטיל קנסות על המציע הזוכה, כמפורט בהסכם, בגין אי עמידה בזמני הביצוע ומתן השירות.
- 8.10 מוסכם עלינו כי בגין כל גן נוסף שיתווסף מעבר ל- 181 גנים הקיימים כיום ברחבי המועצה תתווסף לתמורה השנתית סך של 1300 ₪ כולל מע"מ באופן חד פעמי עבור החלפת חול לגן שיתווסף. וכן תמורה עבור כל שווי פעימה שתבוצע בגן הנוסף בהתאם לשווי פעימה כאמור לעיל. ולחילופין בהפחתת גן.

- 8.11 הקבלן יגיש למנהל המחלקה, אחת לחודש, בין ה- 1 ל- 10 בכל חודש חשבון מפורט, בגין הפעילות החודשיות שבוצעו על ידו בחודש החולף בחתך גנים.
- 8.12 החשבון המאושר חלקו או כולו על-ידי מנהל המחלקה ישולם לקבלן שוטף + 60 יום ממועד הגשתו, כנגד חשבונית מס כדין.
- 8.13 לחשבון, כאמור, יצורף טופס ביצוע עבודה חודשי, בגין כל גן, על פי **נספח ג'** לחוזה, אשר ייחתם על ידי מנהל המוסד, נציג הקבלן והמפקח.
- 8.14 במידה ולא יבצע הקבלן אחת או יותר מהעבודות המפורטות בהסכם (לרבות חול, גינון, ציליות ו/או עבודות אחרות) תהיה רשאית המועצה להפחית את החלק היחסי של העבודות (דקל לעבודות שיפוצים וההכרעה הסופית תהיה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ללא עוררין ובתוספת רווח קבלני של 15 אחוז.
- 8.15 כל תשלום שישולם לקבלן יכלול מע"מ בשיעור החוקי.
- 8.16 בכל מקרה יראו את התשלומים המפורטים בחשבונית לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל השירותים, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובכלל זה:
- א. ביצוע כל הפעולות הדרושות לאספקת השירותים על פי החוזה.
 - ב. העמדת כל הציוד, האמצעים וכח האדם הדרוש, לרבות אספקה, הובלה, העמסה, פריקה, ניווד והסעות, אל מקום ביצוע העבודה וממנו, בין באופן חד פעמי בין באופן שוטף ובכלל זה הצבה ו/או שימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם במבנה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
 - ג. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
 - ד. ניקוי המבנה וסילוק פסולת ועודפים ממנו כולל תיקון נזקים פגמים במבנה והחזרת המצב לקדמותו.

- ה. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מן וסוג שהוא.
- ו. אספקת וצריכת מים וחשמל למבנה לצרכי עבודה (במידה ואין חיבור קיים).
- ז. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה ורווחי הקבלן.
- ח. כל יתר ההוצאות המחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- ט. המחירים בחוזה יעודכנו אחת לשנה לפי מדד המחירים לצרכן החל מהשנה השניה לחוזה, בהתאם לתאריך בשנה בו נחתם החוזה בפעם הראשונה. מדד הבסיס יהיה המדד המפורסם ביום חתימת החוזה.

8.17 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

9. אחריות פיצוי ושיפוי

- 9.1 הקבלן יהיה אחראי ביצוע העבודות נשוא המכרז והחוזה ויהא אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר, שיגרם למועצה או לרכושה ו/או לכל צד שלישי או לרכושו הוא כתוצאה ממעשה או ממחדל תוך כדי, או עקב או במהלך ביצוע העבודה או בקשר אליה, מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם, ו/או כל המצויים באתר ביצוע העבודה ובסביבתו, אך למעט נזק שנגרם על ידי המועצה בעצמה.
- 9.2 הקבלן מתחייב לפצות את המועצה ולשפותה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שיגרם לה כתוצאה מכל תביעה, שתוגש נגדה ו/או פסק דין שיפסק נגדה בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמועצה תחויב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המועצה, או למועצה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהמועצה תחויב בהם בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכל בכפוף לכך

שהמועצה תאפשר לקבלן להתגונן בתביעה כזו כאמור. המועצה רשאית לממש את התשלומים המגיעים לה כאמור לעיל, גם מהערבות הבנקאית שבידיה ומהתמורה המגיעה לקבלן בגין עבודות שביצע.

9.3 הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שיגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר שנמצא ברשותו כתוצאה מהתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שיגרם תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודה, והוא ישפה את המועצה במידה ותוטל עליה אחריות כלשהי או תגרם לה הוצאה כלשהי, כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.

9.4 חובת השיפוי כאמור, תחול במקרה בו תוטל אחריות ו/או הוצאה ו/או תשלום על המועצה במסגרת צו ו/או החלטה ו/או פס"ד /או הליך כדין ו/או פשרה, שתהא מקובלת על הקבלן, ולא על פי דרישה בעלמא.

9.5 למען הסר ספק מובהר כי לא חלים יחסי עובד-מעביד בין הקבלן עובדיו ושלוחיו למועצה וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

9.6 כן מוסכם ומוצהר כי היחסים בין הצדדים לפי חוזה זה אינם יוצרים יחסי שותפות מכל מין וסוג שהוא.

10. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הן אלו המפורטות בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב' לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

11. פיצויים מוסכמים:

11.1 מבלי לפגוע בכלל האמור בסעיפי ההסכם, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס' סד'	הנושא / הליקוי	פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה סכום בש"ח
1	איחור של כל שעה לקריאת מוקד המועצה / מפקח	100 ₪ לשעה
2	גרימת נזק לרכוש	יחושב לפי ערך כספי של פריט חדש
3	אי ביצוע החלפת חול בגן	2,000 ₪ למקרה

4	ביצוע טיפולים תקופתיים שלא לשביעות רצון המפקח	1,000 ₪ לטיפול
5	אי ציודם של עובדי התחזוקה בכלי עבודה מודרניים ואיכותיים	1,000 ₪ למקרה
6	אי ביצוע ניקיון לאחר טיפול/שירות/עבודה	2,000 ₪ למקרה
7	זיוף חתימת מנהלת גן / דיווח כוזב ביומן עבודה	3,000 ₪ למקרה
8	סגירת קריאה במוקד ללא שטופלה התקלה	2,000 ₪ למקרה
9	הכנסת עובד לגן ללא אישור מהמשטרה על העדר עבירות מין	5,000 ₪ למקרה
10	העסקת עובד בניגוד להוראות אגף הבטחון	2,000 ₪ למקרה
11	העסקת עובד אשר הורחק על ידי אגף הבטחון	3,000 ₪ למקרה
12	אי הגעה לביצוע פעימה בגן	750 ₪ למקרה

- 11.2 הפיצויים המוסכמים ינוכו מזכותו של הקבלן לקבל תשלום באופן סופי כפי גובה הפיצוי המוסכם כאמור לעיל.
- 11.3 הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, ליקויים או פגמים בעבודות (להלן: "ליקויים"), לשביעות רצונם של המפקח, המנהל והמועצה.
- 11.4 לא תיקן הקבלן במועד ליקויים כאמור, תהא המועצה רשאית לתקן את הליקויים על חשבונו של הקבלן ותהא זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה מהקבלן. אין האמור גורע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה.
- 11.5 הקבלן יהיה אחראי לכל הליקויים, שתוקנו על ידו.
- 11.6 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיף זה, תהא רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות מיוחדות מכל סכום, שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 11.7 מובהר כי על החלטת המפקח באשר להשתת סכומי הקנס על הקבלן המהווים את הפיצוי המוסכם והקבוע דלעיל, הקבלן רשאי לערער בפני מנהל אגף שפ"ע תוך 15 ימים והחלטתו של מנהל אגף שפ"ע בנושא הינה סופית.
- 11.8 קביעתו של המפקח כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך ואין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

12. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

- 12.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/ או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן, ללא אישור המועצה בכתב ומראש.
- 12.2 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראה אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 11.1 לעיל.
- 12.3 הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמה של המועצה לכך ובכתב. המועצה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- 12.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן בכל האמור בהסכם זה.

13. הפרה ובטלות החוזה

- 13.1 הפר הקבלן כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יפצה הקבלן את המועצה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק, שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, המועצה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:
- 12.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהמועצה דרשה הימנו בין בכתב ובין בעל פה למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה, שתקבע לכך ע"י המועצה, והקבלן לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות, שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 12.1.2 להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך מתן השירות.
- 13.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן, כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

- 12.1.3 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 12.1.4 אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 12.1.5 בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 12.1.6 הפר הקבלן אחד מהסעיפים הבאים: 5.5, 5.11, 6, 10.
- 12.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הקבלן עד להפסקת תוקפו כאמור.
- 12.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

13 ויתור והימנעות מפעולה או שינוי ההסכם

- 13.1 כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד המועצה לא יחשבו כויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על זכויותיה בכתב ומראש.
- 13.2 אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

14 הפסקת עבודות

- 14.1 המועצה רשאית להורות לקבלן, לפי שיקול-דעתה הבלעדי, על הצורך בהפסקת העבודות, כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות מסיבות, שאינן קשורות בביצוע חוזה זה. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראה כזו של המועצה לא יאוחר מ-10 ימים ממועד קבלת ההוראה קבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבל את התמורה, המגיעה לו בגין השירותים, שבוצעו על ידו בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות, כאמור, ובכפוף להוראות חוזה זה.
- 14.2 הופסקו העבודות כולן כאמור לעיל, לפרק זמן רצוף של יותר משלושים יום, רשאי הקבלן לדרוש מהמועצה עריכת חשבון סופי עבור אותם חלקי עבודות, שבוצעו על-ידו עד למועד הפסקת העבודות לפי המחירים ותנאי התשלום הנקובים בחוזה זה לחלקי עבודות אלו.

- 14.3 בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי חוזה זה, יפעל הקבלן להעברה מסודרת של השירותים, שניתנו על ידו לנציג הרשות המזמינה או לקבלן אחר שיבוא במקומו, וכל המסמכים, ההצעות וכיו"ב מסמכים, שהוכנו על ידי הקבלן במסגרת מתן השירותים, יועברו על ידו לנציג הרשות המזמינה ו/או למי שהיא תורה.
- 14.4 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעת פיצויים ותביעה עבור הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו.
- 14.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי חילוקי דעות מכל סוג שהוא, לא יהוו עילה להפסקת העבודה מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועה הסדיר של העבודה על-ידו. כמו כן, פיגור בתשלום התמורה לקבלן על ידי המועצה במועד, לא תהווה עילה להפסקת עבודה ולא תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ערבות 15

- 15.1 להבטחת התחייבותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית, אוטונומית, ללא תנאי בסך של 50,000 ₪, בנוסח המצורף לחוזה **כנספת א'**. (להלן: "ערבות ביצוע").
- 15.2 הערבות תהא לתקופת ההסכם, ממועד התחלת תקופת החוזה, בכל תקופת תוקפו של החוזה ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם ותוארך בהתאמה המועצה תחליט להאריך את תקופת תוקפו של החוזה.
- 15.3 היה ותחליט המועצה לממש את זכות הברירה ("אופציה") להאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת יאריך המציע, את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת.
- 15.4 ערבות זו תהא צמודה למדד המחירים לצרכן מעת הפקדתה ועד תום תקופת החוזה ו/או הארכתו. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה שהמנהל מצא כי הקבלן הפר תנאי מתנאי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 24 שעות מהשעה בה נמסרה לה דרישת המועצה לתיקון ההפרה.

שונות 16

- 16.1 המועצה תהיה זכאית לקזז מהכספים, המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כל סכום המגיע לה ממנו.
- 16.2 מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה משקף נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 16.3 כל הודעה, שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר בהישלחה מבית דואר בישראל, אם נמסרה ביד, מעת מסירתה.
- 16.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים באזור לוד בלבד.

ולראיה באו על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח א'

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך _____

לכבוד
מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) וזאת בקשר לשירותי אחזקה ושיפוצים במוסדות חינוך ביישובי המועצה האזורית מטה בנימין ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם ובהתאם לדרישות המכרז 52/2022.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח ב'

אישור עריכת ביטוח

נספח ב' - אישור עריכת ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל על חשבון הקבלן למשך כל תקופת השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב כנספח ב'1 (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אשר היקף הכיסויים בהם לא יפחת מהאמור באישור עריכת הביטוח ומהאמור להלן:

1.1. ביטוח חבות כלפי צד שלישי לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי. כמו כן רכוש המועצה ייחשב רכוש צד שלישי לרבות רכוש הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בהשגחתו של הקבלן ו/או רכוש שהקבלן פועל בו למעט החלק ברכוש עליו פעל הקבלן במישרין.

1.2. חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחים או מחובות המבוטח על פי הדין.

1.3. תנאי הפוליסות (למעט ביטוח אחריות מקצועית ככל שנדרש) לא יפחתו מתנאי מהדורת "ביט" או נוסח אחר מקביל.

1.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על ידי הקבלן בתום לב לא יפגע בזכויות המועצה מכוח ביטוחי הקבלן.

2. על אף האמור בסעיף 1 לעיל, מוסכם כי:

2.1. ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים. מוסכם כי המצאת אישור ביטוח חתום ע"י מבטחו של הקבלן ללא ביטוח חבות מעבידים דינה כהצהרת הקבלן כי אינו מעסיק עובדים. במידה ויגרם נזק לעובד הקבלן בעת שלא היה ביטוח חבות מעבידים בתוקף, ישפה הקבלן את המועצה בגין חבות שתוטל עליו כמעביד (ככל שתוטל) עקב נזק כאמור בהתאם להיקף השיפוי שהמועצה היה יכול להיות זכאי לו מכוח ביטוח חבות מעבידים אילו היה לקבלן ביטוח חבות מעבידים בתוקף.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית (ככל שנדרש באישור הביטוח) יערך למשך כל תקופת השירותים וכן למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת מתן השירותים.

3. ככל שהקבלן יערוך עבודות קבלניות בגנים או בסביבתם מכוח הוראות מכרז זה על הקבלן לערוך למשך כל תקופת ביצוע העבודות ביטוח עבודות קבלניות בנוסח "ביט" או נוסח אחר מקביל ואשר יכלול את מלוא הכיסויים והרחבות הנדרשות בהתאם למהות ולהיקף העבודות. הביטוח יכלול 3 פרקי ביטוח: פרק רכוש המבטח את שווי העבודות בערך כינון, פרק חבות כלפי צד ג' ופרק ביטוח חבות מעבידים. המועצה תירשם כמבוטח נוסף בפוליסה וכן ייכלל בפוליסה סעיף ויתור על תחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה. הביטוח יהיה ראשוני וקודם לביטוחי המועצה. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן להמציא אישור עריכת ביטוח אשר יכלול גבולות אחריות וכיסויים בהתאם לשקול דעתה.

4. הקבלן יישא בתשלום הפרמיות ודמי ההשתתפות העצמית עבור ביטוחי הקבלן ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי פוליסות הביטוח הנ"ל.

5. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, על הקבלן להמציא למועצה את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הקבלן. כמו כן, על הקבלן להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, מדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
6. גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
7. יובהר כי אין בדרישות הביטוח המפורטות בנספח זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבחון את הסיכונים הכרוכים בפעילותו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, ולדאוג לקיומם של ביטוחים נאותים בשים לב להיקף ולמהות השירות. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה, בכל הקשור לביטוחים, להיקפם, טיבם ולגבולות האחריות המפורטים בנספח זה.
8. המועצה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. מוצהר ומוסכם כי זכות המועצה לבדוק את אישור עריכת הביטוח ולדרוש השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן או לגבי העדרם וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
9. הקבלן פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו (לרבות כלי רכב וצמ"ה), המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המועצה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
10. בכל ביטוחי הרכוש שיערכו ע"י הקבלן על פי הוראות נספח זה (ככל שנדרשו ולמעט לעניין ביטוח "מקיף" לרכב) וכן בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הקבלן בקשר עם השירותים, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם היה והשירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם וזאת בין אם אלו בוצעו או היו אמורים להתבצע, במלואם או בחלקם, ע"י קבלני משנה מטעם הקבלן.
12. הקבלן לא יישמע בטענה כי על המועצה היה לתזכרו בדבר המצאת אישור ביטוח מתוקף לטובת המועצה, על הקבלן להמציא את אישור הביטוחים המתוקף/מחודש 14 ימים לפחות טרם פקיעת תוקפו. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

נספח ב'1- אישור עריכת הביטוח-

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור : מועצה אזורית מטה בנימין ו/או מי מטעמה וגופים שלובים ("המזמין"/"הרשות")	המבוטח ו/או המזמין	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	היזם/הקבלן	
מען:	מען:		

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות",	ש"ח	לפי מלוא שווי החזוה כלול כלול כלול כלול כלול					כל הסיכונים עבודות קבלניות גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות
כני"ל; ולענין צד ג' צמה, גם: 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 315 מל"ל, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 329 רכוש המבקש צד ג',		כלול					צמ"ה
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג', 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', ביטול סייג חבוות: רשלנות רבתי,		2,000,000					צד ג'
309, 319, 328,		20,000,000					אחריות מעבידים
כני"ל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי ח'12,		1,000,000					חבות המוצר משולב אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *:

029, 062, 074, 088 נשוא הביטוח כולל: נשוא הביטוח כולל שירותי אחזקה ושיפוצים במוסדות חינוך ביישובי המועצה

ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

המבטח: חתימת האישור

נספח ג'

דוגמא לדו"ח ביצוע פעימה

תאריך: _____

הנדון: דיווח על ביצוע עבודות בגן : _____ בישוב: _____

<u>קטגוריה</u>	<u>נושא</u>	<u>תת נושא</u>	<u>ציוד</u> <u>שהחולף/הותקן</u>	<u>בוצע</u>
אינסטלציה	ברזי מים	בדיקת הברזים שאינם מטפטפים ברזי השירותים אינם קשים לסגירה עבור הילדים.		
		בדיקת תקינות צינור המים המוביל לניאגרה ובדיקה שאין נזילות.		
	ניאגרה	בדיקת תקינות המצוף וידידות להורדת המים.		
		בדיקת נזילות בצינור הניקוז והניאגרה.		
	אסלה	בדיקת תקינות האסלה.		
		בדיקה וניקוי סיפונים+בדיקת אטימות כירי מטבח שאין נזילות.		
חשמל	פלורסנטים וגופי תאורה אחרים	בדיקה של פלורסנטים שרופים / נורות גופי תאורה		
		בדיקה של סטרטרים		
		בדיקת הגנה לכל הפלורסנטים - שרוול /מגן מים		
	שקעים	בדיקת תקינות השקעים		
	עזרים	בדיקת מפצלים +כבלים שהינם מחוזקים בתעלה או מוצמדים לקירות		

<u>בוצע</u>	<u>ציוד</u> <u>שהחולף/הותקן</u>	<u>תת נושא</u>	<u>נושא</u>	<u>קטגוריה</u>
		בדיקת מפסק הדוד תקין ודליפת דוד	דוד מים	
		בדיקת תקינות דלתות ושלמותן, צילינדרים ושימון לפי הצורך	דלתות פנים וחוץ	דלתות וחלונות
		בדיקת מחזיר שמן הידראולי / גלגלת		
		בדיקת תקינות מעצור הדלת שרשרת/סטנדרטי		
		בדיקת שלמות, תקינות מגן אצבעות		
		בדיקת תקינות ידיות		
		בדיקת צירי הדלתות		
		בדיקת שברים בזכוכית הדלת או בחלונות המבנה ובדיקה של שבר בעץ או באלומניום, בדיקת רשתות ותיקונים		
		ניקוי פילטרים + בדיקת סוללות בשלט המזגן + צינור ניקוז אינו סתום או מקופל		
		התקנת רשת צל אם קיימת בגן / מתחת רשת צל / הסרת רשת צל קרוע	ציליה	הצללה
		התקנה או הורדה מדף /מתקני היגיינה / מתלים וכי'	התקנה	ציוד
		תיקוני ריהוט, חורים בקירות וכד'	תיקונים	כללי
		בדיקת שלמות המבנה ותקינותו בדיקת מזגן	עמדת שומר	ביטחון ובטיחות

<u>בוצע</u>	<u>ציוד</u> <u>שהחולף/הותקן</u>	<u>תת נושא</u>	<u>נושא</u>	<u>קטגוריה</u>
		בדיקה שאין מפגעי בטיחות שונים בגן, מגיני אצבעות, חפצים בולטים, שבר בריצוף בגן ובחצרות וכדו'	בדיקת בטיחות	
		תקינות ושלמות צינור גומי, נזילות, מזנק, ברז, הידרנט צינור בד, ארון, בדיקת לחץ מטף ושלמותו	עמדת כיבוי אש	
		אין שברים בגדר / פרצות / עמודי תמיכה מעוגנים היטב	גדרות חצר	
		פינוי חפצים גדולים צמיגים שאריות רהיטים וכד', ניקוי טאטוא חצר	פינוי פסולת	חצר וסביבת המבנה
		בדיקת איטום חלונות, איטום גג, ניקוי מרזבים (3 פעמים בשנה)	איטום	איטום

אני מאשר/ת שכל העבודות לעיל בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

חתימת נציג הקבלן

אישור מנהלת הגן

חתימת המפקח

זמני תקן לקריאות מוקד

דקות : שעות ימים:	SLA	נושא משנה	נושא
4 שעות	00:04:00	מפגע בטיחות	בטיחות
4 שעות	000:04:00	סתימת ביוב	אינסטלציה
4 ימי עבודה	04:00:00	מכסה ניקוז קטן 2"	
4 ימי עבודה	04:00:00	נזילת מים בצנרת	
4 שעות	00:04:00	פיצוץ מים / שירותים לא פעילים	
4 ימי עבודה	04:00:00	גומיות לצנרת	
4 ימי עבודה	04:00:00	ניאגרה	
4 ימי עבודה	04:00:00	צינור גינה	
4 ימי עבודה	04:00:00	כיור	
4 ימי עבודה	04:00:00	ברזים	
10 ימי עבודה	10:00:00	החלפת דוד שמש	
4 ימי עבודה	04:00:00	ברז גינה	
40 ימים (בפעימה)	010:00:00	ידיית לארון	
4 ימי עבודה	010:00:00	ציר דלת	
40 ימים (בפעימה)	010:00:00	מסילה	
40 ימים (בפעימה)	010:00:00	התקנת מדף	
40 ימים (בפעימה)	010:00:00	תיקון כסא/ שולחן	
40 ימים (בפעימה)	010:00:00	התקנת אביזרי שירותים	
4 ימי עבודה	010:00:00	קיבוע רהיטים	
40 ימים (בפעימה)	010:00:00	זויות למדפים	
40 ימים (בפעימה)	010:00:00	התקנת לוחות	
40 ימים (בפעימה)	010:00:00	הורדת לוח+סתימת חורים+ צבע	
לפי דרישה		ריסוס מניעה	גיבון
2 ימי עבודה	04:00:00	ידיות	תקלות שבר
2 ימי עבודה	04:00:00	דלת	
4 ימי עבודה	04:00:00	חלון	
4 ימי עבודה	00:04:00	מחזיר שמן	
4 שעות	00:04:00	מגני אצבעות	
10 ימי עבודה	010:00:00	מנעולים	
4 ימי עבודה	00:04:00	תפסני אסלה	
4 ימי עבודה	010:00:00	מרזב	
40 ימים (בפעימה)	010:00:00	תיקון מחסן	
4 ימי עבודה	004:00:00	ציוד כיבוי אש	
2 ימי עבודה	002:00:00	תיקון גדר	
10 ימי עבודה	010:00:00	ריצוף	
4 ימי עבודה	004:00:00	מושב אסלה חדש	
4 שעות	00:04:00	מעצור לדלת	
40 ימים (בפעימה)	010:00:00	תיקון רהיטים	
4 ימי עבודה	010:00:00	תיקון הצללה קרועה	

4 ימי עבודה	04:00:00	5 גופי תאורה לא פעילים בגן	חשמל
4 שעות	00:04:00	אין חשמל בגן	
4 שעות	00:04:00	גוף תאורה לא מקובע	
40 ימים (בפעימה)	010:00:00	גוף תאורה לא עובד	
40 ימים (בפעימה)	010:00:00	חסר גוף תאורה	
4 שעות	00:04:00	פיזז קופץ	
40 ימים (בפעימה)	020:00:00	הזזת שקע	
2 ימי עבודה	002:00:00	לוח חשמל	
		הוספת שקע	
4 שעות	00:04:00	שקע לא בטיחותי	
40 ימים (בפעימה)	010:00:00	שלטי תאורת חרום	
4 ימי עבודה	004:00:00	מתג תאורה	
10 ימי עבודה	010:00:00	שקע לא פעיל	
2 ימי עבודה	004:00:00	מזגן לא תקין	
40 ימים (בפעימה)	004:00:00	ניקוי פילטרים	
לפי דרישה בפעימה		ניקוי גגות ומרזבים	איטום
4 ימי עבודה	004:00:00	איטום בסיליקון	
4 ימי עבודה	004:00:00	זיפות גג	
5 ימי עבודה	07:00:00	טיפול בנזילה מהתקרה	ארגז חול
20 ימי עבודה	020:00:00	ארגז חול	
20 ימי עבודה	020:00:0	תיקון אבנים משתלבות	
4 ימי עבודה	04:00:00	בור	

נספח ה'

רשימת הגנים בחלוקה לישובים

מצורף כקובץ נפרד באתר המועצה