



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

י"ט סיון תשפ"ג

08 יוני 2023

פרוטוקול מפגש מציעים מתאריך 08 יוני 2023 – שעה 09:30 מיקום: בנין המועצה

מכרז פומבי מס' 20/2023 – לאספקה, הצבה, העתקה ושיפוץ של מבנים יבילים ועבודות תשתיות

ופיתוח נוספות

משתתפים:

שם החברה	שם הנציג
כהן את סיני בניה ויזמות	דודו כהן
דינמיקה 2000	אלקנה
אחים סלטי הנדסה	נאסר
מרגליות	הראל ליבי
ליבי בניה ותשתיות	אליאב ליבי
טלמונים אספקה טכנית	יהושע ח. בן שושן
הראל חברה לבניה קלה	גל ישראל
יואב פיתוח ואחזקה	אלי סיון

נציגי מועצה אזורית מטה בנימין

יאיר ויס, מנהל אגף שפ"ע.

עקיבא יצחק, מנהל מח' לוגיסטיקה, חירום ואחזקת כבישים.

לירון לבן, אגף שפ"ע.

תומר ישראלי, רכז מכרזים.

1. הצגת הפרוייקט למשתתפים ע"י יאיר ויס ועקיבא יצחק.

יאיר ויס הציג סקירה כללית:

תחום שיפוט המועצה הוא גדול מאוד. סקירת גבולות תחום השיפוט והיישובים.

ישנם כ-47 יישובים במועצה.

עקיבא יצחק הציג את מהות העבודה ודרישות המוא"ז מהקבלן שיזכה בעבודה:

א. מהות העבודה וכל הפרטים הנדרשים במכרז זה מפורטים במסמכי המכרז המצויים באתר

המועצה ויש לקוראם היטב כולל כל הנספחים. כל מה שנכתב יידרש מהקבלן הזוכה. במפגש

זה ניתנים רק דגשים ותוספות.

ב. בטיחות: בטיחות קודמת לכל, הקבלן יפעל וידאג שכל העובדים שלו מצוידים בציוד בטיחות

מחייב, במסגרת העבודה אין להשאיר מבנה פתוח להשאיר ציוד ואביזרים שיכולים לפגוע



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

- בתושבים או עוברי אירוח, להכין את המבנה להובלה שלא יתפרק בנסיעה, בפריקה ובחיבור כנ"ל, כל נזק שיגרם למבנה עד למסירה במקום ההצבה, באחריות ובמימון הקבלן המבצע.
- ג. המועצה בונה/ מעתיקה מבנים קיימים כ-25 מבנים בשנה. בשנים האחרונות המועצה בעיקר מעתיקה מבנים יבילים ממוס"ח קיימים שעוברים למבני קבע, ופחות בונה מבנים חדשים, לדוגמה השנה אנו בונים 3 כתות 50 מ"ר, ועוד 2 מבני תאי שרותים, כל השאר העתקה ממוס"ח בכפר אדומים ועמיחי למוס"ח ברחבי ישובי המוא"ז.
- ד. העתקת מבנה מתבצעת על פי כתב כמויות מוגדר על פי גודל המבנה (מצורף למכרז) והתשלום יתבצע בהתאם לביצוע לפי כתב הכמויות, העבודה איננה פאוולית אלא לפי ביצוע בהתאם לכתב הכמויות.
- ה. נשאלתי על היתרי שינוע למבנים / ובמידה ויתפסו על ידי המינהל האזרחי. תשובה: אין המועצה דואגת או מטפלת בהוצאת היתרים, או בשחרור המשאיות או המבנים, הטיפול באחריות הקבלן.
- ו. לעבודת בניה או העתקה ישולם ח-ן 1, שהוא סופי בגמר מסירת המבנה לשביעות ממונה הבטיחות של המועצה, כולל את כל האישורים והתעודות המחויבים במכרז.
- ז. קבלן שיקבל עבודה, יבצע ניתוק, הובלה, הצבה, חיבור המבנה, הבאת אישורים נדרשים לאיכלוס המבנה.
- ח. ע"ע תשתיות ופיתוח, יהיו מבוססות על מחירון דקל מינוס הנחת הקבלן.
- ט. כתבי הכמויות להעתקת המבנים הינם לפי סעיפים, סעיף שלא יבוצע לא ישולם.
- י. למכרז מצורף נספח מחייב עבור כל המפרטים והתוכניות של המבנים הפרטניים שבמכרז.
- יא. חשוב לציין שהעבודה נעשית בעיקר בחודשי הקיץ בלוח זמנים מוגדר וצפוף. העבודות יתבצעו ביום או בלילה לפי שיקול דעת המועצה.
- יב. אין הפעלת קבלני משנה.
- יג. המועצה רשאית לבחור **כמה** זוכים במכרז, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- יד. גם מחלקות אחרות במועצה ושלוחות המועצה כגון החכ"ל, יוכלו להשתמש במכרז הזה בהתאם למחיר שהוצע.
2. אופן ההצעה: על המשתתפים לנקוב באחוז הנחה על המפורט בטופס הצעת המחיר שבמסמכי המכרז (מסמך ד').
- שימו לב לתיקון**: שיעור ההנחה **לא יעלה על 20% ולא יפחת מ- 5%**, **ולא** כפי שנכתב במסמכי המכרז שיעור ההנחה **לא יעלה על 15% ולא יפחת מ- 5%**.
- יש להגיש את מסמך הצעת המחיר (מסמך ד') המעודכן המצורף למטה וכן מופיע בנפרד באתר המועצה.**
3. ההשתתפות במפגש המציעים במכרז זה הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
4. כל תנאי הסף מפורטים במסמכי המכרז. מצויין שם במפורש כיצד על המציע להוכיח שהוא עומד בכל אחד מתנאי הסף. יש לוודא שמילאתם אחר כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

5. **ביטוחים:** בשלב הגשת ההצעות יש לצרף למסמכי ההצעה את אישור ההסכמה לעריכת ביטוח חתום על ידי חברת ביטוח. אין לשנות את נספח הביטוח ו/או להוסיף עליו הסתייגויות ו/או הערות כלשהן, הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת הפניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, לא תשמע כל טענה לאחר מועד זה. הוראות מפורטות יותר מופיעות במסמכי המכרז.
6. אין שאלות הבהרה בטלפון. שאלות הבהרה ניתן לשלוח במייל עד ליום 15.06.23 בשעה 12:00 בדיוק. לא יתקבלו שאלות לאחר מועד זה. מענה לשאלות ההבהרה/ הבהרות יזומות / עדכונים שינויים יעלו לאתר המועצה בלבד ולא ישלחו למשתתפים.
7. את מסמכי המכרז, ניתן לרכוש תמורת 1000 ₪ במח' הגביה בטל' 02-9977242 בלבד. את המסמכים ניתן לקבל במועצה לאחר רכישתם, אצל תומר ישראלי, רכז המכרזים.
8. הגשת המכרז עד לתאריך 22.06.23 בשעה 12:00 בדיוק במסירה ידנית בלבד כשמחתימים קודם את תומר, רכז המכרזים. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה!!
9. אופן הגשת ההצעה: כל המסמכים חתומים. **במעטפה 1 שתוכנס לתיבת המכרזים** - חוברת המכרז כולל הנספחים, המפרטים וכתבי הכמויות והמסמכים שיש לצרף. **במעטפה 2** - המפות המקופלות שיש בתיק המסמכים.

פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום יחד עם הצעתכם!!

חתימת המציע:

רשם: תומר ישראלי

תפוצה:

יאיר ויס

עקיבא יצחק

למשתתפים במפגש – מפורסם באתר המועצה האזורית מטה בנימין

מצ"ב למטה - הצעת המציע – מסמך מעודכן



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

מסמך ד'

הצעת המציע – מסמך מעודכן

לכבוד

מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מסגרת מס' 20/2023 לאספקה, הצבה, העתקה, שיפוץ של מבנים יבילים ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות עבור מ.א מטה בנימין

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו לביצוע עבודות לאספקה, הצבה, העתקה ושיפוץ של מבנים יבילים וכן ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח נוספות עבור מ.א מטה בנימין בהתאם למכרז מס' 20/2023 ולאמור במפרט הכללי, במפרטי העבודה, במפרטים המיוחדים ובכל מסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחוזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציודה וכל הכרוך בהתקשרות עם המועצה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים המיוחדים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז והחוזה.

הצעת המחיר

2. ידוע לנו כי במסגרת הצעת המחיר עלינו לנקוב באחוז הנחה אחיד וכולל על המחירים המפורטים להלן:

- מחיר מקסימלי עבור מ"ר בניה של מבנה יביל יבש כהגדרתו במסמכי המכרז עומד על סך של 3,200 ₪ (לא כולל מע"מ).
- מחיר מקסימלי עבור מ"ר בניה של מבנה יביל רטוב כהגדרתו במסמכי המכרז עומד על סך של 3,800 ₪ (לא כולל מע"מ)
- המחירים המופיעים במחירון העתקה ועבודות נוספות המצ"ב כנספח ד'1 למכרז.

(להלן - מחירי המקסימום)

3. אחוז ההנחה המוצע על ידינו על מחירי המקסימום אותם קבעה המועצה (ואשר לא

יעלה על 20% ולא יפחת מ- 5%) הוא _____ % הנחה.

- לא ניתן להציע הנחה בשברים.
- יש להציע אחוז הנחה אחד כולל עבור שני המחירים המקסימליים.



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

4. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי מכרז מסגרת פומבי מס' 20/2023 לאספקה, הצבה, העתקה ושיפוץ של מבנים יבילים ועבודות תשתיות ופיתוח נוספות עבור מ.א מטה בנימין, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרט הטכני, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם המועצה ולאחר שבדקנו את מחירי המקסימום של המועצה.

5. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נושא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחיר הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה המועצה שירותים נוספים מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בחברה(להלן- **שירותים נוספים**).

6. ידוע לנו כי בכל מקרה בו ימצא חסר של פריט או עבודה, ייקבע המחיר לפי מחירון דקל לעבודות בניכוי אחוז ההנחה אותו הצענו במסגרת המכרז בכפוף למנגנון השוואת ההצעות.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____
 שם החותם מושה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____
 כתובת: _____ טלפון: _____
 טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____
 תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____