

מועצה אזורית מטה בנימין

מכרז פומבי מסגרת

מספר 20/2023

לאספקה, הצבה, העתקה ושיפוץ של מבנים יבילים
ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות

מכרז פומבי מסגרת מס' 20/2023

לאספקה, הצבה, העתקה ושיפוץ של מבנים יבילים ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות עבור מ.א מטה בנימין

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז-**מסמך א'**
 - 1.1 דף מידע ארגוני –נספח א' 1
 - 1.2 תצהיר אישור על ניסיון קודם – נספח א' 2
 - 1.3 נוסח כתב התחייבות –נספח א' 3
 - 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –נספח א' 4
 - 1.5 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה- נספח א' 5
2. מפרט דרישות- **מסמך ב'**
 - 2.1 תכניות אדריכלות, קונסטרוקציה, מפרטים טכניים, אומדנים וכתבי כמויות ביחס לכל סוגי המבנים –**מסמך ב' 1** (מצ"ב בנפרד).
3. הצהרת המציע –**מסמך ג'**
4. הצעת המציע – **מסמך ד'**
 - 4.1 מחירון העתקה ועבודות נוספות **מסמך ד' 1** (מצ"ב בנפרד)
5. חוזה התקשרות –**מסמך ה'**
 - 5.1 כתב ויתור-נספח ה' 1
 - 5.2 נספח ביטוח-נספח ה' 2
 - 5.3 בוטל-נספח ה' 3
 - 5.4 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה - נספח ה' 4
 - 5.5 אישור מהנדס/הנדסאי בניין בקשר עם תכניות לביצוע- נספח ה' 5.
 - 5.6 פרוטוקול מסירה- נספח ה' 6
 - 5.7 תעודת השלמה- נספח ה' 7
 - 5.8 תעודת סיום- נספח ה' 8
 - 5.9 נוהל כניסת פועלים למוסדות חינוך – נספח ה' 9
6. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

מסמך א'

מכרז פומבי מס 20/2023

לאספקה, הצבה, העתקה, ו/או שיפוץ של מבנים יבילים ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות עבור מ.א מטה בנימין

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי :

- 1.1 מועצה אזורית מטה בנימין (להלן-**המועצה**) מזמינה בזאת הצעות מחיר לאספקה, הצבה, העתקה שיפוץ של מבנים יבילים, וכן ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח נוספות הכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז ולצרכי המועצה.
- 1.2 המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על מספר זוכים במכרז זה אשר יהוו את מאגר החברה לביצוע העבודות מושא המכרז.
- 1.3 תנאי ההתקשרות עם זוכי המכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.4 השירותים נשוא המכרז הם שירותי מסגרת לאספקת ולהצבה של מבנים יבילים ו/או העתקתם ו/או שיפוצם של מבנים לרחבי המועצה וכן ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח נוספות. השירותים יינתנו תהיה בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישות המועצה כפי שיימסרו לזוכים במכרז בהזמנות מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, והכל בהתאם לאמור להלן ולהסכם שייחתם עמם. מובהר כי אין המועצה מתחייבת לבצע הזמנה כלשהי מהזוכים עמם ייחתם ההסכם וכי היקף העבודות שיוזמנו במהלך תקופת ההתקשרות, ככל שיוזמנו, יהיו על פי שיקול דעת המועצה בלבד.
- 1.5 העבודות מושא המכרז מפורטות במכרז ובמפרטים הטכניים והן כוללות את כל הנדרש על מנת לבצע אספקה והצבה של מבנים יבילים חדשים, העתקת ושיפוץ של מבנים יבילים קיימים וכל עבודה אחרת המצוינת בהם וכן עבודות פיתוח ותשתיות, על בסיס מחירון דקל מינוס ההנחה שניתנה, הכל באופן מושלם בהתאם להוראות המכרז ועל פי כל דין (להלן- **השירותים/העבודות**).
- 1.6 יובהר כי המפרטים הטכניים כוללים שני סוגים של מבנים יבילים אותם יידרש הזוכה במכרז לספק או להעתיק או לשפץ והכל כמפורט בהצעת המציע ובמפרטים הטכניים המצורפים למכרז זה וכמפורט להלן:
 - 1.6.1 סוג ראשון- מבנים יבילים המחוברים למים וביוב (להלן-**מבנים רטובים**) כדוגמת מועדון נוער, מועדון יישוב, גני ילדים בית כנסת, שירותים, מבנה פנימייה וכיו"ב, כולל ספרינקלרים וכיבוי אש.
 - 1.6.2 סוג שני- מבנים יבילים ללא חיבור למים וביוב (להלן- **מבנים יבשים**) דוגמת כיתת 50 מ"ר, 40 מ"ר, 100 מ"ר, 80 מ"ר.
- 1.7 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד האמצעים והאישורים הנדרשים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלים את העבודות כהגדרתן במכרז על כל מסמכיו.

1.8 אספקת מבנה או מבנים יבילים או העתקתם ושיפוצם לרבות ביצוע העבודות באופן מלא ומושלם שיאפשר שימוש במבנה או במבנים, על פי כל דין, תקנה וכיוצ"ב, לרבות דרישות המפרט הטכני והוראות המכרז והחווה, יסתיימו לא יאוחר מ- 45 ימי עסקים, מיום קבלת הזמנת העבודה חתומה מהמועצה, לכל מבנה או מבנים או בתוך תקופה שתוארך בכתב מראש ע"י המועצה, אם המועצה תאשר הארכה.

1.9 האחריות לטיב העבודות למבנים שיסופקו או ישופצו היא לתקופה שלא תפחת מ-12 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה (נספח ה'7) עבור כל מבנה והתשתיות והפיתוח שלו המעידה על מסירת המבנה כשהם תקינים ומושלמים ולא תפחת מ-24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה, עבור נזילות.

1.10 במסגרת הצעת המחיר על המציעים לנקוב באחוז הנחה **אחיד וכולל** על המחירים המפורטים להלן:

- מחיר למ"ר בניה עבור מבנה יביל רטוב סך של 3,800 ₪ לא כולל מע"מ.
- מחיר למ"ר בניה עבור מבנה יביל יבש סך של 3,200 ₪ ש"ח ₪ לא כולל מע"מ.
- מחירון העתקה ועבודות נוספות המצ"ב כנספח ד'1 למכרז (להלן-**המחירון**).
- מחירון דקל תשתיות ופיתוח

(להלן- **מחירי המקסימום**)

1.11 הצעת המציע במכרז תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות (אך לא רק) הוצאות העמסה, הובלה, סבלות ופריקה של המבנים היבילים, הוצאות שמירה וכדומה, והספק לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחירי המקסימום בניכוי אחוז ההנחה אותו נקב המציע במסגרת הצעתו ובכפוף ו/או בהתאם להשוואת הצעתו כאמור בפרק בחינת ההצעות שלהלן והכל לפי ההקשר והעניין.

1.12 עבודת הקבלן תהא על פי המפרטים הטכניים ותכלול את כלל העבודות והפעולות הנדרשות ליצור/העתקה ושיפוץ המבנה וחיבורו לקרקע ובכלל זה כלל הפעולות הנדרשות להבאת המבנה לעמידה בדרישות המפרט, ביצוע של כל בדיקות הטיב וקבלת אישורי מפקח מטעם המועצה. **יובהר כי הרכבת המבנה תבצע באתר בלבד אלא אם המועצה קבעה במפורש אחרת.**

1.13 יובהר כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכים מכוחו כדי לחייב את המועצה להזמין מהזוכה עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא למועצה תקציב לביצוע העבודות נושא המכרז היא לא תבצע ולמציעים/לזוכים לא תהא כל טענה בקשר עם כך.

1.14 ככל שהמועצה תבחר לפצל את הזכיה בין מספר זוכים כאמור לעיל, יהא לה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות אשר תועברנה לידי כל אחד מהזוכים, מיקום העבודות, היקף, מהותן, מורכבותן, כיו"ב. עם זאת, המועצה תעשה כמיטב יכולתה לחלק את העבודות באופן שוויוני ככל הניתן. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה רשאית לשקול כל שיקול רלוונטי בעת חלוקת העבודות לרבות מומחיות מיוחדת של הקבלן, זמינותו וכיוצ"ב.

1.15 על אף העובדה שמדובר במכרז מסגרת יובהר כי אין בבחירת זוכים במכרז כדי:

1.1.1 לחייב את המועצה למסור ביצוע עבודה כלשהי למי מהזוכים במכרז.

1.1.2 להעניק למי מהזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות ו/או למנוע מהמועצה ביצוע של עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה הן בעצמה והן באמצעות כל גורם, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

1.1.3. כדי למנוע מהמועצה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם המועצה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שייבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם המועצה פטורה מפרסום מכרז) במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי וכיו"ב.

1.16. ההתקשרות מכוח מכרז זה תהא לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת ההסכם הראשון עם ראשון חברי המאגר כך שמועד תום תקופה החוזה יהיה זהה ביחס לכל חברי המאגר. למועצה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

1.17. יובהר ויודגש כי חברות בנות של המועצה, ולרבות החברה הכלכלית בנימין בע"מ, יהיו רשאיות להזמין שירותים מהזוכה במכרז זה בהתאם להוראות המכרז, ההסכם ונספחיו, ועל פי מחירי הזכייה, והכל בהתאם לצרכיהן ולשיקול דעתן הבלעדי. אין באמור בכדי לחייב את החברות כאמור להזמין שירותים בהיקף כזה או אחר מהזוכה.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | |
|-----|--|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א' |
| 2.2 | מפרט דרישות - מסמך ב' |
| 2.3 | הצהרת המציע - מסמך ג' |
| 2.4 | הצעת המציע - מסמך ד' |
| 2.5 | חוזה התקשרות – מסמך ה' |
| 2.6 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. |

3. תנאי סף להשתתפות:

3.1. רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:

3.1.1. בעל ניסיון בין השנים 2020 ועד למועד הגשת ההצעות בדברים הבאים:

3.1.1.1. אספקה והצבה של לפחות 10 מבנים יבילים (במצטבר, לא בכל שנה).

3.1.1.2. בהעסקה ושיפוץ של 10 מבנים יבילים לפחות (במצטבר, לא בכל שנה).

3.1.2. המציע קיבל לכל הפחות ציון 75 בניקוד האיכות שיתבסס על הקריטריונים הבאים: איכות ההמלצות ביחס ל: זמן מתן שירות(20 נק'), זמינות טלפונית(20 נק'), קיומם של בעיות חוזרות(20 נק'), וכן איכות העבודה (40) תושב מטה בנימין (3).

3.1.3. על המציע להשתתף במפגש הקבלנים שיתקיים ביום **חמישי 08.06.23** בשעה **09:30**, נפגשים במשרדי המועצה האזורית באזור התעשייה שער בנימין.

3.1.4. על המציע לצרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.

3.1.5. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן- **המציע**).

3.1.6. על המציע לרכוש את מסמכי המכרז.

3.2. צירוף מסמכים

המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן-אסמכתאות), שלהלן:

3.1.1. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.1.2. אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.1.3. העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.1.4. היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.1.5. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.1.6. דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 1**

3.1.7. תצהיר המעיד כי המציע עומד בתנאי הסף לעניין הניסיון הקבוע בסעיף 3.1.1, בנוסח **המצ"ב כנספח א' 2**.

3.1.8. תצהיר וכתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספח א' 3**.

3.1.9. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף **כנספח א' 4**.

3.1.10. מציע שהינו תושב בנימין או שהכתובת הרשמית של העסק היא בבנימין, יצרף אישור המעיד על כך.

3.1.11. על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן-**הצהרת המציע**).

3.1.12. מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

3.1.13. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

4. **הבהרת מסמכי המכרז:**

4.1 עד לא יאוחר מיום **15.6.23** בשעה **12:00** יודיע המציע בכתב באמצעות כתובת דוא"ל tomery@binvamin.org.il, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. **פניות בהתאם לסעיף זה ייעשו באמצעות קובץ word בלבד ובמבנה של טבלה כדלהלן:**

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והמועצה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. התשובה/ההבהרה של המועצה תפורסם באתר המועצה, תחת לשונית מכרזים – מכרזי קבלנים, ובאחריות המשתתפים להתעדכן. על כל מציע לצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.4 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן-**שינויים והבהרות**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. **יובהר כי האחריות לוודא שינויים והבהרות (אשר עשויים לכלול גם שינויים בתנאי הסף של המכרז) באתר המועצה, חלה על המשתתפים בלבד, ולא תשמע כל טענה ממשותף או משותף פוטנציאלי כי הוא לא היה מודע לשינוי כאמור.**

5. ערבות מכרז:

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת מועצה אזורית מטה בנימין על סך של 15,000 ש"ח, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח א'4**, להבטחת עמידתו אחר הצעתו במכרז (להלן-**ערבות השתתפות**).

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **22.9.23** ובמידת הצורך ועל פי דרישת המועצה מתחייב המציע להאריך תוקפה ב-120 ימים.

5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המועצה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל-תיפסל.

5.5 הערבויות תוחזרנה למציעים שהצעתם לא נקבלה, לאחר שיחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי המועצה כזוכה, במסירה ידנית במשרדי המועצה.

5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, עבור מועצה אזורית מטה בנימין בסך של 50,000 ש"ח, חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח ה'4** - ערבות בנקאית לטיב וביצוע החוזה (להלן-**ערבות ביצוע**).

5.7 הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של המועצה, בכל תקופת תוקפו של החוזה וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.

5.8 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים:

6.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח").

6.2 הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסגרת ההסכם (סעיף 19) וטופס הסכמה לעריכת ביטוח **נספח ה'2** להסכם.

6.3 **על המציע להביא לידיעת מבטחיו ולקבל את חתימתם והסכמתם מראש** לדרישות הביטוח על גבי נספח ה'2 - טופס ההסכמה לעריכת ביטוח.

6.4 המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ולהפקיד בידי המזמין טרם חתימה על ההסכם וכתנאי לתחילתו, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן בפועל, כשהוא תואם במלואו לטופס ההסכמה שאושר באמצעות הזכייה על ידי המועצה ונחתם לצורכי הגשת הצעה על ידי המבטחת שלו מראש (בכפוף לשינויים שבוצעו, אם בוצעו במהלך הליך שאלות ההבהרה).

- 6.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז, כי בכפוף לדרישת המועצה בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 6.6. מובהר בזאת במפורש כי **כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות** ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז בלבד.
- 6.7. **לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות** לדרישות ולהוראות הביטוח ועל טופס אישור הביטוחים בפועל, שייחתם על ידי המבטחת להיות תואם לטופס ההסכמה המקורי שפורסם במכרז, למעט אם נעשה שינוי כלשהו בטופס אחרון זה בעקבות שאלות הבהרה במכרז ופורסם לכלל המציעים.
- 6.8. מובהר, כי שינויים שלא אושרו ביחס לביטוחי הקבלן בהליך הבהרות, אשר יומצאו על ידי הזוכה בעת הגשת ההצעה, בטופס ההסכמה לעריכת ביטוח ו/או לאחר מתן הודעת זכייתו במסגרת החלפת אישור ההסכמה באישור ביטוחים בפועל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ולנקיטת מלוא הסנקציות הקיימות ע"פ מכרז זה בגין הפרת החוזה על ידי המציע או על ידי המבטחת מטעמו.
- 6.9. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמך אישור עריכת ביטוחי הקבלן באופן תואם ומותאם לטופס ההסכמה לעריכת ביטוח שאושר במסגרת הזכייה במכרז ו/או אי המצאת יתר האישורים הנדרשים במסמכי המכרז בקשר לאחריות ולביטוחי הזוכה, יהא המזמין רשאי לפסול את הצעת המציע הזוכה ו/או למנוע מאת הזוכה את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 6.10. מובהר בזה, כי המצאת אישורי ונספחי הביטוח המפורטים לעיל ולהלן חתומים כנדרש מהווה תנאי יסודי לקיומו של ההסכם (מסמך ה') על נספחיו.

7. דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1. המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, עמידתו בתנאי הסף, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2. המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המציע:

- 8.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- 8.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר למועצה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה המועצה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 8.5. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות מקומית ו/או לתאגיד עירוני ניסיון רע עם המציע.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת שירותים/עבודות/מתקנים/מוצרים וכיוצ"ב ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של חוזה ההתקשרות בכל עת שתראה לנכון, טרם השלמת העבודות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

8.9 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות המועצה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.

8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

9. מסמכי המכרז:

9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

10. הגשת ההצעות, מועדים:

10.1 את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז מהודקים יחדיו, כשהם ממולאים וחתומים על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז, יש למסור במסירה אישית בלבד (לא בדואר), במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז, הכוללת את כל מסמכי המכרז, ההצעה, האסמכתאות והנספחים ממולאים וחתומים כדבעי על ידי המציע. המעטפה תופקד בתיבת המכרזים, במשרדי המועצה, באזור התעשייה שער בנימין, קומה 2 חדר 394 (אצל תומר ישראל), **עד ליום 22.6.23 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק. מעטפה שתגיע לאחר השעה 12:00, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.**

10.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

10.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

10.4 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

10.5 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ד'.

10.6 ההצעה הכספית של המציע תירשם בטופס הצעת המציע במסמך ד' למכרז ותנקוב באחוז הנחה כולל ואחיד על מחירי המקסימום אותם קבעה המועצה.

10.6.1 אחוז ההנחה המוצע לא יעלה על 15% ולא יפחת מ- 5%. נקב המציע באחוז הנחה העולה על 15% או פחות מ- 5% תהא המועצה רשאית לפסול את הצעתו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

- 10.6.2. לא ניתן להציע הנחה בשברים. הציע המציע הנחה בשברים- רשאית המועצה להתעלם מהספרות שאחרי הנקודה העשרונית.
- 10.7. מחירי המועצה המקסימליים למ"ר אינם כוללים מע"מ.
- 10.8. על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 10.9. ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחתימת.
- 10.10. המועצה רשאית לפסול הצעות בלתי סבירות מבחינת מחירן או מכל סיבה אחרת.
- 10.11. ההנחה על מחירי המועצה המקסימליים (בכפוף למנגנון השוואת ההצעות הקבוע בסעיף 12 שלהלן) שתוצע במסגרת הצעת המציע- מסמך ד' למכרז, מהווה את הסכום הכספי המבוקש על ידי המציע עבור כל השירותים הנדרשים, כח האדם, הציוד, החומרים, האביזרים והעבודות הנלוות במסגרת המכרז, לרבות כל הדרישות במפרטים הטכניים.
- 10.12. במקרים בהם המועצה תזדקק לעבודות/פרטים אשר לא פורטו ותומחרו במפרט, מחירם יהיה לפי מחירון "דקל" בניכוי אחוז ההנחה בו זכה המציע במכרז (ובכפוף למנגנון השוואת ההצעות) ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין.
- 10.13. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשיעור רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

11. בחינת ההצעות, מחירי ההצעה ומנגנון השוואת ההצעות:

- 11.1. המועצה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תובא במניין ההצעות.
- 11.2. ההצעות שעמדו בתנאי הסף ידורגו בהתאם להצעת המחיר.
- 11.3. במסגרת בחינת ההצעות, המועצה תהיה רשאית לבחון יחד עם ההצעה הכספית את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע.
- 11.4. כאמור לעיל, המועצה רשאית (אך לא חייבת) לבחור עד 5 מציעים כזוכים במכרז ואשר עמדו בתנאי הסף.
- 11.5. מצב בו לאחר בחינת ההצעות במכרז יתברר למועצה כי ישנן מספר הצעות כשרות, אשר נקבו באחוזי הנחה שונים על מחירי המועצה המקסימליים, יידרשו יתר המציעים להשוות את הצעתם להצעה אשר נקבה בשיעור ההנחה הגבוה ביותר וזאת כתנאי להכרזתם כזוכים במכרז.
- 11.6. מצב בו לאחר הגשת ההצעות יתברר למועצה כי ישנן מספר הצעות זהות (שהן הזולות ביותר) תהא המועצה רשאית לבחור את כל ההצעות הזולות כאמור מבלי לבקש השוואת הצעות וזאת אף אם מדובר בפחות מ-5 הצעות.
- 11.7. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.8. המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשיעור רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנכחה לדעת שכישרו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 11.9. המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 11.10. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מכרזים), תשי"ח-

1958, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **נספח א' 5**.

11.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה במכרז יהיה המציע אשר הצעת המחיר הכוללת המוצעת על ידו לביצוע העבודות תהיה הנמוכה ביותר אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.

11.13. במסגרת בחינת ההצעות יינתן יתרון למציעים בעלי ניסיון בעבודה באזור יו"ש. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור במציע בעל ניסיון ביו"ש למשל מצב בו ישנן יותר מ-5 הצעות כשרות שהן הזולות ביותר באופן שבו מציע עם ניסיון כאמור יזכה אוטומטית במכרז ולא ישתתף בהגרלה. סעיף זה יחול בשינויים המתחייבים גם מצב בו המועצה תחליט לבחור מספר זוכים נמוך יותר.

11.14. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

12. חובת הזוכה במכרז:

12.1. מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן-**הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת המועצה, להמציא למועצה ערבות בנקאית לביצוע החוזה (**נספח ה' 4**) (להלן-**ערבות ביצוע**), אישורי קיום ביטוחים בהתאם **לנספח ה' 2**.

12.2. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

12.3. סכומי הערבויות ישמשו פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

12.4. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב. הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז תימסר חזרה לידי המציע במשרדי המועצה.

**בכבוד רב,
מועצה אזורית מטה בנימין**

נספח א' 1

לכבוד
מועצה אזורית מטה בנימין
ג.א.נ.

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
מספר פקסימיליה: _____
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____, מס' סלולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 3

לכבוד
מועצה אזורית מטה בנימין
ג.א.ג.,

הנדון: כתב התחייבות והצהרת המציע מכרז פומבי מסגרת מס' 20/2023 לאספקה, הצבה, העתקה ושיפוץ של מבנים יבילים ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות עבור מ.א מטה בנימין

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בתנאי הסף של המכרז.
2. המציע שביצעה כל עבודה בהתאם לדרישות המכרז אשר תאפשר שימוש במבנה, על פי כל דין, תקנה וכיוצ"ב, לרבות דרישות המפרט הטכני והוראות המכרז והחוזה, יסתיימו לא יאוחר מ- 45 יום, מיום קבלת צו התחלת העבודה חתום, כפוף לקיומם של היתרי בנייה לכל מבנה, ככל שנדרשים או בתוך תקופה שתוארך בכתב מראש ע"י המועצה, אם המועצה תאשר הארכה.
3. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
5. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2 לחוק.
6. לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא המכרז עבור המועצה לבין עיסוקי האחרים.
7. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין העמותה לביני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצוען, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי למועצה כי אני יכול להמשיך את מתן השירותים.
8. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייבותנו זו.

תאריך _____ חתימת המורשה _____ חתימה וחותמת המציע _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני גב'מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין _____

נספח א' - 4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד
מועצה אזורית מטה בנימין
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ההשתתפותו במכרז פומבי מסגרת מס' 20/2023 לאספקה, הצבה, העתקה ושיפוץ של מבנים יבילים ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות עבור מ.א מטה בנימין ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום **22.9.23** ועד בכלל.

למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה של ארבעה חודשים על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה על ידי מועצה אזורית מטה בנימין. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח א'5

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תש"ח-1957.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה _____ גב' _____ מספר זהות _____.

_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת
_____ כתובת
_____ טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____ שם מלא
_____ חתימה

מפרט כללי לביצוע העבודות

מפרט דרישות והוראות כללי

מצב של סתירה בין הוראות מפרט זה לבין הוראות המפרט המיוחד או המפרטים האחרים - תיגברנה הוראות המפרט המיוחד או המפרטים האחרים.

1. מבוא כללי

1.1 מפרט העבודות בא להשלים או להוסיף לפרקי המפרט הכללי או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

1.2 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול העבודות הנדרשות במסגרת המכרז.

1.3 הזוכה במכרז יידרש להשלים את העבודות באתר בתקופה הנקובה בחוזה.

1.4 על הזוכה להביא בחשבון, במסגרת ביצוע העבודות לעיל, כי הוא יהא אחראי להעמיד את כל הציוד, האמצעים, כח האדם, כח שיטור, מחסומים, שילוט ותמרור הדרושים לביצוע העבודות (להלן - **האמצעים**).

1.5 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יכול והזוכה יידרש לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות באתר והדבר ידרוש תיאום ביניהם (להלן - **תיאום**).

1.6 לאחר קבלת התוכניות על הקבלן לבדוק באופן יסודי את טיב הקרקע הקיימת, כולל אפשרות להימצאותם של קווים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתוכניות ובין אם לא.

1.7 המפקח לא יכיר בשום תביעה נוספת הנובעת מתנאי חפירה מיוחדים (למעט אלו שהוגדרו כשטח מוגבל) בכל רוחב שהוא וכן בכל סוגי הקרקע ללא יוצא מהכלל העשויים להימצא בתחום שטח העבודה או בקרבתו הסמוכה.

1.8 לא תשולם כל תוספת עבור החפירה לגלויים, בין אם נעשו באמצעות כלים מכאניים או בעבודת ידיים. במקרה של פגיעות בקווים, אפילו במקרה של עבודת ידיים, יחולו כל ההוצאות של תיקון והחזרת המצב לקדמותו על הקבלן.

1.9 כל פרוק של חומרים הניתנים לשימוש חוזר יבוצע בזהירות מרבית והחומרים המתקבלים מן הפירוק ימסרו לידי המפקח במחסני הרשות המקומית או יאוכסנו באתר לצורך שימוש חוזר בהם. ויתר המפקח על החומר, יחשב החומר כפסולת שפינויה מהאתר יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו כולל אגרות והיטלי הטמנה.

- 1.10 כל פסולת בשטח העבודה תחשב כרכוש הקבלן ועליו יהיה לסלקה מהשטח לאתר סילוק מורשה על חשבונו לרבות הוצאות ההובלה ותשלום האגרות המתחייבות, בהתאם לאמור במפרט המיוחד.
- 1.11 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להגנה ואבטחת החומרים המפורקים ושלמותם במשך זמן אכסונום עד למועד הרכבם מחדש מפני חבלות, גנבות וכו'.
- 1.12 במחיר הפרוקים נכללות גם עבודות סתימת הבורות ותעלות שנוצרו עקב הפרוקים.
- 1.13 הקבלן ימדוד לפי דרישת הפיקוח מצב לאחר ביצוע לפי הגבהים בתכניות של כל שלב בעבודה (כל שכבת עפר, מצע, אגו"ם ואספלט) על חשבונו וימציא המדידה בדף המציין את גבהי הביצוע לעומת התכנון.
- 1.14 לא מדד הקבלן לפי הוראת הפיקוח כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע המדידה על חשבונו ויזכה את עלות המדידה מחשבונו הקבלן בתוספת 15% הוצאות תקורה.
- 1.15 באחריות הקבלן לדאוג להיתרי חפירה מאת הרשויות המוסמכות לרבות רישיון ממשטרת ישראל.
- 1.16 במקרה שיידרש, יפעיל הקבלן מתכנן תנועה לצורך הכנת תכניות להסדרי תנועה / שלבי ביצוע בתאום ועפ"י הנחיות משטרת ישראל.
- 1.17 **מפרטי העבודה במכרז, ההנחיות והתוכניות אינן באות לגרוע מהוראות המפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול) - משהב"ט/ההוצאה לאור והיה וימצא חסר פריט ו/או מפרט במפרטי המכרז, יושלם בהתאם להוראות המפרט הכללי.**

2. עבודות הקמה

2.1 כללי

עבודות ההקמה תכלולנה את העבודות המפורטות במפרטי המכרז, התכניות וההנחיות ותבוצענה בהתאם לתכנון, שאושר על ידי המועצה.

2.2 ביצוע העבודה ולוח זמנים

2.2.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי ההסכם, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי המועצה ולסיימן במועדים הנקובים בחוזה.

2.2.2 מובהר בזאת כי חתימת הסכם זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, על פי המפורט להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

2.2.3 תוך 14 ימים ממועד הזמנת העבודה (להלן: "ההזמנה"), מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה, על חשבונו והוצאותיו, תוכנית עבודה מגובה בלוח זמנים יחד עם כל מסמך אחר אותו תדרוש המועצה והנחוץ לדעתה לביצוע העבודה.

2.3 בדיקות מוקדמות

2.3.1 הקבלן מתחייב, בתוך 10 ימים מיום ההזמנה, לבדוק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית ואת כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע, על תחילת עבודתו ו/או על התחייבויותיו ולהעבירן למועצה.

2.3.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

2.4 סימון ומדידות

2.4.1 לקראת תחילת העבודה תמסור המועצה לקבלן את נקודת הסימון או נקודת גובה אחת (B.M) (להלן: "נקודות הקבע") המסומנות בשטח.

2.4.2 נקודות הקבע תהווה בסיס לסימון צירי הכבישים והמערכות האחרות על ידי הקבלן.

2.4.3 המועצה תספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודה.

2.4.4 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם המועצה.

2.4.5 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

2.4.6 במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון.

2.4.7 מודד מטעם הקבלן ילווה את העבודה באופן קבוע.

2.4.8 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

2.5 ביצוע לפי תכנון

2.5.1 ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה תסופקנה לו תוכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התוכניות שכבר נמסרו לו ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את מחירי הצעתו בנוהל הצעת מחיר.

2.5.2 עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי ההסכם או בין התוכניות

לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

2.5.3 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

2.5.4 יש לקבל את אישור המועצה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

2.6 רישיונות ואישורים

2.6.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים כמתחייב מההסכם ועל פי כל דין ולשאת בכל ההוצאות הדרושות והכרוכות בכך לצורך קבלת רישיונות מאת הרשויות המוסמכות (משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות מקומיות, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת).

2.6.2 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

2.6.3 לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח וההוצאות המיוחדות, אם יחולו כתוצאה יהיו על חשבון המועצה.

2.7 דרכי ביצוע ולוח זמנים

2.7.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 10 יום ממועד ההזמנה, בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, לרבות המועדים להוצאת האישורים הנדרשים.

2.7.2 כמו כן ימציא הקבלן למועצה / למפקח, לא יאוחר מאשר תוך 10 יום ממועד ההזמנה, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו.

2.7.3 עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי ההסכם, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בהסכם זה.

2.7.4 לא המציא הקבלן את לוח הזמנים יוכן לוח הזמנים על ידי המועצה, ולוח הזמנים זה יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה יחולו על הקבלן.

2.7.5 המועצה רשאית, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות ההסכם, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המועצה.

2.7.6 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למועצה, בין שאושר על ידה ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה ולפי כל דין.

2.8 התחלת ביצוע העבודה

2.8.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה בצו התחלת עבודה, בהתאם ללוח הזמנים בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהזמנה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהזמנה.

2.8.2 תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה

2.9 העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

2.9.1 במועד שנקבע להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

2.9.2 בוטל.

2.10 ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"

2.10.1 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע".

2.10.2 לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המנהל לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

2.11 מועד השלמת העבודה

2.11.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה במועדים שנקבעו בהסכם זה ובצו התחלת העבודה.

2.11.2 המועדים שנקבעו בהסכם זה ובצו התחלת העבודה כוללים את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי.

2.11.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא באישור, מראש ובכתב של המנהל וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של הסכם זה.

2.11.4 סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים, או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים,

לדעת המנהל, מתן הארכה, רשאי המנהל לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

2.12 הפסקת העבודה

- 2.12.1 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 2.12.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המנהל.
- 2.12.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 2.12.4 נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.
- 2.12.5 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי הרשות, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

2.13 פיקוח וניהול

- 2.13.1 המפקח הינו אחראי מטעם המועצה שמתמנה לפקח על מהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן כלן או חלקן (להלן: "המפקח")
- 2.13.2 המנהל רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- 2.13.3 הקבלן יאפשר ויעזור למנהל לולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.
- 2.13.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע, והפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי ההסכם.

2.14 ניהול יומן

- 2.14.1 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:
- 2.14.2 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

- 2.14.3 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- 2.14.4 כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- 2.14.5 הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 2.14.6 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- 2.14.7 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- 2.14.8 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 2.14.9 ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 2.14.10 הוראות שניתנו על-ידי המנהל.
- 2.14.11 הערות המנהל בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 2.14.12 כל דבר אחר שיידרש על ידי המנהל ושלדעת המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 2.14.13 היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המנהל, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למנהל. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות, אלא אם כן אישר אותם המנהל בכתב. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המנהל, הנציג או הוראות ההסכם.

2.15 ציוד חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 2.15.1 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 2.15.2 המנהל רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המנהל וההוצאות יהיו על חשבונו.

2.16 טיב החומרים והמלאכה

- 2.16.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם ובכמויות מספיקות.
- 2.16.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי ההסכם סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המנהל.
- 2.16.3 סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

2.16.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

2.16.5 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה.

2.16.6 הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך 10 יום ממועד חתימת הסכם זה, תוכנית בדיקות. המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.

2.16.7 הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות").

2.16.8 המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן בתוספת 12% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

2.16.9 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות ההסכם והוראות המפקח.

2.16.10 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן. כל עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

2.17 עבודות בטון

2.17.1 מקור החומר (מחצבה, בור כריה, מפעל וכו') יאושר ע"י המפקח לפני הספקתו לאתר הבניה.

2.17.2 בעבודות בטון אספלט החומר לנטילת בדיקות מרשל במעבדה יילקח במקום רכישת החומר לפני הבאתו לאתר. לפני אספקת החומר לאתר הקבלן יציג את תוצאות הבדיקות לאישור הפיקוח.

2.17.3 בדיקות באתר לקביעת טיב הביצוע יעשו על ידי המכון הבודק ובנוכחות נציג המפקח והקבלן. נציג המפקח ימסור לנציג המכון הבודק מפה שתראה את מיקום הבדיקות (שתילקחנה באקראי) לפי אזורים.

2.17.4 שינוי טיב החומר או שינוי מקור החומר דורש בדיקה נוספת במעבדה עבור כל שינוי.

2.17.5 במקרה שכמות יציקות הבטונים לפי התקדמות העבודה באתר לא תתאים לפרוגרמת הבדיקות הנ"ל, כמות הבדיקות תבוצע בהתאם לדרישות התקן - באם העבודה נמשכת יותר מיום אחד תילקח לפחות בדיקה אחת לכל יום.

2.17.6 לבדיקות בטונים בקירות תומכים - הנפח לחישוב יקבע לפי נפח כל קיר.

2.18 בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 2.18.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 2.18.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.
- 2.18.3 ההוצאות הכרוכות בעבודה דלעיל תחולנה על הקבלן.

2.19 סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

- 2.19.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם; על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים; על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להסכם; על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות ואישור האתר בכתב יהא תנאי לתשלום התמורה.
- 2.19.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 2.19.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תהא המועצה רשאית לבצען על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 2.19.4 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של המועצה בלבד אשר תהיה רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.20 אספקת חשמל

- 2.20.1 הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכדומה, וכל זאת באישור המפקח.
- 2.20.2 כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, כלולים בהצעת הקבלן בנוהל הצעת מחיר ולא ישולמו בנפרד.

2.21 הגנה על חלקי העבודה

2.21.1 הקבלן יאחז, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

2.21.2 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

2.22 עבודה בימי חול

2.22.1 פרט אם הותנה בהסכם במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת, במועדי ישראל ובימי חול המועד, ללא האישורים הדרושים על פי דין.

2.23 גידור, שמירה ובטיחות

2.23.1 שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה.

2.23.2 הקבלן ינקוט ויהיה אחראי, על חשבונו והוצאותיו, כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

2.23.3 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

2.23.4 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו, בין היתר, את הפעולות הבאות:

2.23.5 הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, תעשה לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו. כמו כן יבוצע אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכאניים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

2.23.6 לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

2.23.7 לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

2.23.8 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

2.23.9 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

2.23.10 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) – 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955, בת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה, ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

2.24 מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

2.24.1 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

2.25 עתיקות

2.25.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים יחולו על המועצה, ובלבד שאושרו מראש על-ידי המפקח

2.25.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות לרבות זימון נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

2.25.3 המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודה ו/או השינוי.

2.25.4 ראה המפקח ו/או מפקח רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות

העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.

2.25.5 במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה. חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

2.25.6 הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה. לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.

2.25.7 התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי המועצה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.

2.25.8 כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.

2.26 פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

2.26.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

2.26.2 אם לשם ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

2.27 מניעת הפרעות לתנועה

2.27.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

2.27.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

2.27.3 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות לאתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

2.27.4 ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יכול ויתבצע ברחובות בהם קיימת תנועה של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה לרבות העמדת שוטרים ככל שיידרש. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות העבודה שאינן מקובלות ו/או בשעות הלילה, בכפוף לתקנות הרעש וחוקי העזר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

2.28 שילוט, תמרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

2.28.1 הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו גרסיי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי המפקח.

2.28.2 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

2.28.3 הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי משטרת ישראל, עם שילוט ודגלי אזהרה.

2.29 הגנה על עצים וצמחיה

2.29.1 הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה, והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור כריתה מקק"ל לאחר תשלום האגרות על ידי הקבלן.

2.30 אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

2.30.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

2.30.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

2.30.3 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

2.30.4 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

2.30.5 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

2.30.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.

2.30.7 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

2.31 תשלומי עבודה יומית (רגי)

2.31.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים ו/או התוספות, שנדרשו מהקבלן על פי פקודת שינויים חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה, בעבודה יומית (עבודות רגי). המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז והיא מסוג שאין לגביו מחיר בהצעת הקבלן במכרז.

2.31.2 מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרכתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכול - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

2.31.3 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

2.32 מדידות

2.32.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

2.32.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.

2.32.3 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי הקבלן בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

2.32.4 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

2.32.5 היה והמדידות יתבצעו על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

- 2.32.6 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 2.32.7 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת הרשות והכרעתה תהיה סופית.

2.33 תעודת השלמה

- 2.33.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו שלושה סטים מושלמים וכן את הדיסקט והסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחירת העבודה").
- 2.33.2 התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שלהלן:
- 2.33.3 עבודות פיתוח - כולל סלילה, שבילים, ריהוט גן, דרכים, מדרכות, ניקוז ותאורה עבודות מים עבודות ביוב, עבודות צנרת השקיה.
- 2.33.4 התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L) הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסה השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקורדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.
- 2.33.5 מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.
- 2.33.6 כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.
- 2.33.7 המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת "אוטוקאד" בקובץ DWG עליה משורטטות התכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית.
- 2.33.8 בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תכניות סמי אורגינלים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.
- 2.33.9 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי ההסכם ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
- 2.33.10 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי ההסכם, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

- 2.33.11 אישר המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי ההסכם ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 2.33.12 המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 2.33.13 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 2.33.14 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר ההסכם או בכל דרך אחרת.
- 2.33.15 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם.
- 2.33.16 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 2.33.17 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

2.34 אחריות

- 2.34.1 תקופת האחריות תהא כהגדרתה בהסכם ההתקשרות.
- 2.34.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש, על חשבונו והוצאותיו, מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת האחריות המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.
- 2.34.3 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות. לאחר השלמת ביצוע התיקונים, יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

2.34.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות בסכום שייקבע על ידי המפקח.

2.35 פגמים וחקירת סיבותיהם

2.35.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

2.36 ביצוע על ידי המועצה

2.36.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

2.36.2 המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל.

2.36.3 המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

2.37 תוספות עבודה:

2.37.1 העיריה רשאית להוסיף להיקף החוזה עבודות נוספות הדרושות לביצוע העבודות, גם אם אינן מופיעות במפרט נספח ב', עפ"י דרישה מפורשת חתומה ע"י ראש המועצה והגזבר.

2.37.2 התמורה בגין תוספת עבודה תקבע בהתאם למחירון "דקל" בהנחה של 15% מהמחיר המופיע במחירון ללא נספח ג' של המחירון.

2.37.3 התמורה בגין תוספות לעבודה תשולם באישור החשבון על ידי המפקח.

מסמך ב'1

**תכניות אדריכלות, קונסטרוקציה, מפרטים טכניים, אומדנים וכתבי
כמויות ביחס לכל סוגי המבנים**

(מצ"ב בנפרד).

הצהרת המציע

לכבוד
מועצה אזורית מטה בנימין
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מסגרת מס' 20/2023 לאספקה, הצבה, העתקה ושיפוץ של מבנים יבילים וכן ביצוע עבודות תשתית ופיתוח נוספות עבור מ.א. מטה בנימין

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נושא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, השתתפתי במפגש הקבלנים, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים בלבד. המשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם את כל הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית כדרישות המכרז וללא תנאי לטובת המועצה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים ובעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים למתן השירות נושא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 - ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נושא המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט המיוחד לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
 - ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
 - ז. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין המועצה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון המועצה ו/או הממונה מטעמו, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:

- א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא לכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחים הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. לעמוד במועדים הקבועים ולהשלמת העבודות.

8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
9. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות/ערבויות ההשתתפות במכרז תשמנה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התש"ז 1987.
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד

מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.ג.

הנדון: מכרז פומבי מסגרת מס' 20/2023 לאספקה, הצבה, העתקה, שיפוץ של מבנים יבילים ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות עבור מ.א מטה בנימין

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו לביצוע עבודות לאספקה, הצבה, העתקה ושיפוץ של מבנים יבילים וכן ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח נוספות עבור מ.א מטה בנימין בהתאם למכרז מס' 20/2023 ולאמור במפרט הכללי, במפרטי העבודה, במפרטים המיוחדים ובכל מסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחווזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציודה וכל הכרוך בהתקשרות עם המועצה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים המיוחדים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז והחווזה.

הצעת המחיר

2. ידוע לנו כי במסגרת הצעת המחיר עלינו לנקוב באחוז הנחה אחיד וכולל על המחירים המפורטים להלן:

- מחיר מקסימלי עבור מ"ר בניה של מבנה יביל יבש כהגדרתו במסמכי המכרז עומד על סך של 3,200 ₪ (לא כולל מע"מ).
- מחיר מקסימלי עבור מ"ר בניה של מבנה יביל רטוב כהגדרתו במסמכי המכרז עומד על סך של 3,800 ₪ (לא כולל מע"מ).
- המחירים המופיעים במחירון העתקה ועבודות נוספות המצ"ב כנספח ד' 1 למכרז.

(להלן - מחירי המקסימום)

3. אחוז ההנחה המוצע על ידינו על מחירי המקסימום אותם קבעה המועצה (ואשר לא יעלה על 15% ולא יפחת מ- 5%) הוא _____ % הנחה.

- לא ניתן להציע הנחה בשברים.
- יש להציע אחוז הנחה אחד כולל עבור שני המחירים המקסימליים.

4. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעינינו ובדקנו את מסמכי מכרז מסגרת פומבי מס' 20/2023 לאספקה, הצבה, העתקה ושיפוץ של מבנים יבילים ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות עבור מ.א מטה בנימין, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרט הטכני, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם המועצה ולאחר שבדקנו את מחירי המקסימום של המועצה.

5. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נושא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחיר הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה המועצה שירותים נוספים מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בחברה(להלן- **שירותים נוספים**).

6. ידוע לנו כי בכל מקרה בו ימצא חסר של פריט או עבודה, ייקבע המחיר לפי מחירון דקל לעבודות בניכוי אחוז ההנחה אותו הצענו במסגרת המכרז בכפוף למנגנון השוואת ההצעות.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____
שם החותם מושה החתימה בשם המציע _____ ת.ז.: _____
כתובת: _____ טלפון: _____
טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____
תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ד'1

מחירון העתקה ועבודות נוספות (מצ"ב בנפרד)

מסמך ה

חוזה

נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין :

מועצה אזורית מטה בנימין

אזור תעשייה שער בנימין
(להלן – "המועצה")

מצד אחד;

לבין :

שם : _____

ח.פ. : _____

מורשה חתימה : _____

תפקיד : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

(להלן : "הקבלן")

מצד שני;

הואיל : והמועצה פרסמה מכרז פומבי מסגרת מס' 20/2023 לאספקה, הצבה, העתקה ושיפוץ של מבנים יבילים ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות עבור מ.א מטה בנימין (להלן בהתאמה-המכרז, העבודות).

והואיל : והקבלן השתתף וזכה במכרז.

והואיל : והמועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא חוזה זה ;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי:

1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי השתתף בסיור קבלנים והוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.

- 1.3 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.4 ככל שהמועצה בחרה מספר זוכים במכרז (להלן-**המאגר**), יהא לה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות אשר תועברנה לידי כל אחד מהזוכים, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, כיו"ב. עם זאת, המועצה תעשה כמיטב יכולתה לחלק את העבודות באופן שוויוני ככל הניתן בין כל חברי המאגר. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה רשאית לשקול כל שיקול רלוונטי בעת חלוקת העבודות לרבות מומחיות מיוחדת של הקבלן, זמינותו וכיוצ"ב.
- 1.5 על אף העובדה שמדובר במכרז מסגרת יובהר כי אין בכניסת הקבלנים למאגר כדי:
- 1.5.1 לחייב את המועצה למסור ביצוע עבודה כלשהי למי מהזוכים במכרז.
- 1.5.2 להעניק למי מחברי המאגר בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות ו/או למנוע מהמועצה ביצוע של עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה הן בעצמה והן באמצעות כל גורם, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.
- 1.5.3 כדי למנוע מהמועצה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם המועצה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שייבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם המועצה פטורה מפרסום מכרז) במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי וכיו"ב.

2. הגדרות

בחווה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

העבודות/השירותים - אספקת מבנים יבילים או העתקתם ושיפוצם או שיפוצם בלבד או העתקתם בלבד ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות, מעת לעת על פי דרישות המכרז לנקודות ובמועדים עליהם תורה המועצה, לרבות כל העבודות המפורטות במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות והן כוללות בין היתר, עבודות לתכנון, אספקה, הצבה, חיבור והצבה של מבנים יבילים על פי כל התקנים המחייבים, על פי הוראות כל דין ועל פי דרישות המכרז, המפרט הטכני והחווה, או רק חלקים מהני"ל, הכל כמצוין בתכניות, במפרטים ובכתבי הכמויות.

הקבלן - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחווה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו.

חומרים - החומרים המפורטים במסמכי המכרז.

מדד הבסיס - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת החווה.

המועצה - מועצה אזורית מטה בנימין

מפקח - מפקח שהוסמך מטעם המועצה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חווה זה מוקנית גם למועצה ו/או מי מטעמה.

מאגר הקבלנים - כל זוכי המכרז.

התמורה - הצעת המציע במכרז (בכפוף למנגנון השוואת הצעות).

מבנה יביל רטוב- מבנה יביל המחובר למים וביוב כדוגמת מועדון נוער, מועדון יישוב, בית כנסת, מבנה פנימייה, כולל ספרינקלרים וכיבוי אש, מבנה שירותים.

מבנה יביל יבש- מבנים יבילים ללא חיבור למים וביוב דוגמת כיתת 50 מ"ר, 40 מ"ר, 100 מ"ר, 80 מ"ר וכיו"ב.

מסמכי החוזה- כל מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת:

- 3.1 כי בדק את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.
- 3.2 **כי יש בידו את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את העבודות מושא ההסכם.**
- 3.3 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.
- 3.4 כי יש בידו לבצע את החוזה במומחיות ובמקצועיות.
- 3.5 כי האחריות לטיב החומר והעבודות חלה עליו בלבד כאשר כל העבודות תבוצענה באמצעות ציוד וחומרים איכותיים ומאושרים, שיספק הקבלן לצורך ביצוע העבודות נושא המכרז.
- 3.6 **עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי האחריות לביצוע המבנים חלה עליו בלבד לרבות האחריות בקשר עם תכנון כל סוגי המבנים ואין בעובדה כי למכרז ולחוזה זה צורפו מפרטים ותכניות כדי לגרוע מאחריותו כאמור.**
- 3.7 כי ידוע לו כי המועצה לא תציב שם שמירה במתחם וכי הציוד אשר יישאר במתחם העבודות הנו ובאחריותו המלאה של הקבלן וכי לא תישמע כל טענה בקשר עם אובדן/גניבת ציוד גרם נזק וכיצ"ב. הקבלן יכול להציב שמירה על חשבונו ובאחריותו בכפוף להסכמת המועצה בכתב.
- 3.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימה על חוזה זה כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא למועצה תקציב לביצוע העבודות נושא החוזה היא לא תבצען ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר עם כך.
- 3.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאחריות לטיב העבודות למבנים שיוזמנו על ידי המועצה היא לתקופה שלא תפחת מ-12 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה (נספח ה'7) המעידה על מסירת מבנה כשהוא תקין ומושלם ו-12 חודשים נוספים בגין נזילות.
- 3.10 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המועצה לא מתחייבת להזמין מבנים כלשהם בהיקף כשלהו.
- 3.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במסגרת ההתקשרות עם המועצה עליו לספק מבנים יבילים יבשים ומבנים יבילים רטובים ו/או להעתיק ו/או להעתיק ולשפץ מבנים יבילים בהתאם להוראות המכרז ולמפרטים שצורפו אליו ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3.12 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי כל הרכבה של מבנה תתבצע באתר בלבד אלא אם המועצה קבעה אחרת.

4. התחייבויות הקבלן:

- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות להשלמת העבודות כפי שהוגדרו לו במסמכי המכרז.
- 4.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 4.3 הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו.
- 4.4 ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.
- 4.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 4.6 הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור, כולל היתרי שינוע מהמנהל האזרחי.
- 4.7 הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 4.8 הקבלן מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבהסכם כספק עצמאי ואין בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין המועצה/המועצה. הקבלן מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- 4.9 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.
- 4.10 הקבלן מתחייב כי אם יתקלקל ציוד המופעל על ידו בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונו. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם ציוד חלופי, העונה על כל הדרישות המפורטות בהסכם ו/או בנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים.
- 4.11 הקבלן מתחייב כי אם לא יעמיד ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא המועצה/המועצה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 4.12 הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.
- 4.13 הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.
- 4.14 הקבלן מתחייב להגיש למועצה, טרם תחילת העבודות, אישור מהנדס/הנדסאי בניין בקשר עם תכניות הביצוע של כל אחד מסוגי המבנים בנוסח המצ"ב כנספח ה'5 להסכם זה. אישורים כאמור ביחס לתכניות הביצוע לכל סוג מבנה יוגשו מדי שנה.

- 4.15 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בהתאם לאמור במסמך ב' למכרז זה.
- 4.16 הקבלן מתחייב כי מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
- 4.17 הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 4.18 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 4.19 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו, עובדי קבלן הפיתוח ומי מטעמו.
- 4.20 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.
- 4.21 הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות במוסדות החינוך יהיה בהתאם לנוהל כניסת פועלים המצ"ב **כנספח ה'** 9 להסכם.

5. מועד ביצוע העבודות

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת הזמנת עבודה חתומה ולהשלימה תוך 30 ימי עסקים מיום קבלת הזמנת העבודה החתומה, לכל מבנה, או בתוך תקופה שתוארך בכתב מראש ע"י המועצה, אם המועצה תאשר הארכה.

6. העסקת עובדים

- 6.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת מנהל עבודה והמועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.
- 6.2 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.
- 6.3 הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודות נושא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.
- 6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.
- 6.5 הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

7. פיקוח

- 7.1 בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוזיה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.
- 7.2 בנוסף, מוסמכת המועצה ו/או המפקח מטעמה, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת המועצה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 7.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.
- 7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי המועצה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.
- 7.6 אין בסמכות הפיקוח של המועצה לפי סעיף זה בכדי לגרוע ממחויבויות הקבלן ומאחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה.

8. תיאום:

- 8.1 הקבלן יסייר עם המפקח במתקן לפחות פעם בשבוע בתאריכים כפי שייקבע. במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו וכן תינתנה הוראות בנוגע לעבודות שיש לבצע תוך השבוע הקרוב מיום הסיור.
- 8.2 הקבלן חייב לדווח למועצה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בצידוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן למועצה וערכו ייקבע על ידי המועצה ויחולו לגבי הוראות סעיפי חוזה זה.

9. תקופת החוזה:

- 8.1 תקופת חוזה זה תהא מיום חתימת הסכם עם ראשון חברי המאגר לתקופה של 24 חודשים מיום כך שמועד תום החוזה לכל חברי המאגר יהיה זהה (להלן: "תקופת ההסכם")
- 8.2 בתום תקופת ההסכם יוארך ההסכם באופן אוטומטי ל-4 תקופות נוספות כל אחת של 12 חודשים אלא אם כן תודיע המועצה אחרת, 30 יום לפני תום תקופת ההסכם או ההארכה.
- 8.3 למען הסר ספק יובהר כי הוראות ההסכם יחולו על תקופת ההארכה בשינויים המתחייבים.
- 8.4 על אף האמור, למועצה שמורה הזכות להביא הסכם זה לביטול בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובתנאי שתיתן לספק הודעה מראש ובכתב של 30 ימים טרם תעשה כן.
- 8.5 יובהר כי אין בתקופת ההסכם ו/או ההארכות כדי לגרוע מאחריות הספק בהתאם להוראות ההסכם.

10. ציוד וחומרים:

- 10.1 הקבלן יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.
- 10.2 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד המועצה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי .
- 10.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.
- 10.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו דגימות ובדיקות מהחומרים, ככל שיידרש.
- 10.5 הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות רק בחומרים שנבדקו ואושרו לתפקידם על ידי המפקח.
- 10.6 הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוגן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל המועצה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

11. תמורה:

- 11.1 התמורה לה יהא זכאי הספק בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תהא מחירי המקסימום אותם קבעה המועצה במכרז בניכוי אחוז ההנחה שנקב המציע ובכפוף למנגנון השוואת ההצעות במכרז (להלן-**התמורה**).
- 11.2 מודגש בזאת במפורש, כי התמורה היא סופית וכוללת את כל העבודות המפורטות במכרז ובהסכם על נספחיהם וכי אי התקיימות איזו מהערכות הקבלן ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי התמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 11.3 למען הסר ספק מובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי החוזה.
- 11.4 בכל מקרה בו ימצא חסר של פריט או עבודה, ייקבע המחיר לפי מחירון דקל לעבודות בניכוי אחוז ההנחה אותו הציע במסגרת המכרז ובכפוף למנגנון השוואת ההצעות שהופיע בו.
- 11.5 מוסכם בזאת כי התמורה כוללת אספקת הציוד וכוח האדם לביצוע העבודות, רווח קבלני, המצאת אישורים, בדיקות וכן כל הוצאה נוספת שתחול על הקבלן במסגרת ביצועו של הסכם זה.
- 11.6 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי המועצה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה :
- 11.6.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.
- 11.6.2 המועצה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.

- 11.7 בתום השנה הראשונה להתקשרות, הקבלן יהיה רשאי לדרוש אחת לשנה הצמדת התמורה למדד תשומות הבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס הינו מדד חודש חתימת הסכם זה. הצמדה זו תחול על החודשים העתידיים בלבד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מעבר להתייקרות, כאמור לעיל. כמו כן במידה והמדד ירד תהא המועצה רשאית לדרוש הפחתת התמורה בהתאם.
- 11.8 לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

12. הגשת חשבונות ואישורם

- 12.1 עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי יגיש הקבלן למפקח חשבון מפורט בגין החומרים שסופקו על ידו בחודש החולף וכן בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף.
- 12.2 הקבלן יצרף דף ריכוז כמויות בגין החומרים שסופקו על ידו על פי כתב הכמויות, אם סופקו וכן התשלום המגיע לו בגינם על פי המחירים שנקבעו במסמך ד'1 ע"י המועצה.
- 12.3 חשבון מאושר על ידי המפקח, המועצה והמועצה יפרע שוטף + 60 יום ממועד הגשת החשבון המאושר למועצה וכנגד חשבונית מס כחוק.

13. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

- 13.1 מוסכם בזאת כי למועצה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.
- 13.2 מוסכם ומוצהר כי למועצה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 14.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי המועצה והמועצה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין המועצה לבין יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 14.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמועצה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 14.4 תחויב המועצה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את המועצה בכל סכום בו תחוייב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 14.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

15. השלמת העבודות ומסירת מבנה לידי המועצה

- 15.1 הושלמה כל עבודה נשוא חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולמועצה בכתב. במסגרת השלמת העבודות יעמיד הקבלן את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ועל פי דרישת המועצה ביחס עם השלמת העבודות.
- 15.2 המפקח ו/או המועצה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 20 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - **בחינת העבודה**), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם, תינתן לספק תעודת השלמה (**נספח ה'7**), בתוך 7 ימים מיום גמר בדיקתה, בכפוף לאמור להלן.
- 15.3 מצאו המועצה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לספק רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - **התיקונים**) הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 15.1 לעיל.
- 15.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לספק הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 15.5 המפקח ו/או המועצה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לספק תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.
- 15.6 כמו כן, רשאית המועצה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
- 15.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המועצה כאמור.
- 15.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לספק כאמור לעיל על ידי המועצה.
- 15.9 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 15.10 קבעו מפקח ו/או המועצה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

- 15.11 ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה לו.
- 15.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.
- 15.13 בכל עת שהמועצה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של המועצה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.
- 15.14 חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.
- 15.15 כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי המועצה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמוזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הני"ל הסתייגויות כלשהן.

16. אחריות, תיקונים, שירות ותעודת סיום:

- 16.1 הקבלן יהיה אחראי לטיבן של העבודות לתקופה של 12 חודשים מהוצאת תעודת השלמה לכל מבנה ולעוד 12 חודשים ביחס לנזילות בלבד. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה ממועד מתן תעודת השלמה לכל העבודה ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעי' 15.2 לעיל, לפי המאוחר (להלן- **תקופת האחריות** או **תקופת הבדק**). עבור אחריות זו לא תשולם תמורה נוספת ומחירה ייכלל בתמורה שהוגדרה במכרז ובחוזה.
- 16.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות במתקנים ו/או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או המועצה ולשביעות רצונו של המפקח או המועצה. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע במסלול ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 16.3 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, יחולו על הקבלן.
- 16.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
- 16.5 הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.
- 16.6 אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את המועצה בגין ליקויים אלה.
- 16.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן בתקופת האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.

16.8 בתום תקופות האחריות לכל העבודות לפי חוזה זה (קרי, 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה ובכפוף לאמור לעיל), לאחר שהודיע הקבלן למועצה על השלמת העבודות נשוא החוזה, תמסור המועצה לספק תעודה (להלן: **תעודת סיום**) המפרטת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של המועצה והמועצה.

16.9 תעודה זו תימסר בתנאי ובכפוף לכך כי המועצה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. תעודה זו תינתן לאחר תקופות האחריות.

16.10 מסירת תעודת סיום החוזה לספק אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

17. נזיקין לגוף או לרכוש:

17.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או למועצה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה.

17.2 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה ו/או שהיא תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודתה ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/ו עובדיהם.

17.3 כל סכום שיגיע למועצה מאת הקבלן עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י המועצה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

17.4 מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.

17.5 מוסכם בין הצדדים מפורשות כי המועצה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הקבלן ולציודו ו/או לרכושו ו/או לציוד ו/או לרכוש של עובדיו.

18. פיצויים מוסכמים מראש:

18.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, המועצה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן, (להלן-**פיצויים מוסכמים**), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק זמן של 40 יום לבנייה/14 יום להעתקת מבנה מקבלת הזמנה חתומה במייל	1000 ₪ עבור כל יום איחור
2	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000 ₪
3	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המועצה / המועצה / או מי מטעמן	5000 ₪
4	ביצוע עבודות שלא בהתאם למפרט המיוחד	5,000 ₪
6	אי תיקון ליקוי בטיחותי	2,000 ₪ עבור כל ליקוי

7	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	2,000 ₪ עבור כל הנחיה שלא בוצעה
---	--	---------------------------------

- 18.2 המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המועצה ו/או מי מטעמה מגיע מהקבלן למועצה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין, זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה.
- 18.3 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.
- 18.4 קביעתם של המועצה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך.
- 18.5 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

19. ביטוח:

לצורך הסעיפים תחת פרק "ביטוח" להלן יהא:

"המזמין" – מפרסם המכרז שבמסגרתו נחתם על ידי המציע הזוכה חוזה זה ו/או מי ששמו מופיע באישור ההסכמה על עריכת ביטוח **נספח 2** בשם "מבקש האישור הראשי" או "גורם נוסף הקשור למבקש האישור" "הקבלן" – מי שהצעתו זכתה במכרז וקיבל על כך הודעה רשמית מאת המזמין.

- 19.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים ב**נספח 2** המצורף להסכם (להלן: "אישור הסכמה לעריכת ביטוח") וכן בהתאם לאמור בסעיפים להלן המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. לאישור הביטוחים בפועל שיחליף את אישור ההסכמה לעריכת ביטוח באופן מותאם ייקרא להלן: "אישור הביטוחים בפועל" ו/או "ביטוחי הקבלן".
- 19.2 תוקפו של אישור הביטוחים בפועל יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).
- 19.3 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 19.4 ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "יחידי המבוטח"), וכן יכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור ההסכמה לעריכת ביטוח.
- 19.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 19.6 לאחר קבלת הודעת הזכייה, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת

בהתאם לתנאים המפורטים באישור ההסכמה לעריכת ביטוח שצורף להצעתו ואושר במסגרת הזכייה במכרז, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור ההסכמה לעריכת ביטוח, עליו חתם המבטח מראש במסגרת הגשת ההצעה.

19.7 לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "המזמין"/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

19.7.1 ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

19.7.2 ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים באישור ההסכמה לעריכת ביטוח, למעט אם בוצעו שינויים במסגרת הליך ההבהרות שפורסמו לכלל המציעים.

19.8 ביטוחי הקבלן יכללו:

19.8.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

19.8.1.1 פרק א' ביטוח העבודות.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

19.8.1.2 פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

19.8.1.3 פרק ג' חבות מעבידים.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבות החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישורין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

19.8.2 ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

19.8.3 ביטוח חבות המוצר.

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").
הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.
על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

19.8.4 לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל stand alone): גבול האחריות יהא כנקוב באישור הביטוח. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם. המזמין יהא מבוטח שני נוסף.

19.8.5 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי.

19.8.5.1 בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

19.8.5.2 כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

19.8.5.3 כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

19.8.5.4 הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

19.8.5.5 ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

19.9 תנאים שיחולו על כלל הביטוחים

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שיערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

19.9.1 ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

19.9.2 למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:

19.9.2.1 קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.

19.9.2.2 בעלי המניות של המבוטח, וכן בעלי המניות שלהם ו/או גופים המנויים על קבוצת החברות של אותם בעלי מניות של המבוטחים וכן את כל הבאים מטעמם.

19.9.2.3 בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם.

19.9.2.4 המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

19.9.3 יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח),

- שאינן חובה לבטח; עובדים זרים, שאינן חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.
- 19.9.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.
- 19.9.5 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: (א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. (ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. (ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון וביטוחות; (ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.
- 19.9.6 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחו. למען הבהרה, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- 19.9.7 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוח ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.
- 19.10 המצאת אישור הביטוחים בפועל**
- 19.10.1 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:
- 19.10.1.1 מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.
- 19.10.1.2 לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.
- 19.10.2 הודיע מבטח הקבלן כי מי מבטיחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
- 19.10.3 סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.
- 19.10.4 למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 19.10.5 זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.
- 19.10.6 הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

20. ערבות ביצוע וטיב:

- 20.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא למועצה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת מועצה אזורית מטה בנימין, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 50,000 ₪.
- 20.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של חודשיים מתום תקופת ההסכם או תקופת ההארכה (לפי ההקשר והעניין) והמועצה רשאית להאריכה מעת לעת ועד לסיום תקופת האחריות של הקבלן.
- 20.3 המועצה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שהיא עליה להוכיח זאת.
- 20.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות המועצה עקב ובגין ההפרה.

21. בוטל

22. קיזוז:

- 22.1 מוסכם בזאת כי המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.
- 22.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.
- 22.3 הקבלן מוותר בזאת על כל זכות קיזוז ועיכבון.

23. היתרים ורישיונות:

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

24. הוראות כל דין:

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

25. הפרת החוזה ובטלותו:

- 15.1 אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון המועצה ייחשב כהפרת החוזה והמועצה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
- 15.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:

- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
- ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- ה. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז.

15.3 הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה למועצה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.

15.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של המועצה עקב ובגין ההפרה.

26. העברת זכויות וחובות:

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.

27. שינוי החוזה:

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

28. ויתור והימנעות מפעולה:

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד המועצה, לא ייחשבו כויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על כך בכתב ומראש.

בכל סכסוך בין הצדדים הנוגע לקיומו של הסכם זה תהיה לבית המשפט בעיר ירושלים ולו בלבד הסמכות לדון בסכסוך.

29. כתובות והודעות:

29.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

29.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח ה'-1

לכבוד:

מועצה אזורית מטה בנימין
א.ג.נ,

הנדון: כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי מועצה אזורית מטה בנימין כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן:

כלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הקבלן – חתימה כולל חותמת

חתימה אישית של מנהל הקבלן

נספח ה' - 2

נספח ביטוח

מצורף בנפרד

נספח ה'-3

בוטל

נספח ה'-4

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד
מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (ובמילים: חמישים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע עבודות לאספקה, הצבה, העתקה ושיפוץ של מבנים יבילים ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות עבור מ.א מטה בנימין ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מסגרת מס' 20/2023.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח ה' 5

נוסח הצהרת הנדסאי בניין מטעם הקבלן

לכבוד
מועצה אזורית מטה בנימין

הנדון: מכרז פומבי מס' 20/2023 לאספקה, התקנה ושיפוץ של מבנים יבילים ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מהנדס/הנדסאי בניין במקצועי*, מאשר בזאת כי התכניות לביצוע מבנה _____ (סוג המבנה) אשר נערכו על ידי חברת _____ (שם הקבלן הזוכה) בקשר עם המכרז שבנדון ואשר נבדקו על ידי, תוכננו בהתאם לכל דין ותקן אדריכלי, קונסטרוקטיבי ובהתאם לכל דין ותקן נדרש אחר וכי ניתן להקים את המבנה בהתאם לתכניות האמורות. ולראיה באתי על החתום:

שם ושם משפחה _____ חתימה _____ תאריך _____

*יש לצרף תעודה

נספח ה' 6

פרוטוקול מסירה

מבנה מספר:		
<u>מוסד:</u>	<u>סוג מבנה:</u>	<u>תאריך:</u>
<u>1</u>		<u>שעה:</u>
<u>2</u>		
<u>3</u>		
<u>4</u>		
<u>5</u>		<u>רשם:</u>

<u>פרקים:</u>	<u>תיאור הליקוי</u>	<u>תקין</u>	<u>לא תקין</u>
יסודות ורצפה			
	בידוד רצפה		
	ריצוף אנטי סליפ R10		
	אספקת 2 מ"ר ספייר		
	פס פליז /סף קצה ריצוף מתחת לדלת		
	צביעת שלדת ברזל כולל מתחת לרצפה ומעל תקרה אקוסטית		
קירות			
	קירות פנל 8 ס"מ צמר סלעים		
	צביעת עמודים פנימיים		
	ניקוז בפרופילי U		
	איטום של תפר בין חלקי מבנה		
תקרה			
	תקרה אקוסטית תלייה לפי תקן, בסרטי פלדה לקונסטרוקציה NRC 0,9		
	פלאשונגים לכל היקף המבנה		
	רוכב בגג כולל איטום תפר בין רוכב לקיר		
חלונות ודלתות			
	חלון 7000 הזזה כנף על כנף כולל רשת נגד מזיקים.		
פרקים:			
	<u>תיאור הליקוי</u>	<u>תקין</u>	<u>לא תקין</u>
	אישור זכוכית מחוסמת /טריפלקס		

			דלת סטנלי/ שוייץ
			מגן אצבעות
			משקוף הדלת- מחוזק ע"י זוויות פלדה
			צביעת משקוף צבע בייץ/ סופרק
			צילינדר ירדני או שייץ, כולל 3 מפתחות
			חשמל
			לוח חשמל עם אביזרים מאושרים לדרישת המועצה- סימנס, הגר מונה חשמל
			גודל מפסק ראשי 40*3A
			אלקטרודת הארקה 2 יח'
			תאורה 6 גופים 2*28W T5 געש/ניסקו בלבד
			אחד מתוך השישה תאורת חרום
			2 שקעים אחוריים כפולים משני צידי לוח גובה 1.80 מ'
			שקע הכנה לברקו במרכז תקרה
			מערכת גילוי אש כיתתית
			שקע מזגן -אנגלי
			הכנה לחיבור דרך הרצפה/שופר עילי- קיזוז במידה ולא בוצע מיזוג אוויר, תדיראן או אלקטרה בלבד
			ציוד וריהוט
			לוח כיתה מסגרת אלומיניום 360*120
			לוח נעיצה תצמוד ללוח מורה 60*120 2 יח'
			לוח לבד 120*200 שתי יח' מותקן בגובה 120 ס"מ
			ארון מתכת מידות 60/42/190 דלת אחת אפורה
			קולבים -150*23 יותקנו 40 וויס התקנה בגובה 1.8 שלט מספור מועצה

פרקים:	תיאור הליקוי	תקין	לא תקין
תיק מסירה סופי			
אישור בודק ללוח חשמל			
אישור מהנדס שלב מבנה, כולל חישובים סטטיים			
אישור מהנדס ביסוס			
אישור מכון תקנים לתקרה אקוסטית			
אישור תקרה אקוסטית לעמידה בתקן NRC 0.9			
אישור עמידות מבנה בתקן אש 931			
אישור זיגוג חלונות			
אחריות למזגן			
אישור וחתימה קבלת מבנה מבעל המוסד			

נספח ה' 7

תעודת השלמה למבנה

לכבוד

א.נ.

הנדון : תעודת השלמה

בתוקף סמכותי כמפקח לפי חוזה בין מועצה אזורית מטה בנימין לבינכם, הריני מאשר בזה כי העבודה בגין מבנה מס' _____ שספק מכוח נשוא מכרז פומבי מס' 20/2023 לאספקה, הצבה, העתקה ושיפוץ של מבנים יבילים ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות עבור מ.א מטה בנימין - בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות: _____

בכבוד רב,

המפקח

מועצה אזורית מטה בנימין

נספח ה' 8

תעודת סיום למבנה

לכבוד

א.נ.

הנדון : תעודת סיום

מועצה אזורית מטה בנימין

על פי החוזה שבין מועצה אזורית מטה בנימין לבניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי חוזה, הריני מאשר בזה כי תמה תקופת הבדק לבמה מספר _____ שסופק והותקן מכוח מכרז פומבי מס' 20/2023 לאספקה, הצבה, העתקה ושיפוץ של מבנים יבילים ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות עבור מ.א מטה בנימין, וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות: _____

בכבוד רב,

המפקח

מועצה אזורית מטה בנימין

נספח ה' 9

נוהל כניסת פועלים למוס"ח בבנימין

על מנת להיערך לביצוע העבודות, אנו מוציאים נוהל לכניסת הפועלים. מטרת הנוהל לפרט את הפעולות שיש לבצע לצורך אבטחת ביטחונם ובריאותם של תלמידי בתי הספר, גני הילדים והמעונות בעת כניסת והעסקת העובדים שאינם עובדי המוסד.

כללי:

1. הנחיות לביצוע העבודה יהיו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך וממונה בטיחות של המועצה (מצ"ב).
2. תנאי סף לפועלים הרשאים לעבוד בתוך מוסד חינוך בשגרה, בזמן לימודים:
 - 2.1 כל אזרח ישראלי הנושא תעודת זהות כחולה.
 - 2.2 בעל אישור היעדר עבירות מין של משטרת ישראל שהופק בשנה האחרונה.
3. העובדים יכנסו למוסד חינוך בהתאם לרשימה שתאושר ע"י קב"ט מוס"ח.

הנחיות לקבלן המבצע :

1. על הקבלן להכין תכנית עבודה מסודרת ולהגיש לאישור קב"ט מוס"ח (הח"מ) עד כשבוע לפני תחילת ביצוע העבודות
2. על הקבלן להעביר אישור משטרה להעדר עברות מין של כל העובדים המיועדים לעבודה במוסד החינוך.
3. **חל איסור כניסת פועלים פלסטינאים לשטח המוסד אלא בהתקיים התנאים והחובות הבאים:**
 - א. תשלח לקב"ט רשימת פועלים עם ת"ז ואישורי עבודה.
 - ב. חובה להציב אבטחה צמודה לפועלים, כמות המאבטחים תהיה על פי החלטת קב"ט בהתאם למיקום שיקבע.
 - ג. קבלן יהודי שיהיה במקום בכל זמן העבודות.
 - ד. קיום אישורי עבודה/כניסה לאותו ישוב בו צפויים לעבוד.
 - ה. על מנהל העבודה לשהות במהלך כל זמן העבודה יחד עם הפועלים.
4. הקבלן לא יבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד, בעת שהותם של התלמידים במוסד החינוך ללא תאום עם מנהל המוסד.
5. חל איסור כניסת פועלים למבנה שלא לצורך עבודה בזמן שהילדים נמצאים, לצורך שירותים מים חשמל וכו'. תיאום כניסה למוסד החינוכי מול מנהל/ת בית הספר/גן/מעון ובליווי מנהל העבודה באתר בלבד.
6. בסוף כל יום עבודה, יש לפנות את כל הציוד, כלי העבודה וחומרי הבנייה השונים הנמצאים בשטח המוסד.

הנחיות לרבש"ץ:

1. לוודא כי הכניסה והיציאה של הפועלים למוסד החינוך תהיה בהתאם להנחיות שהקבלן קיבל.

2. לוודא כי שמות הפועלים תואמים לשמות הפועלים שאושרו ע"י קב"ט מוס"ח על פי טופס העדר עבירות מין שמצורף.
3. יש לוודא כי מנהל עבודה שוהה במהלך כל זמן העבודה יחד עם הפועלים.

הנחיות למנהל המוסד:

1. הכניסה לעבודה במוסד החינוך תהיה בהתאם להנחיות שהקבלן קיבל ובהתאם לקביעת לוחות זמני הכניסה והיציאה שאושרו ע"י קב"ט מוס"ח.
2. לוודא כניסת פועלים בהתאם להנחיות לעיל.
3. חל איסור כניסת פועלים למבנה שלא לצורך עבודה בזמן שהילדים נמצאים לצורך שירותים מים חשמל וכו' ללא אישור מנהל המוסד .
4. מקום העבודה של הקבלן מבודד בהתאם לצורך ובהפעלת שיקול דעת. יש להנחות את הילדים שלא יכנסו לתחום העבודה.
5. הקבלן לא רשאי לבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד, בעת שהילדים נמצאים, ללא תאום עם מנהל המוסד.
6. בסיום יום העבודה יש לראות שכל הציוד, כלי העבודה וחומרי הבנייה השונים פונו והשטח נשאר נקי.

בכל שאלה או בעיה המתעוררת במהלך העבודות ניתן לפנות אל:

- ישי מימון- קב"ט מוס"ח- 0503226040
- דורון כהן- מנהל מחלקת ביטחון מוס"ח- 0525666211
- מחלקת ביטחון מוס"ח- 02-9977211/100
- מוקד חירום בנימין - 1208