



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

ח' טבת תשפ"ג
01 ינואר 2023

לכבוד

החברות המשתתפות
במכרז פומבי מספר 52/2022 שירותי אחזקה ושיפוצים במוסדות חינוך ביישובי המועצה

הנידון: מסמך הבהרות מס' 1

להלן הבהרות ושאלות שנשאלו ע"י החברות המשתתפות במכרז: מענה מסומן בצבע אדום.

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להצעתכם.

1. מסמך א, סעיף 3 (ב), הנחה על מחירון דקל 37% בלתי סביר לחלוטין. נבקש לשנותו ל-15% בלבד, כפי שמקובל במשרד הבטחון.

תשובה: מתקבל חלקית הנחה תעמוד על 30%.
2. נבקש לקבל את סה"כ שטח 181 הגנים למתן שירותי אחזקה.

תשובה: תקן שטח גן חדש כ-128 מ"ר בנוי – ישנם במועצה גנים גדולים יותר וקטנים יותר.
3. צוות אחזקה קבוע למתן השירותים, האם הרכב הצוות לשיקול דעתו של הקבלן?

תשובה: כן, בתיאום עם מנהל המחלקה
4. לטובת אחזקת יחידות מיזוג בגנים, נבקש את כמות המזגנים בכלל הגנים.

תשובה: בכל גן יש 2 מזגנים לפחות, לפחות מחצי מהגנים יש מזגן שלישי בממ"ד
5. עמ' 20, אחזקת מזגנים, נבקש לא לכלול אספקת שלטים אבודים, אלא רק בגין תקלות תקינות.

תשובה: מתקבל
6. עמ' 21, סעיף 36, האם נדרשת משאית להעברת תכולת גנים או פינוי בעזרת עגלה נגררת.

תשובה: נדרשת משאית בהעברות מיישוב ליישוב (במקרים חריגים תתאפשר העברה ע"י עגלה בתיאום מנהל המחלקה), בהעברה בתוך יישוב אפשר להסתייע בעגלה.
7. עמ' 21, סעיף 37, ביוביות וכדומה, נבקש להגביל את כמות הפניות ברמה שנתית ומעבר לכך תשולם תמורה נוספת לקבלן.

תשובה: לא מתקבל לצורך אומדן (מבדיקה בשנה האחרונה הוזמנו כ-10 ביוביות)
8. עמ' 22, מודל התשלום הקבוע לקבלן, כיצד משולמות קריאות שאינם פעימות קבועות למקרי חירום, שבר וכדומה.

תשובה: קריאות החירום כלולות כחלק מהתשלום של הפעימה החודשית.
9. נבקש לדחות את המענה למכרז בשבוע לפחות עקב עומס מכרזים לתחילת השנה.

תשובה: לא מתקבל
10. מה גודל ארגזי החול בכל הגנים במ"ק.

תשובה: בממוצע מוערך גודל הארגזי חול הוא 4X4
11. אחוז ההנחה על עבודות נוספות הינו גבוהה מאוד באופן יחסי האם ניתן להפחית את האחוזים

תשובה: התקבל חלקית התעדכן ל 30%
12. סעיף 4- לא ברור כמה לצבוע יש להגדיר כמה יש לצבוע לשנה 1 מ"ר

תשובה: צביעה פנימית כולל מבואות שירותים וחדרים, שטח גן תקני חדש 128 מ"ר יש גנים גדולים יותר וקטנים יותר.
13. אחרי סעיף 9 (אין מספר) או"ה כ"ור" מה מצב הכיורים לא ברור צריך להגביל עד לכמות בחודש למשל מעל 2 יחידות ישולם X עלות לפי אישור מפקח



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

תשובה: ממה שידוע לנו כל הכיורים תקינים לצורך אומדן (מבדיקה השנה היו החלפה של 5 כיורים)

14. סעיף 10- "או"ה צנרת מים .." - לא ברור האם מדובר על קווים חדשים הסעיף לא ברור .

תשובה: טיפול בתחזוקת קווים קיימים בלבד

15. סעיף 11 במיפרט הטכני –או"ה.. לא ברור מצב הציוד של הכיבוי אש שכן רשמתם שאנו אחראים על תוקפו ועל השלמתו לצורך אומדן אנו צריכים לקבל רשימת ציוד ומה יש בכל גן כולל תוקפו של כל הציוד ללא הני"ל לא ניתן לתמחר .

תשובה: ככל הידוע לנו כלל הציוד קיים ובתוקף – בכל גן צריך להיות מטף של 6 ק"ג או 2 של 3 ק"ג, ארון כיבוי הכולל: גלגלון 2 צינורות בד ומזנק.

16. סעיף 12- נזילות – לא ברור הסעיף מה זה נזילות האם פיצוצים כלולים לא ברור הקטרים יש לחדד את הסעיף

תשובה: נזילה פירושה זליגת מים איטית, בין היא בניאגרה או בחיבורי צנרת או בצנרת בתוך הגן בכל קוטר

17. סעיף 13- סתימות –בתוך הגן זה מקובל אך מחוץ לגן זה בדרך כלל לא חל על קבלן האחזקה אלא על מחלקת שפ"ע לא ברור.

תשובה: אחריות הקבלן על קווי הביוב בשטח הגן עד להגעת המנהול הציבורי הקרוב.

18. סעיף 15- לא ברור ברזי גינה וצינור גינה לא ברור מה לספק כאן כיוון שעל פי הרשום זה צינור גינה אנא הבהרה.

תשובה: ברז גינה – ברז מים חיצוני, צינור גינה – הכוונה למחברים התואמים בין הברז החיצוני לצינור גינה המסופק ע"י הגן.

19. סעיף 19- ברז כיבוי – לא ברור ברז 2 צול או ברז כדורי?

תשובה: גם גם

20. סעיף 20- מכסה ביוב מה קוטרו וכמה יש בכל גן לא ניתן לתמחר ללא המידע הזה

תשובה: לפי מה שיש בשטח ולפי צורך (נדיר מאוד).

21. סעיף 22- רשום החלפת גופי תאורה לפי הצורך מהוה הצורך מה מספר הגופים בכל גן שיש להחליף חסר כאן המון מידע

תשובה: לרוב המוחלט הגופים תקינים, במידה ויש צורך החלפה או תיקון מכל סיבה שהיא (אין הכוונה להחליף ע"י הקבלן את כל התאורה בגנים אלא במקום שיש תקלה או בלאי), סוג התאורה משתנה מגן לגן.

22. סעיף 23- כל בעיות החשמל.... - לא ברור אם צריך לוח חשמל חדש מה זה אומר זה כוללני מידי חסר מידע לתמחר (לדוגמא אם חדר מים ללוח ונשרף מי משלם)

תשובה: תיקוני חשמל נפוצים במסגרת בדיק בית, לדוגמה: תיקון קצרים, החלפת פיוז או מתג, קפיצה בעת ניתוק חשמל בגן וכד', עבודות חשמל גדולות כמו החלפת לוח שלם לא באחריות הקבלן (מלבד ניתוק חיבורי ביתני שמירה כמפורט בסעיף 5-24).

23. סעיף ללא מספור אחרי מספר 27- "טיפול בתקלות מיזוג"- רשום החלפת מאייד / מעבה הדרישה הינה לא רגילה ולא ניתן לתמחר אלא לאחר קבלת מספר מזגנים בכל גנים כולל שנת ייצורם ומה מצבם מבחינה תפעולית – כאן אנו מגששים באפלה הסעיף כוללני ולא ברור.

תשובה: לרוב הגנים ישנם 2 מזגנים ובגנים מסוימים קיים מזגן שלישי בחדר ספח.

24. סעיף ללא מספור אחרי מספר 28- "תיקוני שבר.."- מה זה אומר לא ברור האם תיקוני בטון או צמנטבורד אנא הבהרות.

תשובה: לא מדובר בשיפוץ המבנה אלא בתיקוני תחזוקה קלים: מנעול, ידית, התקנת מדף איטום נקי בגן במידת הצורך וכד'

25. סעיף 31+32- " ביצוע מתיחה/חיזוק או תיקון רשת...."- אין בזה הגיון כי ביצוע תיקון לרשת זה עלויות גבוהות שאינן מתחשבות כאן ויש לרוב שצריך להחליף את הרשת לרשת חדשה בעקבות הקרע, שאלה נוספת לגבי מתיחה במידה ואין מותחנים מי מספק? בסעיף 32- רשום אין מדובר בהתקנה חדשה אבל שורה לפני כן רשום תיקון/החלפה/הורדה לבסוף לא הבנתי מה הכוונה לסעיף ומה צריך לעשות

תשובה: ע"י הקבלן – כל הפעולות הם לצורך תיקון או תחזוקה לא להקמת הצללה חדשה.

26. סעיף 35-יש להוריד את המילה התקנה והחלפה כי העבודה זה רק שימור הקיים

תשובה: במידה ויש צורך ברכישה של גדר להשלמת מקטע קטן – ההספקה ע"י הקבלן.

27. סעיף 36- העברת גן.....- יש לציין מה התאריך העברה כיוון שיש להעביר 15 גנים ויש להספיק דהיינו התאריך יועבר עד אמצע יולי על מנת שנוכל להתארגן

תשובה: מתקבל



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

28. סעיף 37 – לא ברור אם יש בעיה בצנרת מה התשלום ואיתור נזילות וביובית לא הגיוני שהמחיר יהיה על הקבלן העלויות כאן לא מצדיקות זאת

תשובה: לא מתקבל

29. סעיף 40- לא ברור מה ההגדרה לאיטום נקודתי מה ההגדרה 1 מ"ר או 5 מ"ר לכל מטרים רבועים מחיר אחר לא ברור הסעיף

תשובה: איטום נקי - הכוונה לאיטום ע"י חומר ולא לאיטום ע"י יריעות זפת. תקן שטח גן חדש הינו 128 מ"ר

30. סעיף 43- צריך להגדיר עד 1 מ"ר לא ניתן לתמחר ללא ידיעה מה הנזק

תשובה: מתקבל

31. סעיף 44- ההחלפה הינה עד 4 מ"ר לשנה מעבר לזה ישולם לקבלן יש להבהיר

תשובה: מתקבל

32. סעיף 45- לגבי הזכויות מקובל אבל לגבי הרשתות יש להוסיף למחיר או להוריד מהכללי

תשובה: . לא מתקבל, מדובר בתיקון בלבד של הרשתות הקיימות

33. מה התמחיר לקריאות דחופות לא ברור יש מינימום מחיר לקריאה דחופה?

תשובה: קריאות החירום כלולות כחלק מהתשלום של הפעימה החודשית.

34. הסכום לגן 656.8 לגן הינו מחיר שאיננו הגיוני בהתייחס לכל בקשת העבודות הכלולות כפי שנרשם על ידיכם בטבלה יש לשקול או להעלות מחיר לגן או להפחית את רשימת העבודות .

תשובה: לא מתקבל

35. עמ' 23, סעיף 8, עלות החלפת חול בגן חדש, המחיר להלן 1300 ₪ אינו ריאלי, ומשקף עלויות מלפני כשלוש שנים.

נבקש כי העלות תשתנה לכ- 1900-2000 ₪ + מע"מ, לגן ילדים.

תשובה: לא מתקבל

36. אין התייחסות לנושא מתקני משחק בשטחי הגנים. האם באחריותנו ומה דרישות האחזקה.

תשובה: לא באחריות הקבלן

37. האם יש בגני הילדים דשא סינטטי או שלא והאם באחריותנו.

תשובה: לא באחריות הקבלן

38. נבקש לוודא כי צביעת הגנים (40 גנים בשנה) הינה בצבע לבן בלבד.

תשובה: ניתן לבחירה לבן או שמנת (וכמפורט בחוזה חצי שמן חצי סופרקריל)

39. כמו כן, הצביעה אינה כוללת צביעת חוץ, אלא פנים בלבד.

תשובה: מתקבל

40. תנאי סף- האם התנאי הסף הם אחזקת 150 מוסדות או מבנים או כמה מוסדות שיש להם כמה מבנים?

תשובה: אחזקת 150 מוסדות

41. במכרז מצוין כי המועצה זכאית לעצור או להקפיא את המכרז בכל זמן שהוא, לא סביר שלאחר

שהקבלן יעבוד ויתקן את כל הליקויים וישר קיו תופסק עבודתו איך מונעים מצב זה?

תשובה: המועצה לא מתכננת להקפיא את המכרז אלא שומרת לעצמה את הזכות.

42. כמו כן נאמר שהמועצה שומרת לעצמה זכות לעצור ולהקפיא את המכרז עקב אי תקציב, המועצה מבטחת את עצמה באופן חד צדדי והזוכה יוצא נפסד במקרה של עצירת העבודה. מה קורה עם הערבות?

ואיזה כנס מוטל על המועצה? (סעיף 25.1, 26)

תשובה: כנייל

43. תנאי תשלום- במכרז רשום שיש להגיש חשבון בין ה-10 ל-1 לחודש עבור חודש קודם והתשלום הוא שוטף פלוס 60 מרגע אישור המפקח, יוצא שתנאי התשלום זה שוטף פלוס 90 אין זה סביר בעליל. (סעיף 8.11, 8.12)

תשובה: לא מתקבל.

44. עבודות נוספות- מה הגדרה שלהם? מה הכוונה באיתור נזילות? הבאת ביובית? ועד איזה גבול כספי אחריות הקבלן?(עמוד 21 סעיף 37)

תשובה: במידה והקבלן משתמש בקבלני חוץ מקצועיים יישא את התשלום על חשבונו.

45. מטפים וכיבוי אש האם הקבלן נושא באחריות בגין נזקים חיצוניים שאינם בלאי כגון גבה או פגיעה שאינה קשורה לאחזקה שוטפת? (עמוד 20 סעיף 11)

תשובה: השאלה לא ברורה.

46. גידור- מה הכוונה? באילו מקרים יש לגדר את מקום העבודה? (סעיף 6.8)

תשובה: לפי הנחיות מחלקת בטחון ובריאות למטרות אלו.



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 | TomerY@Binyamin.org.il

47. עמי' 20, סעיף 11, מטפי כיבוי אש, האם הקבלן מחויב לביקורת ואישור שנתי ע"י בודק מטפים מוסמך או בדיקה חודשית בלבד ע"י הצוות הקבוע

תשובה: באחריות הקבלן

48. לא ראיתי כל התייחסות לנושא מים חמים. להבנתנו אינו כלול באחריות הקבלן. אישורך.

תשובה: הדוד לא באחריות הקבלן אך הצנרת והמערכת (גוף חימום, טרמוסטט, חיבור וניתוק חשמל, מתג וכיו"...) כן

49. האם ישנם ארגזי חול משותפים לשני גני ילדים, באם הם במתחם אחד.

תשובה: קיימים ארגזים כפולים.

50. נבקש אישור כי החלפת החול תבוצע החל מחודש מאי- אוגוסט בכל שנה לריווח העומס בהתאם

תשובה: אפשרי כל עוד יבוצע לפני פתיחת שנה"ל, לא יאוחר משנה מהחלפה להחלפה.

51. האם הגנים פעילים בחודשי הקיץ להלן יולי- אוגוסט, בכל שנה.

תשובה: בחודש יולי ישנם קייטנות ברוב הגנים (תלוי רישום) באוגוסט לרוב הגנים סגורים.

במידה ויש עבודות גדולות הנמשכות מסי ימים במהלך השנה - לרוב הישובים ישנה חלופה להמצאות הילדים. התיאום באחריות הקבלן.

52. סעיף 1 - מי אמור לספק אביזרי שירותים, מקלחת, מטבח כגון: סבונות, מתקני נייר וכיוצא בזה?

תשובה: האספקה לא באחריות הקבלן

53. סעיף 1- האם במסגרת המכרז הרכבת ארונות ושירות מאיקאה מתבצעות ללא תשלום מצידכם?

תשובה: כן

54. סעיף 3 - מי אמור לספק גלגלונים ומטפים לארונות כיבוי אש? הבהרה

תשובה: הקבלן

55. סעיף 25? חיבור ביתני שמירה לחשמל דורש טסט של חברת חשמל נשמח לדעת מי מבצע את הבדיקה לפני החיבור

תשובה: אישור חשמל המבנה מבוצע ע"י המועצה.

56. סעיף 28 האם תיקון מזגנים כולל החלפת מפוח?

תשובה: כן

57. ישנו סעיף 34 של החלפת חול פעם בשנה בכל גן וישנו עוד סעיף 42 על החלפת חול ככל שיידרש ע"פ הוראות המחלקה. נשמח להבהרה.

תשובה: הכוונה לסיום החלפת חול טרם פתיחת שנה"ל, החלפת חול מחושבת פעם אחת בשנה במידה ואם יהיה צורך יותר מכך בתשלום נוסף במידה ויתבקש עבור כל ארגז חול בנפרד.

58. סעיף 43 - מה קורה עם גנים שצריך לפרק ריצוף ולתקן מסביב לכל הגן את המשתלבות (מדובר במאות מטרים) האם זה כלול במחיר? הבהרה לגבי פיתוח מחדש שנדרש לגן.

תשובה: לא נכלל, הכוונה לתיקון קטן מקומי כפי שכתוב בסעיף.

59. סכום ההנחה על מחירון דקל בסך 37% יקר מאוד האם ניתן לשנות לתעריף שמקובל בענף בסך 30%?

תשובה: מתקבל

60. האם המועצה יכולה להחליט מספר פעימות כראות עיניה והסכום יתבטא בהורדה מהמחיר שקבוע במכרז?

תשובה: כמופיע במכרז למועצה יש את הזכות אך המטרה לתת שירות איכותי מידי חודש בחודשו ולבצע 9 פעימות בשנה.

61. הבהרה: המועצה מוסיפה נספח נוסף אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, נספח ו' נוהל הכנסת פועלים לגנים, והקבלן מתחייב לפעול על פיו. נספח זה יעלה לאתר המועצה יחד עם פרסום מסמך זה.

בברכה,
תומר ישראלי
רכז מכרזים

חתימת המציע:

העתק:

יאיר ויס, מנהל אגף שפ"ע.
שחר כהן, מנהל מח' מבני חינוך