



**מכרז מס' 36/2023**  
**מכרז מסגרת לאספקה, התקנת וטיפול שוטף במערכות חשמל**  
**ובקרה**  
**למתקני מים וביוב**  
**ביישובי מועצה אזורית מטה בנימין**

מינהל תפעול - אגף תשתיות זורמות  
 מ.א. מטה בנימין

**מרכז הפרויקט:**

פסגות ד.ג. מזרח בנימין | 90624 | טל. 02-9977111 | פקס. 02-9973113 | [www.binyamin.org.il](http://www.binyamin.org.il)

אדם • אחיה • אלון • אש קודש • בית חורון • בני אדם • גבעון החדשה • גבעת הראל • דלב • חרשה • חשמונאים • סלמון • סוכב השחר • סוכב יעקב  
 כפר אדומים • כפר האורנים • מבוא חורון • מגרון • מעלה לבונה • מעלה מכמש • מצפה דני • מצפה יריחו • מצפה כרמים • מתתיהו • נוה ארו • נוה צוף  
 נופי פרת • נחליאל • נילי • נעלה • נריה • עדי עד • עטרת • עלי • עמונה • ענתות • עפרה • פסגות • קידה • רימונים • שבות רחל • שילה • תל ציון

**מכרז מס' 36/2023**

**מכרז מסגרת לאספקה, התקנת וטיפול שוטף במערכות חשמל**

**ובקרה**

**למתקני מים וביוב**

**ביישובי מועצה אזורית מטה בנימין**

**מסמך א'-1: הוראות ותנאי מכרז**

**מסמך א'-2: הצעת המציע + נספחים**

### מסמך א'-1 - הוראות ותנאי מכרז

מועצה אזורית מטה בנימין (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי המכרז להשתתף במכרז מסגרת לאספקה והתקנת מערכות חשמל ובקרה למתקני מים וביוב ביישובי המועצה (להלן: "העבודות" ו/או "המכרז").

#### 1. רקע כללי ודרישות העבודות

- 1.1. מכרז מסגרת זה הינו לאספקה, התקנת וטיפול שוטף במערכות חשמל ובקרה למתקני מים וביוב בשטחי המועצה.  
ההתקשרות הינה התקשרות מסגרת, לביצוע על פי מטלות מעת לעת ואין בהוראות החוזה או מכרז זה בכדי לחייב את המועצה להוציא המציע הזוכה מטלות לביצוע העבודות, כולן או בחלקן, ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו.
- 1.2. בהתאם לצרכי המזמינה, יופעלו העבודות בישובים השונים, כאשר לכל עבודה יוצא צו/הזמנת התחלת עבודה ניפרד והיא תבוצע על פי נוהל הפעלת עבודה ודרישות העבודה כמתואר בנספח ב'5 להסכם (למעט במקרה של עבודה דחופה שהפעלה תהיה טלפונית).
- 1.3. המועצה תהיה רשאית להכריז על מספר זוכים במכרז זה, בהתאם למפורט להלן במכרז.
- 1.4. תשומת לב המציעים מופנית לעובדה כי מדובר בביצוע עבודות לצד הבטחה ושמירה על המשך הפעילות בתחומי השטחים הציבוריים בישובים.
- 1.5. מודגש כי לרוב העבודות שיבוצעו לא יהיו תוכניות והן יבוצעו על פי הנחיות המזמינה ו/או נציגיה.
- 1.6. היקף עבודה שנתי צפוי הוא כ - 1 מש"ח שנתי, לפני מע"מ בעבודות נפרדות. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף העבודה השנתי וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומובהר למציעים, כי אין המזמינה מתחייבת להשתמש בכל התקציב ו/או חלק ממנו, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה מן הזוכה במידה והמזמינה תעשה שימוש בזכותה זו.
- 1.7. תוקף ההסכם לביצוע העבודות יהיה לשנתיים מיום חתימת ההסכם עם אפשרות להאריך את ההסכם לשלוש שנים נוספות בהתאם לאמור בהסכם המצורף.
- 1.8. התמורה בגין כל עבודה שתבוצע במסגרת ההסכם נשוא מכרז זה, תהיה בהתאם למחירון המצורף **כמסמך ג'** ובעבודות שאינן מופיעות בו על פי מחירון דקל עבודות חשמל, בהפחתת הנחת המציע להלן.
- 1.9. במידה והמועצה תפעיל ספק טכנולוגיות דרך המציע הזוכה, ישולם למציע רווח קבלני של 8% בגין כך.
- 1.10. אין מגבלה להיקף עבודה בודדת ויכול להיות שהיא תהיה קטנה, המציע מתחייב להצעה.
- 1.11. המציעים נדרשים לנקוב את אחוז ההנחה הכללי שהם מציעים למחירון האמור. מובהר, כי אין לנקוב באחוז תוספת או באחוז הנחה של 0%. נקיבה כאמור תגרור את פסילת ההצעה.
- 1.12. המציע ייקח בחשבון כי בהצעתו כלולים כל העלויות הדרושות לביצוע העבודה כולל אספקה, הובלה והתקנה וימי עבודה.
- 1.13. תחילת ביצוע העבודות על ידי הזוכה יהיה עם גמר הליכי המכרז, ובהתאם לצורך על פי הזמנת עבודה לכל עבודה בנפרד.
- 1.14. לכל עבודה יינתן צו התחלת עבודה/ הזמנת עבודה, בנפרד.

- 1.15. המציע יידרש לתת שירות בכל שטחי המועצה ובכל מקום שיידרש על ידי המועצה.
- 1.16. עם ההנחיה לביצוע עבודה, המציע יידרש למסור לאישור המזמינה כתב כמויות מפורט ומתומחר, ולוח זמנים מפורט הכולל את שלבי הביצוע (ראה מסמך נוהל הפעלת עבודה ודרישות העבודה **בנספח 5' להסכם**).
- 1.17. לכל עבודה שתסתיים, תינתן אחריות למשך 24 חודשים, והכל כמפורט בחוזה המצ"ב.
- 1.18. לפני הגשת הצעתו :
- 1.18.1. ילמד המציע היטב את כל מסמכי המכרז, יכיר את שטחי האזורים בהם תבוצע העבודה, את כל דרכי הגישה אל מקום העבודה ואת תנאי המקום המיוחדים העלולים להשפיע על הביצוע.
- 1.18.2. ילמד המציע את כל מגבלות הישובים השונים בקשר להכנסת עובדים והעסקתם (עובדים פלשתינאים, ערבים ישראלים, יהודים, עובדים זרים וכו').
- 1.18.3. ילמד המציע את דרישות רבש"צ הישוב/ הנחיות הצבא בקשר לשמירה על הפועלים, לכל ישוב וישוב בנפרד.
- 1.19. לפני תחילת עבודה בכל יישוב יתאם המציע מול רבש"צ היישוב את אישור הכנסת הפועלים והעסקתם (עובדים פלשתינאים, ערבים ישראלים, יהודים, עובדים זרים וכו').
- 1.20. העבודה תבוצע בהתאם להוראות מפרט מכרז זה על נספחיו לרבות :
- 1.20.1. המפרט הטכני ואופני המדידה של המפרט הכללי לעבודות הבניה של הוועדה הבין משרדית ("**הספר הכחול**").
- 1.20.2. מפרט טכני מיוחד (במידה וקיים).
- 1.20.3. הנחיות המפקח.
- 1.20.4. תכניות הפרויקט (במידה ותוכנן). הכל בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה תוך עמידה בתקנים המחייבים והמתאימים.
- 1.21. לכל עבודה שיופעל המציע, יינתנו 2 ימי התארגנות לתחילת העבודה. ימי ההתארגנות כלולים בלוח הזמנים שעליו יורה המפקח בצו התחלת העבודה.
- 1.22. לעבודות דחופות, שיוגדרו לפי החלטת מזמין העבודה, לא יינתן זמן התארגנות והמציע יופעל טלפונית ויהיה חייב להתחיל בעבודה בתוך 4 שעות.
- 1.23. הציוד שיידרש לכל עבודה על פי הוראת המועצה יסופק תוך יומיים מעת הוראת המועצה.
- 1.24. מובהר כי העבודה כוללת עבודה בימי סערה וימי שלג ובתנאי שהמזמינה דאגה כי דרכי הגישה לאתר יהיו פתוחים לפחות לרכב בעל עבירות 4X4.
- 1.25. המציע יחזיק בכמה צוותי עבודה כך שבמידת הצורך, השירות יינתן בכמה מקומות במקביל.
- 1.26. המציע יפעיל בעבודתו, בנוסף לפועלים רגילים, בעלי מקצוע נוספים :  
- חשמלאי מוסמך.  
- מתכנת מערכות בקרה.  
- כל בעל מקצוע נידרש.
- 1.27. המציע יקפיד לעבוד בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.
- 1.28. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע מתחייב במהלך תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות להחזיק ברשותו במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. המציע הזוכה מתחייב להציג למזמין ולמפקח בכל עת שידרוש.

## 2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

2.1 רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעה אך ורק מציע העומד בכל דרישות הסף המנויות להלן, **אי עמידה בתנאי סעיף זה יגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים**

2.1.1 על המציע להיות חשמלאי מוסמך במשך 5 שנים לפחות.

2.1.2 על המציע להיות בעל ניסיון בהתקנה ואחזקה של מערכות חשמל ומתקני מים וביוב ועבודה מול חברת חשמל, בהתאם לפירוט שבטופס טבלת ניסיון מקצועי **שבנספח ב' להצעת המציע** המצ"ב, במשך לפחות 3 שנים, בין השנים 2018-2023.

2.1.3 המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי תלויה) לקיום ההצעה בסך של 25,000 ₪ כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה עד תאריך **22/02/2024**. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט **בנספח א' להצעת המציע**. מציע שלא יעמוד בתנאי זה הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.

2.1.3.1 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה ע"י הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.

2.1.3.2 במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את תוקף הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.

2.1.3.3 הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל, אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום על החוזה תוך המועד שנקבע לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט ע"י המזמין ותחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי חתימה או סירוב לחתום כאמור.

2.1.4 על המציע לרכוש את מסמכי המכרז.

## 2.2 צרוף מסמכים להצעה:

**על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן, לתשומת לב: אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.**

2.2.1 על המציע לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז – 1977.

2.2.2 על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.

2.2.3 על המציע לצרף אישור על היותו עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

2.2.4 במקרה שהמציע הינו תאגיד, יש לצרף תעודות רישום של התאגיד, אישור רואה חשבון או עורך דין של התאגיד על המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי החותמים בשם התאגיד על ההצעה הם מוסמכים לחתום בשמו.

2.2.5 לצורך הוכחת הניסיון בתנאי ס' 2.1.1 לעיל על המציע לצרף להצעתו רישיון חשמלאי מוסמך בתוקף.

2.2.6 לצורך הוכחת הניסיון בתנאי ס' 2.1.2 לעיל על המציע לצרף להצעתו את הטבלה המצורפת בזאת **כנספח ב' להצעת המציע** לפי הפירוט הבא:

2.2.6.1 המציע יציין בטבלה את שמו של הממליץ מטעם מזמין העבודה, שהינו עובד של הגוף המזמין כולל פרטים מלאים של שם, מס' טלפון, תפקיד וכן פרטים על העבודה, מועד סיומה והיקפה.

2.2.6.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד אחר מטעם מזמין העבודות דלעיל לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוחות זמנים ושאר הוראות החוזה, וכן שיתוף פעולה למתן שירות אדיב למזמין. כמו כן המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הוכחות נוספות

לפי שיקול דעתה המוחלט לעמידת המציע בסעיפים הנדרשים. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

- 2.2.6.3 הצעה שתוגש מבלי שהטבלה מולאה באופן מלא, עלולה להיפסל.
- 2.2.6.4 מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרויקטים בהם נקב המציע בטבלה ו/או בנוגעים לכל פרויקט בו היה המציע מעורב ולקבל מידע בעניין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת ההחלטה.
- 2.2.7 על המציע לצרף קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- 2.2.8 על המציע להגיש, בשני עותקים את טופס הצעת המחיר הכולל (מסמך ב'). עותק אחד יונח כמסמך ראשון על גבי כלל העמודים שיוגשו. יש למלא בכתב יד ברור ובעט. יש לחתום על גבי כל אחד מעמודי טופס הגשת הצעה עם חותמת וחתימה.

- 2.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, עמידתו בתנאי הסף, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.4 המציע הוא האחראי כלפי המזמינה על כל התחייבויותיו לפי מכרז זה והוא החותם על ההסכם עם המזמינה בעקבות המכרז.
- 2.5 ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית (ומסמכים נוספים אם יצורפו), יהיו ע"ש המשתתף בלבד.

### 3. מסמכי מכרז

- 3.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז" ויהו את "החוזה", לכשייחתם:
- 3.1.1 מסמך א' - 1 - הוראות ותנאי המכרז - מצורף.
- 3.1.2 מסמך א' - 2 - הצעת המציע + נספחים - מצורף.
- 3.1.3 מסמך ב' - חוזה + נספחים - מצורף.
- 3.1.4 מסמך ג' - מחירון
- 3.1.5 המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין-משרדית, כולל אופני המדידה - לא מצורף.
- 3.1.6 תקנים ישראלים רלבנטיים - לא מצורף
- 3.1.7 כל מסמך, תוספת או הבהרה למכרז שיוצאו במהלך הליכי המכרז.
- 3.2 כל הזכויות לרבות זכויות היוצרים במסמכי המכרז שמורות ושייכות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

### 4. הגשת הצעות

- 4.1 קבלת מסמכי המכרז

את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה האזורית מטה בנימין ולשלם תמורתם סך של 500 ₪ שלא יוחזרו לאף מציע בשום מקרה. ניתן לשלם במח' הגביה בטל' 02-9977242 בימים א-ה בין השעות 8:30 – 14:00.

#### 4.2 מועד הגשת ההצעות

על המציע להגיש את הצעתו, לרבות הערבות בנקאית ויתר האישורים והמסמכים, במסירה ידנית בלבד, **עד תאריך 22.11.2023 שעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות המכרז**"), בתיבת המכרזים במשרדי המועצה באזור התעשייה שער בנימין, קומה 2 חדר 394 (אצל תומר ישראל). הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.

#### 4.3 אופן הגשת ההצעות

4.3.1 הצעת המחיר תוגש על-גבי טופס ההצעה המצורף לחוברת המכרז. ההצעה תנקוב שיעור של הנחה כללית ואחידה, אותה יעניק/יבקש המציע, לפי העניין, ביחס לכל סעיף וסעיף של המחירון המצורף כנספח למכרז. שיעור ההנחה יינקב באחוזים. **אחוז ההנחה לא יעלה על 30% ולא יפחת מ- 20%.**

4.3.2 על המציע להגיש, בשני עותקים את טופס הצעת המחיר הכולל (**מסמך א' - 2**). **עותק אחד יונח כמסמך ראשון על גבי כלל העמודים שיוגשו.** יש למלא בכתב יד ברור ובעט. יש לחתום על גבי כל אחד מעמודי טופס הגשת ההצעה עם חותמת וחותימה.

4.3.3 הצעת המחיר תמולא בעט שחור/כחול.

4.3.4 ערך המשתתף תיקון בהצעת המחיר שבכוונתו להגיש – יחתום המשתתף ליד התיקון בחתימה וחותמת.

4.3.5 הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על-פי מסמכי המכרז, ובכלל זה, כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודה נשוא מכרז זה, בהתאם למפורט בחוזה. המציע לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שייקבע בהצעתו.

4.3.6 המציע יצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים.

4.3.7 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד. כמו כן מובהר בזאת כי ביול הערבויות וביול החוזה יהיו על חשבון המציע.

#### 4.4 חתימות

4.4.1 על המציע לחתום על כל מסמך ועל כל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של המכרז.

4.4.2 הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה מוחלטת לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

#### 5. מפגש מציעים

5.1 מפגש מציעים יערך באופן מקוון, בתאריך **08.11.2023**, בשעה **10:00**. **קישור למפגש יפורסם באתר המועצה סמוך למפגש.**

5.2 ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה ואינה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

תוקף ההצעה ושמירת זכויות המזמינה

.6

- 6.1 ההצעה תהיה בתוקף עד למשך שלושה חודשים מתאריך הגשתה.
- 6.2 למזמינה שיקול דעת להאריך מועד זה ב- 3 חודשים נוספים על ידי מתן הודעה מתאימה לכלל המציעים. במקרה זה, מחויב המציע להאריך את הערבות הבנקאית למכרז בהתאם.
- 6.3 מובהר בזאת במפורש, כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה איזו שהיא, והכרעה זו נתונה לשיקול דעתו ולהחלטתו הבלעדית של המזמינה.
- 6.4 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי ובכלל זה באם הגופים החיצוניים המממנים את הפרויקט לא יאשרו מימון הפרויקט כולו או מקצתו או חלקו. אם תחליט המזמינה כאמור שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט הוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזר לזוכה במכרז.

.7 בוטל.8 ערבות ביצוע

- 8.1 להבטחת זכויות המזמינה לפי החוזה ומילוי התחייבויות המציע, ימציא המציע הזוכה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמינה בהיקף 50,000 ש"ח. הערבות תהיה צמודה בהתאם למדד מחירי תשומות הסלילה כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשחודש הבסיס יוגדר כחודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעת המציע.
- 8.2 הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 24 חודשים לאחר תום תקופת החוזה.
- 8.3 הערבות תוגש בנוסח המצורף **כנספח ב'2 להסכם**.
- 8.4 עלויות הערבות יחולו על המציע בלבד.
- 8.5 המציע יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת החוזה. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תקופה.
- 8.6 לא האריך המציע את תוקף הערבות תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם המציע מילא אחר יתר כל התחייבויותיו.
- 8.7 המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות אם הוא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מהמציע ולא ניתן לקזז תשלום זה מהתשלומים המגיעים למציע בתוך שלושה חודשים.
- 8.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המזמינה הפר המציע או לא קיים תנאי מתנאי החוזה, הוראות מפרט מכרז זה והצעת המציע או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המזמינה.
- 8.9 הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המזמינה לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם למציע.
- 8.10 חילטה המזמינה את הערבות, והחוזה לא בוטל או הופסק, יהיה על המציע לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.
- 8.11 בסמכות המועצה לבטל/להקטין את הערבות בהתאם לשיקול דעתה.

הבהרות ושינויים

.9

9.1 המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים. **יובהר כי האחריות לוודא שינויים והבהרות (אשר עשויים לכלול גם שינויים בתנאי הסף של המכרז) באתר המועצה, חלה על המשתתפים בלבד, ולא תשמע כל טענה ממשותתף או משותתף פוטנציאלי כי הוא לא היה מודע לשינוי כאמור.**

9.2 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, או שברצונו לפנות בשאלות או בבקשת הבהרות עליו להודיע על כך בכתב לתומר ישראלי במייל: [tomery@binyamin.org.il](mailto:tomery@binyamin.org.il), עד ליום 15.11.2023, בשעה 12:00. התשובה/ההבהרה של המועצה תפורסם באתר המועצה, תחת לשונית מכרזים – מכרזי קבלנים, ובאחריות המשתתפים להתעדכן. **פניות בהתאם לסעיף זה ייעשו על גבי קובץ word בלבד ובמבנה של טבלה כדלהלן:**

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

9.3 מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן. יחד עם זאת, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להימנע מלענות לגופה של השגה, בין השאר, אם ימצא כי מתן מענה להשגה עלול לפגוע בהליך המכרז או בתכליתו.

9.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובה ותיקונים (להלן: "הבהרות") שימסרו בכתב ע"י המזמינה יחייבו את המזמינה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

הסתייגויות

.10

המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו, ולרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים. המועצה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים מציעים וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

עובדים/ ספקי משנה

.11

11.1 מובהר ומודגש בזאת כי ביצוע העבודות, כולן או חלקן על ידי ספקי משנה, ייעשה אך ורק בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב. המציע הזוכה ידאג להציג את רשימת ספקי המשנה מטעמו תוך 7 ימים ממועד צו התחלת העבודה.

11.2 מובהר בזאת כי לא יועסקו במסגרת ביצוע העבודות ספקי משנה שאינם מורשים לביצוע העבודה.

11.3 המזמינה תהיה רשאית לפסול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כל ספק משנה שיוצע על ידי המציע הזוכה וכן תהיה רשאית לדרוש ממנו לסלק את ידו מהאתר של כל ספק משנה, גם אם אושר מלכתחילה, והמציע הזוכה מתחייב לפעול בהתאם להנחיות המזמינה כאמור.

- 11.4 המציע מתחייב לשם ביצוע העבודות להעסיק כח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש במכרז, בהצעה ובחווה.
- 11.5 בכל מקרה, המציע לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או ספק המשנה.
- 11.6 העסיק המציע עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987, וחוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1952.
- 11.7 מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב, לכל דבר ועניין, כהפרה יסודית של הסכם זה.

## 12. הצהרת המציע

- 12.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/חווה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז/החווה.
- 12.2 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמינה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 12.3 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

## 13. שמירת זכויות

- 13.1 אין לראות בתוצאות מכרז זה התחייבות של המזמינה להזמין את מלוא הכמויות ו/או מרביתן מהמציע שייקבע כזוכה במכרז זה.
- 13.2 אין בקביעת זוכה/ים במכרז בדין להטיל על המזמינה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה/ים זכות להתקשרות עם המזמינה בהיקף כלשהו ו/או למנוע מהמזמינה מלהתקשר עם כל מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה המוחלט בכל עבודה אשר הינה נשוא מכרז זה. המציע מצהיר בזאת כי הוא מוותר ויתור מוחלט על כל טענה כנגד המזמינה במידה ותעשה שימוש בזכותה זו.

## 14. בחינת ההצעות

- 14.1 אי-נקיבה באחוז הנחה ו/או נקיבה באחוז הנחה 0, תגרור את פסילת ההצעה.
- 14.2 המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 14.3 המזמינה תהא רשאית להפעיל שיקול דעת לגבי הצעה שלא תעמוד בכל דרישות החובה שפורטו במסמכי המכרז.
- 14.4 המזמינה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.
- 14.5 המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעות של ספקים עימם הייתה בקשר חוזי לביצוע עבודות דומות לנשוא המכרז, ואשר לא עמדו ברף המקצועי ומתן השירות לשביעות רצון המזמינה.

- 14.6 המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעות של ספקים שביצעו עבודות דומות לנשוא המכרז, לגופים אחרים (רשויות וכו') ואשר לא עמדו ברף המקצועי ומתן השירות לשביעות רצון גופים אלו.
- 14.7 ועדת המכרזים תיקח בחשבון במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של המזמינה עם המציע בעבר.
- 14.8 המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור. משתתף אשר לא יענה לדרישה למתן הבהרות במועד שיקבע על ידי המזמינה תהיה המזמינה רשאית לפסול את ההצעה ללא הנמקה נוספת.
- 14.9 זכייה במכרז זה כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים של המזמינה ולאישור ראש המועצה, וללא כל האישורים הנ"ל, אין תוקף להתקשרות.
- 14.10 המועצה תהיה רשאית להציע למציעים נוספים מלבד המציע הזוכה, לפי סדר דירוג ההצעות, להיות מוכרזים כזוכים נוספים, וזאת בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי ככל והדבר יהיה רלוונטי הזוכים הנוספים יידרשו להשוות הצעתם להצעת המחר הזולה ביותר.
- 14.11 ככל והמועצה הכריזה על מספר זוכים, יובהר בזאת כי למועצה תהיה שמורה הזכות לחלק את העבודה בין הזוכים השונים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכלל זה האפשרות שלא למסור כלל עבודה למי מהזוכים השונים ו/או כל אופן אחר של חלוקה ולזוכים השונים לא תהיה כל טענה נגד המועצה בגין כך. כמו כן תהיה רשאית המועצה לבטל פרטים מתוך העבודה והיא איננה מחויבת לכמות עבודה כל שהיא ביחס לכל זוכה.
- 14.12 המציעים מוותרים בזאת בוותור בלתי חוזר על כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר עם פיצול הזכייה במכרז בכלל והדרישה להשוואת הצעתם המזמינה הזוכה להצעה הזולה ביותר, ובקשר עם היקף ההתקשרות שייקבע ע"י המזמינה עם כל אחד מהזוכים.
15. הודעה על תוצאות המכרז
- 15.1 לזוכה/ים במכרז תימסר הודעה בכתב.
- 15.2 מציעים/ים שייקבעו כזוכה/ים במכרז, מתחייבים/ים לחתום על חוזה תוך 10 ימים מיום משלוח הודעת הזכייה ע"י המזמינה ולמסור למזמינה ערבות בנקאית לביצוע החוזה, בהתאם להוראות סעיף 8 לעיל.
- 15.3 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז.
- 15.4 כל משתתף במכרז רשאי לעיין בהחלטה/ות ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה. משתתף במכרז אינו רשאי לעיין בחלקים מתוך הצעה זוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי.
- 15.5 היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין ועל פי מכרז זה, לרבות זכותה לחלט את ערבות המכרז. המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שלא לצורך בהוכחות נזק, וזאת מבלי לפגום בזכותה של המזמינה לתבוע את המציע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה בגין כך.
- 15.6 בוטלה הזכייה במכרז, מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה רשאית לחלט את ערבות המכרז שמסר הזוכה במכרז (או את ערבות המכרז המוארכת, לפי העניין). כמו כן, תהיה המזמינה רשאית להכריז על זוכה אחר, תחת הזוכה שזכיותו בוטלה, וזאת לפי שיקול דעתה. זוכה

במכרז שזכייתו בוטלה, בנסיבות כאמור, יפצה את המזמינה על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

15.7 לאחר קביעת הזוכה, המזמינה רשאית לבוא עימו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.

16. מסמכי החוזה

החוזה המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.

17. כללי

17.1 מובהר בזה, כי קביעת זוכה/ים במכרז כפופה לאישור תקציב מהגורמים המוסמכים במועצה.

17.2 כן מובהר בזה למציע, כי התקשרות עם זוכה/ים והעברת הזמנות מעת לעת, כפופה לאישור תקציבי של גורמים במזמינה המוסמכים עפ"י דין, וכפופה להתחייבות והעברה תקציבית ממשרדי הממשלה השונים.

17.3 כן תהיה המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלביה או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציב המתאים ומאושר, והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז ו/או לא לבצע כל עבודה עם הזוכה במכרז.

17.4 למציע ו/או למי מטעמו לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המזמינה בשל שימוש המועצה בזכויות אלו. המציע בחתימתו בשולי מכתב זה מאשר את כל הסכמתו לכל האמור לעיל.

18. כתובת למשלוח הודעות

כל משתתף ימסור למזמין כתובת של איש קשר מטעמו (כתובת למשלוח דואר, מספר פקסימיליה וכתובת דואר אלקטרוני), אשר יהיה מוסמך לקבל לידי את כל המסמכים וההודעות הקשורים במכרז זה. מסמך אשר נשלח בדואר לפי הכתובת שנמסרה, כאמור, ייחשב ככזה שהגיע לתעודתו בתוך ארבעים ושמונה שעות ממועד מסירתו למשלוח. מסמך אשר נשלח בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הכתובות שנמסרו, כאמור, ייחשב ככזה שהגיע לתעודתו בתוך יום עסקים מן המועד בו נשלח.

אני הח"מ ..... (שם המציע) מאשר בזאת את הסכמתי לאמור במסמכי המכרז הנ"ל.

תאריך

חתימה וחותמת

**מסמך א' - 2 – הצעת המציע**  
**טופס הצעת הספק**

לכבוד  
המועצה האזורית מטה בנימין

א.ג.נ.,

**הנדון : הצעת מחיר למכרז פומבי מס' 36/2023**

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז שנמסרו לנו בקשר למתן ההצעה שבנדון.
2. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל המסמכים הנ"ל ואנו מודעים לכך כי במידה ונבחר לבצע את העבודות שבנדון, הרי שכל המסמכים הנ"ל וכן כל ההבהרות הנוספות שנקבל עד מתן הצעתנו זאת יהיו חלק מהחוזה שייחתם בינינו לבינכם.
3. אנו מצהירים שבדקנו את כל תנאי העבודה וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתנו לביצוע העבודות שבנדון.
4. אנו מצהירים כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו אם הצעתנו תתקבל וכי ידוע לנו ואנו מסכימים כי סכום התמורה הנקוב הינו סופי ומוחלט וכי לא נהיה זכאים לתשלום בגין התייקרויות או שינוי מדדים כלשהם.
5. אנו מוותרים ויתור מוחלט ומלא על תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו כל תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן.
6. אנו מצהירים ומתחייבים שהננו בעלי ניסיון וידע לביצוע העבודות שבנדון.
7. הננו בעלי אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת למלא אחר דרישות המכרז והצהרתנו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי החוזה במועדן.
8. הננו מחזיקים בכמה צוותי עבודה כך שבמידת הצורך, השירות יינתן בכמה מקומות במקביל.
9. הננו מצהירים כי השירות שלנו יינתן בכל שטחי המועצה.
10. קראנו והבנו את תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
11. בחנו את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי שכר החוזה מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותינו על פי החוזה.
- לא נוכל להעלות תביעה כספית כל שהיא שמקורה באי ידיעתו או של תנאי או נתון כל שהוא הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן. כן אנו מצהירים כי לא נדרוש ולא נקבל תשלום בגין התייקרויות ו/או שינוי במדדים כלשהם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא לידכם תוך 10 ימים מיום שתנחו אותנו את כל המסמכים הנוספים הנדרשים עפ"י תנאי החוזה ובכללם ערבות ביצוע בנקאית לפי הנוסח המצורף כנספח לחוזה ואת אישורי עריכת הביטוח. וכן מתחייבים לחתום על כל מסמכי החוזה גם כן תוך 7 ימים מיום שתנחו אותנו בקשר לכך.
13. הצעתי היא: \_\_\_\_\_ % הנחה על המחירון המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז ובעבודות שאינן מופיעות בו, על מחירון דקל עבודות חשמל (אחוז ההנחה לא יעלה על 30% הנחה ולא יפחת מ-20% הנחה).

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת ומיקוד: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

כתובת אימייל: \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

בכבוד רב, \_\_\_\_\_

המציע

נספח א' להצעת המציע

נוסח ערבות בנקאית למכרז

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז **36/2023** לאספקה והתקנת מערכות חשמל ובקרה למתקני מים וביוב ביישובי המועצה האזורית מטה בנימין ולהבטחת מילוי תנאי, דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום **22.02.24** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק \_\_\_\_\_

נספח ב' להצעת המציעפירוט נסיון בעבודות קודמות

המציע יפרט את ניסיונו בטבלה זו אשר תילקח בחשבון בהצעות המציעים ויצרף המלצות/הוכחות בהתאם.

מאושר לא / מאושר	פרטי הממליץ			שנת ביצוע העבודה	תאור העבודה	מס'
	טלפון	תפקיד	שם			
						1. תיקון ותפעול מערכות חשמל ובקרה למתקני מים וביוב.
						2. אספקת ציוד אלקטרו מכני ואביזרים למתקני מים וביוב.
						3. אספקת מערכות תקשורת למתקני מים וביוב.
						4. יכולת מוכחת לביצוע אינטגרציה למערכות שליטה ובקרה של מתקני מים וביוב.
						5. בניית מערכות/לוחות חשמל ומערכות שליטה ובקרה של מתקני מים וביוב.
						6. ניסיון עם מערכת "טופקו" ומערכות ריאליטיק.
						7. עבודה מול חברת חשמל.

**מכרז מס' 36/2023**  
**מכרז מסגרת לאספקה והתקנת מערכות חשמל ובקרה**  
**למתקני מים וביוב**  
**ביישובי מועצה אזורית מטה בנימין**

**מסמך ב'**  
**הסכם + נספחים**

**חוזה מסגרת לאספקה והתקנת מערכות חשמל ובקרה למתקני מים**

**וביוב**

**ביישובי המועצה האזורית מטה בנימין**

שנערך ונחתם במטה בנימין ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2023

: ב י ן  
מועצה אזורית  
מטה בנימין  
(להלן - "המועצה")

**מצד אחד**

: ל ב י ן  
\_\_\_\_\_

.ח.פ. \_\_\_\_\_

(להלן - "הספק")

**מצד שני**

**הואיל:** והמועצה פרסמה מכרז מסגרת מס' 36/2023 לאספקה והתקנת מערכות חשמל ובקרה למתקני מים וביוב ביישובי המועצה האזורית מטה בנימין (להלן - "המכרז").

**והואיל:** והספק הגיש הצעה כדין במסגרת המכרז וועדת המכרזים בישיבה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ המליצה בפני ראש המועצה להכריז על הצעת הספק כזוכה וראש המועצה ביום \_\_\_\_\_ אישר את ההמלצה הנ"ל והכל בתנאי הסכם זה:

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

**אי לכך, מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסמכי ההסכם :

- (א) כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות מסמכי המכרז אשר לא צורפו למכרז.
- (ב) ההסכם כולל כל נספחיו.

## פרק א' - כללי

### הגדרות

1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן:
- "**המנהל**" - מנהל מינהל התפעול במועצה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.
- "**הספק**" - לרבות, נציגיו של הספק, ומורשיו המוסמכים, וכן כל ספק משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה או חלק ממנה ובלבד שהעסקתו אושרה ע"י המנהל מראש ובכתב.
- "**המפקח**" - פירושו, האדם שהתמנה מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "**העבודה**" - כל עבודות שיש לבצען בהתאם להזמנת העבודה הוראות החוזה ולכתבי הכמויות והמפרט הטכני וכל יתר הנספחים.
- "**ביצוע העבודה**" - לרבות, השלמתה ובדיקתה.
- "**החוזה**" - פירושו, החוזה הזה והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו לרבות תכניות וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות ו/או תכניות משתנות ו/או לויז לביצוע כל עבודה ועבודה.
- "**מקום העבודה**" - פירושו, האתרים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצע העבודה לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הספק לצורך החוזה.
- "**צו התחלת עבודה**" - כמשמעותו בנספח לחוזה.
- "**התמורה**" - פירושו, הסכום הנקוב בהזמנת העבודה (הזמנה לוגיסטית) שתונפק לספק שתקבל תוקף רק בחתירת גזבר המועצה וראש המועצה גם יחד. מחירי כתבי הכמויות יהיו

בהתאם לאחוז ההנחה שהציע הספק במכרז, להוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

### ניהול היומן

2. (1) ביום התחלת העבודה ינהל הספק יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן"); הספק ישמור את היומן במקום העבודה וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

(ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.

(ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.

(ד) הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.

(ה) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

(ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.

(ז) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

(ח) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

(ט) הוראות שניתנו לספק ע"י המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.

(י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

(יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

(2) היומן ייחתם לכל הפחות פעם בשבוע ע"י הספק או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן ע"י המפקח.

(3) העתק חתום מרישומי היומן יועבר למפקח מדי 7 ימים.

### ספקות וסתירות במסמכים

#### והוראות מילואם

3. (1) על הספק לבדוק עם קבלת החוזה או כל אחד ממרכיביו את כל המדידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- (2) גילה הספק סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הזמנת העבודה או שהיה הספק מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לספק שלדעתו אין הספק מפרש כהלכה את החוזה יפנה הספק בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- (3) אי-מתן הודעה ע"י המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה, אין בה משום הסכמה לפירושו של הספק ולא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- (4) הספק חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מכלול מסמכי החוזה, ככל שגילה סתירה כאמור, לפני ביצוע העבודה, ולקבל הוראות כאמור; לא עשה כן ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהא בכך ובסתירה כאמור כדי למנוע מהמפקח להורות לספק לנהוג לפי פירוש אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הספק מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח בעניין זה ולא יהיו לו כל תביעות, או דרישות, או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח כאמור.
- (5) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לספק מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.
- (6) הוראות המנהל שניתנו והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים הנ"ל מחייבות את הספק.

#### **מסירת תכניות**

4. במידה ויהיו תוכניות לביצוע עבודה, יימסרו לספק תוכניות בשלושה עותקים על חשבון המזמינה.

### **פרק ב' - הכנה לביצוע**

#### **בדיקות מוקדמות**

5. (1) רואים את הספק כאילו בדק לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיו, את טיבם של התכניות וכתב הכמויות, את טיבם של העבודות ושל החומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת צרכי העבודה שיהיה זקוק להם.
- (2) למניעת כל ספק מצהיר בזאת הספק כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות מסמכי המכרז וכי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

(3) רואים את הספק כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו כי התמורה בהתאם לאחוז ההנחה שהוצע על ידו במכרז, לרבות הכמויות ומחירי היחידה שבכתב הכמויות, מניח את דעתו, ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תשמע כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי-לימוד או מהערכה בלתי-נכונה של הצעת המחיר ו/או תנאי העבודה ו/או אתרי העבודה ע"י הספק.

(4) אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה ע"י הספק לא תקנה לספק זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או קבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.

#### **לו"ז לביצוע**

6. המועצה תנפיק מעת לעת, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט הזמנות עבודה חתומות ע"י **גזבר המועצה וראש המועצה גם יחד** (להלן - "הזמנת העבודה"). עם קבלת ההזמנות, הספק ימציא לאישור המנהל לוח זמנים מפורט לביצוע כל האמור בהזמנה. להזמנה תצרף המועצה כתב כמויות ספציפי לביצוע עבודה מסוימת בהתאם לכתב הכמויות הכללי שבמכרז.

### **פרק ג' - התחייבויות כלליות**

#### **השגחה מטעם הספק**

7. הספק או בא כוחו יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הספק לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הספק כדין הספק.

#### **רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

8. (1) הספק ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו מקום העבודה, אם לדעת כל אחד מהם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הספק להעסיקו במקום העבודה בין במישרין ובין בעקיפין.

(2) כל פועלי השטחים שיועסקו ע"י הספק, חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון ושירות התעסוקה. כל אישורי העבודה יוצאו על שם הספק ועל אחריותו הבלעדית.

#### **שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות**

9. (1) הספק ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה עד להשלמת העבודות.
- (2) על הספק להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה כגון כפור, חום, גשם, אש, או השגת גבול, בין שנזק זה נגרם לעבודה או לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תיעשה באמצעים ע"פ הדרוש ולשביעות רצונו של המפקח. כל עבודה העלולה, לפי דעתו של המפקח, להינזק על ידי מזג אוויר בלתי יציב יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.
- (3) הספק יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, שלג, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הספק יאחז, על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור אחר.
- (4) כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה מכך שלא נקט הספק באמצעי הגנה נאותים יתוקן ע"י הספק מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- (5) הספק יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם ע"י עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

#### **מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

10. (1) בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה ותיאום תשתיות ימלא הספק אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים ותשלום מיסים, לרבות הוראות ואגרות. הספק יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה.
- (2) בכל מקרה לא יערוך הספק כל שינוי בתכניות עפ"י דרישת רשות או גוף כאמור לעיל, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המפקח והמנהל בכתב.

#### **מציאת עתיקות וכו'**

11. לא רלוונטי.

#### **פגיעה בנוחיות הציבור**

12. הספק מתחייב בזאת:

- (1) תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה בלתי סבירה ושלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא כמו כן הספק מתחייב למנוע יצירת מטרדים.

- (2) לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על-פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר וכן כפוף להוראות חוקי עזר העירוניים.
- (3) להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר.
- (4) להתקין מנורות, שלטים, פיגומים, מחיצות וקרשים לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה בהתאם להוראות ולתקנים של משרד העבודה וכפי שיידרש ע"י המנהל, בהתאם ובכפוף להוראות ותקנים אלה.

#### ניקוי מקום העבודה בזמן העבודה ועם השלמת העבודה

13. (1) הספק יסלק מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר העבודה ינקה הספק את מקום העבודה ויסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא ימסור את העבודה והאתר כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם לשביעות רצונו של המפקח.
- (2) הספק יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו ע"י אחת הרשויות המוסמכות והסילוק לאתר כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק הוא באחריותו הבלעדית של הספק ועל חשבונו.
- (3) לא מילא הספק אחר הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על-ידי המפקח, תהא המועצה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב, לבצע על חשבון הספק והספק ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמועצה תהיה רשאית לגבותן או לקזזן מכל סכום המגיע, או שיגיע לספק מאת המועצה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהספק בכל דרך אחרת.

#### בטיחות בעבודה

14. (1) על הספק לנהוג בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970, והתקנות שהוצאו לפיה במידה והתיקונים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הספק. כן ינהג הספק בהתאם לחוק ולתקנות.
- (2) בנוסף, הספק ינהג לפי הוראות הבטיחות המופיעות בנספח לחוזה זה.

## פרק ד' - נזיקין וביטוח

### אחריות לנזיקין

15. במהלך העבודה מתחייב הספק על חשבונו להגן על כל דבר העלול להיפגע ע"י העבודה, וכן תחול עליו אחריות כוללת לכל נזק ו/או מפגע ו/או דבר השייך למישהו כתוצאה מן העבודה. על הספק לתקן לשביעות רצון המועצה או כל בעל נכסים אחר, כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהמועצה נוגעת בו, רשאית המועצה לבדוק, לתקן את הנזק ו/או הקלקול ולזקוף את ההוצאות על חשבון הספק או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לספק מאת המועצה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהספק בכל דרך אחרת.

### נזיקין לגוף ו/או לרכוש

16. הספק אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו במישרין או בעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה לגופן או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות עובדיו ופועליו של הספק וכל מי שימצא במקום העבודה בשמו ומטעמו, והספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת כל נזק כאמור והספק חייב לשפות את המועצה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

### נזיקין לעובדים

17. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על-פי דין לכל אדם, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה והספק חייב לשפות את המועצה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך מייד עם דרישה.

### אחריות הספק לפי פקודת הנזיקין

18. הספק אחראי כלפי צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה ובקשר לכך, באם תידרש המועצה ו/או תתבע לשלם סכום כלשהו לניזוק כאמור בגין נזק שנגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מהעבודה, חייב הספק מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל לשפות את המועצה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות

כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. באם לא יעשה זאת תוך הזמן הנדרש ע"י המנהל, תהיה המועצה לבוא לידי הסכם עם הניזוק בתנאים שיראו לה וכל סכום שהמועצה תשלם ינוכה מהכספים המגיעים ממנה לספק.

## ביטוח

19. הספק יבטח את עבודתו בהתאם לאמור להלן:

- 19.1 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוח, **נספח ב' 1 להסכם** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוח**").
- 19.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף 19.1 על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן ומצהיר כי במשך כל תקופת ההסכם או פעילות הקשורה עם המזמין – לפי התקופה הארוכה, יחזיק ביטוחים תקפים לכל הסיכונים הקשורים בפעילותו בהיקף ובטיב שלא יפחתו מהאמור באישור קיום הביטוח וימציאו טרם תחילת ההתקשרות ואף יאריכו ו/או יחדשו מדי תום תקופת ביטוח. בכל ביטוחי הקבלן לפי אישור קיום ביטוח ייכללו בין היתר ההרחבות: המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף; תבוטל, ללא הדדיות, זכות השיבוב ו/או התביעה של המבטחים כנגד המזמין וכל מי מטעמו ולמעט למי שהזיק מתוך כוונת זדון; ביטוחי חבויות יוכפפו לסעיף אחריות צולבת וכן לביטול סייג רשלנות רבתי; יחול סעיף התרעת ביטול ביטוח, מכל סיבה, של 60 יום מראש בדואר רשום או שליחים להנהלת המזמין.
- 19.3 הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את אישור קיום הביטוח חתום כדין בידי מבטחי הקבלן על קיום ועריכת הביטוח הנזכר לעיל. למען הסר ספק, על הקבלן נאסר להתחיל בעבודה טרם המצאת אישור קיום הביטוח. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלוטו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין. תקינות אישור הביטוח המחודש תהיה כפופה לאישורו של יועץ הביטוח של המזמין והקבלן לא יצא ידי חובתו לפי הסכם זה אלא לאחר המצאת אישור ביטוחים מחודש בכפוף לנ"ל וכן לא יישמע בטענה כי באישור הביטוחים שנדרש נערכו שינויים ביחס לאישור הביטוח שצורף כנספח למסמכי המכרז/ההסכם.
- 19.4 עריכת הביטוח ו/או תיקונו והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמין לא יהוו אישור כלשהו מהמזמין על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

- 19.5 כמו כן, אין במעקב בדיקה ו/או ביקורת על ידי המזמין אחר תוקף אישור הביטוח כדי לפטור את הקבלן מהחזקת אישור הביטוחים בתוקף והמצאתו בעת חידוש לידי המזמין במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 19.6 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.
- 19.7 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 19.8 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים ו/או ספקים ו/או מבצעי עבודות, קבלני ו/או ספקי משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 19.9 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 19.10 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, לרבות כל הוראה מהוראות סקר מיגונים, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

#### פיצוי המועצה בשל צו בית משפט

20. אם כתוצאה מפעולה או מעבודה רשלנית ו/או בניגוד לחוזה זה ו/או בניגוד לחוק של הספק יוצא כנגד המועצה או הספק צו מאת בית משפט, יהיה הספק אחראי לשפות ולפצות את המועצה על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הספק לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כל שהיא לפצות את הספק בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.

#### פיצוי ושיפוי המועצה

21. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק ועל כנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, ע"י כל גוף ו/או אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל

תאונה, חבלה או נזק לכל אדם, כולל למועצה, ועובדיה, או למי מהם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למועצה חבות זו של הספק חלה אף אם אין כיסוי ביטוחי.

### פיצוי המועצה עקב אי - קיום התחייבות

22. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הניזקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובהקשר לכך. באם תתבע המועצה על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הספק עם קבלתה מאת המנהל, לסלק את התביעה. הספק יהיה רשאי להתגונן מפני התביעה ולשם כך לנהל הליכים משפטיים. באם לא ייעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, תהיה המועצה רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שתצדיק וכל הסכומים שהיא תשלם ינוכו מהכספים המגיעים לספק או יתבע ממנו בדרך החוק.

### קיזוז כספים מהספק

23. המועצה תהא רשאית לקזז מהכספים המגיעים, או שיגיעו לספק, מאת המועצה בחוזה זה ו/או מכח חוזים אחרים שיש לספק עם המועצה ו/או עפ"י כל דין, ומוסכם כי חל איסור מוחלט על הספק לבצע קיזוז מול המועצה בשום דרך.

### פרק ה' - ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

24. (א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הספק, אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

(ב) הספק מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

(ג) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הספק ימצאו תחת פיקוחו, השגתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד. הספק בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הספק מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום

שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לפי דרישת המועצה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.

(ד) מוסכם על הצדדים, כי הספק לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה, בישובים או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.

(ה) הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

(ו) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הספק ו/או עובדיו, יחשב הספק כספק עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הספק ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הספק את המועצה בגין כל סכום בו תחויבנה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

### פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

25. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים - הספק יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, מתקנים, חומרים וכל הדרוש לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

#### א. טיב החומרים והמלאכה

הספק ישתמש בחומרים חדשים ובלתי משומשים ובהתאם לאמור בתכניות ובכתב הכמויות ובתיאום עם המנהל ו/או המפקח.

ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי-יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

ג. חומרים שלגביהם לא קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי, יותאמו לתקן האירופאי.

ד. במקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר הנדרשים לביצוע העבודה חייב הספק לספק מן היצרן או הספק של אותו חומר תעודת אחריות מתאימה. הספק מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידיהם על ידי המפקח.

ה. המועצה רשאית לקחת דגמים מחומרים שונים לבדיקות במעבדה מוסמכת או במעבדה של המועצה.

ו. תשלומים עבור הבדיקות ישולמו על ידי הספק לכל אתר נשוא הזמנת עבודה. בנוסף לזה ישלם הספק בנפרד עבור בדיקות חוזרות שבוצעו בשטח בגלל תוצאות לא טובות שהתקבלו מהבדיקות הראשונות.

#### **26. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

המפקח יהיה רשאי להורות לספק, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים ו/או אינם עומדים בתקן.

#### **27. פינוי פסולת בניין**

הספק מתחייב לפנות פסולת מכל סוג, הנוצרת כתוצאה מביצוע החוזה.

#### **פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה**

##### **28. כללי**

במהלך תקופת ההסכם, רשאית המועצה בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לפנות אל הספק לצורך ביצוע עבודה וזאת בהיקף ובכמות אשר תמצא לנכון, וזאת ע"י מסירת הזמנת עבודה, כמפורט בסעיף 6 לעיל. ביצע הספק הזמנה שלא עפ"י הזמנת המועצה, לא תישא המועצה בכל חובת תשלום בגין ביצוע העבודה. הספק מנוע מלהעלות כל טענה בכל הנוגע להיקף ולכמות אשר המועצה תמצא לנכון לפנות אליו, לצורך ביצוע העבודה, והכל כמפורט לעיל.

##### **28.א. נוהל הפעלת עבודה**

העבודה תתבצע בהתאם לנוהל הפעלת עבודה ודרישות העבודה המפורט בנספח ב' 5 להסכם.

##### **29. התחלת ביצוע העבודה**

הספק יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהזמנת העבודה.

##### **30. מועד השלמת העבודה**

הספק מתחייב לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים תוך תקופה שנקבעה בהזמנת העבודה שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראות בצו התחלת ביצוע העבודה.

**31. עבודה בשעות היום ובימי חול**

מובהר ומוסכם כי לא תיעשה כל עבודה לפי חוזה זה בשבתות ו/או במועדי ישראל. עבודה בשעות הלילה תבוצע בהתאם להנחיות המנהל.

**32. שימוש או אי - שימוש בזכויות על ידי המועצה**

הסכמה מצד המועצה או המנהל לסטיות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה. לא השתמשה המועצה או המפקח בזכויות שניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות, במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

**33. עדיפות להחלטת המנהל**

- א. המנהל רשאי להודיע לספק בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות ו/או דחייה לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק מהעבודה כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים/עובדים אחרים, והספק מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.
- ב. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המנהל אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לספק לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- ג. לספק לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד המועצה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

**פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים****34. תעודת גמר**

- א. הושלמה העבודה יודיע על כך הספק למפקח בכתב והמפקח, לאחר שבדק כי העבודה הושלמה, יאשר את המסירה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ייתן לספק תעודת גמר. ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לספק בכתב רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והספק חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המפקח.
- ב. לא ביצע הספק את התיקונים תוך התקופה שנקבעה ע"י המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון על חשבון הספק,

וזאת רק לאחר שנתנה התראה (גם בע"פ) לספק בת 10 יום לפחות והספק לא ביצע התיקונים כמתחייב. המועצה תגבה הוצאות אלו בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות ע"י ניכוי משכר החוזה ו/או מערבות הביצוע ו/או בכל דרך אחרת וזאת מבלי לפגוע ביתר זכויות המועצה לפיצויים לרבות חילוט הערבות.

ג. קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הספק היה להשלימו במועד מסוים, חייב הספק למסור כל דבר שנידרש על ידי המנהל להנפקת תעודת גמר.

א. עם מתן תעודת גמר יחתום הספק על הצהרה על חיסול תביעות כמופיע בנספח לחוזה. מובהר כי מתן תעודת גמר אינו משחרר את הספק מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

### **35. הגדרת "תקופת האחריות"**

א. הספק יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת **לכל העבודות** שבוצעו במסגרת החוזה לתקופה של 24 חודשים. מניינה של תקופת האחריות יתחיל מתאריך מתן תעודת הגמר לכל עבודה ועבודה.

ב. הספק מתחייב לבצע תיקונים תוך 24 שעות ממועד קבלת הדרישה לבצעם.

### **36. שינויים בעבודה**

המידע שנמסר לספק להגשת ההצעה למכרז אינו כולל בהכרח את כל האינפורמציה הדרושה לביצוע העבודה. במהלך העבודה יכול שיסופקו לספק תכניות ומפרטים משלימים בכל הנושאים הקשורים לעבודתו, וכן במהלך העבודה רשאי המנהל למסור לספק ככל שימצא לנכון, תוספות, שינויים, עדכונים וכד', לרבות שינויים בצורתה, איכותה, גודלה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הן מתוארות בתכניות, וכן בכל מסמך אחר והספק יהיה חייב בביצוע כל אותן תוספות ושינויים והכול בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם.

במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הספק לדרוש או לתבוע מהמועצה פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.

### **פרק ט - התמורה לספק**

**37. כללי:**

- א. התמורה שתשולם לספק הינה בהתאם להזמנת העבודה ועל פי כתב הכמויות שבוצע בפועל שיחושב על פי המחירון המצ"ב כמסמך ג' ובעבודות שאינן מופיעות בו על פי מחירון דקל עבודות חשמל, בהפחתת % \_\_\_\_ הנחה שהציע הספק במכרז.
- ב. במידה והמועצה תפעיל ספק טכנולוגיות דרך הספק הזוכה, ישולם לספק הזוכה רווח קבלני של 8% בגין כך.
- ג. התמורה האמורה לעיל תשולם כנגד חשבונית מס כדין, בתוספת מע"מ.
- ד. למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים, כי הסכומים דלעיל הינם סופיים ומוחלטים וכוללים את כל הוצאותיו של הספק.
- ה. לספק לא תהיינה כל דרישות או טענות למועצה, בשל עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבוניות או פרטים לא נכונים.
- ו. המועצה תשלם לספק שוטף + 45 יום מיום קבלת החשבון. המועצה רשאית שלא לאשר את החשבון, כולו או חלקו, ככל והיא סבורה כי הספק לא ביצע את העבודה האמורה בחשבון. בנוסף רשאית המועצה לקזז לספק קנסות כאמור בהסכם זה ו/או כל סכום המגיע לה מהספק בגין הסכם זה או מכל סיבה שהיא. מהתשלום הנ"ל ינוכה סך של 1% לצורך הוצאות משפטיות.
- ז. הספק מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר ואשר מותנה בהעברת כספים מהגורמים המממנים, ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים. מובהר בזאת, כי הספק יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאת הגורמים המממנים בפועל. הספק לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים.
- ח. המועצה תעשה מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המממנים במועד, על מנת לא לקפח את שכר עבודתו של הספק.
- ט. הספק מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור "מטה בנימין" ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לספק למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הספק באופן בלעדי.
- י. ביצוע מסירה או תעודת השלמה הינה תנאי להגשת חשבון סופי.
- יא. חשבון סופי יוגש לאישור הפיקוח בליווי החישובים והאישורים הנדרשים. ערך החשבון הסופי לא יפחת מ- 10% מערך העבודה.
- יב. חשבון סופי לעבודה ישולם לאחר חתימת הקבלן על טופס היעדר תביעות.

**38. ביקורת חשבונות ותשלומים**

המועצה שומרת לעצמה זכות לביקורת ולבדיקות נוספות של חשבונות ותשלומים המגיעים לספק כולל בדיקות כתבי כמויות, בדיקות מחירים לעבודות חריגות, בדיקות חישובי כמויות למדידה, בדיקת ביצוע העבודות במקום, מדידות במקום וכן בדיקת כל מסמך שעליו מבוססים מחירים וחישובי שכר החוזה. הבדיקה תבוצע באמצעות מהנדסים נוספים מטעם המועצה.

**39. תקופת ההסכם**

- א. תקופת תוקפו של הסכם זה הוא ל 24 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ וכלה ביום \_\_\_\_\_.
- ב. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך הסכם זה, בתקופות נוספות, שאורכן יקבע לפי שיקול דעתה. כל הארכה כאמור לעיל, תעשה בהודעה בכתב ומראש. מכל מקום, תקופת ההתקשרות המקסימאלית, כולל כל תקופות ההארכה ככל שיהיו, לא תעלה על 5 שנים.
- ג. על אף האמור מובהר כי המועצה איננה מתחייבת לספק עבודה במהלך תקופה זו למציע שהצעתו זכתה במכרז. כמו כן מובהר כי למציע שהצעתו זכתה במכרז לא תהיה בלעדיות על ביצוע השירות למועצה והמועצה תהיה רשאית לפרסם מכרזים ו/או לקבל את השירות מספקים אחרים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ד. למרות האמור לעיל, תהא רשאית המועצה בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את תוקף הסכם ההתקשרות לידי סיומו על ידי מתן הודעה למציע הזוכה בכתב, 30 יום מראש (להלן: "ההודעה"). ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות במועד הנקוב בהודעה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה (וזאת בכפוף לתשלום התמורה המגיעה למציע הזוכה בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו עד למועד סיום תקופת ההתקשרות).

## פרק י - סילוק יד הספק הפרות ותרופות

### 40. סילוק יד הספק במקרים מסוימים

- א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הספק ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים את הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש לכיסוי המגיע למועצה מהספק לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
1. כשהספק כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 10 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
  2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והספק לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והספק לא ציית תוך 10 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה.
  3. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהספק מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לספק לא נשאה תוצאות רצויות.

4. כשניתן נגד הספק צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו פירוק שמי ממנהליו הרשומים או בפועל הוכרז כפושט רגל או כמוגבל באמצעים.
5. כשהספק מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, ללא הסכמת המועצה או מעסיק ספק משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המועצה בכתב. למען הסר ספק, המועצה רשאית להעסיק ספק משנה מטעמה לביצוע העבודות.
6. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו של המפקח שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
7. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו של המפקח שהספק ו/או מי ממנהליו ביצע עבירות שיש עימן קלון.

#### **41. הפרות ותרופות בגין הפרת ההסכם**

- א. מבלי לגרוע בזכותה של המועצה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את המועצה (מבלי לגרוע בזכותה של המועצה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב לספק 7 ימים מראש וכן תזכה את המועצה בפיצוי מוסכם בסך של 30,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהספק מהערבות הבנקאית בכל דרך אחרת.
- ב. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיה לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם לא יעמוד הספק בלוח הזמנים לביצוע כל עבודה ועבודה בהתאם לקבוע בסעיף 6 הנ"ל **ובנספח 5ב** - נוהל הפעלת עבודה ודרישות העבודה, המצורף להסכם זה, תהא המועצה זכאית לפיצוי מוסכם בסך של **500 ₪ לכל יום** של איחור בתחילת ביצוע העבודה או השלמת העבודה ומוסכם כי איחור של 10 ימים בהשלמת כל עבודה לפי הזמנת העבודה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **42. איסור המחאת זכויות**

הספק לא ימחה את זכויותיו על פי החוזה אלא לאחר שקיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב ובתנאים שתקבע המועצה. כל המחאת זכות שתעשה שלא על-פי האמור לעיל לא תחייב את המועצה.

#### **43. ספק משנה**

אין הספק רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. נתנה המועצה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף (1) הנ"ל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.

#### 44. מעמדו המשפטי של הספק

הספק ייחשב כספק עצמאי במערכת יחסיו עם המועצה, אין לפרש כל זכות של המועצה להורות, לפקח או להדריך את הספק ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי מועצה. הספק וכן עובדיו ופועליו לא ייראו בשום מקרה כעובדי מועצה ולא יוצרו בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד.

#### **פרק י"א - ערבויות ביצוע לקיום החוזה**

##### 45. ערבות ביצוע

- א. בעת חתימת חוזה זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח הרצ"ב **כנספח ב'2** להסכם, חתומה כדין, **בסך של 50,000 ₪**. ערבות זו תעמוד בתוקפה **למשך תקופת ההתקשרות בתוספת שני (2) חודשים (להלן – "ערבות לביצוע")**. **הוארך החוזה כאמור בסעיף 39 לעיל, יאריך הקבלן את הערבות בהתאם.**
- ב. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה.
- ג. בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות וזאת מבלי לפגוע ביתר זכויותיה על פי כל דין ו/או הסכם זה.
- ד. הקבלן ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י המועצה. היה והקבלן לא יעשה כן, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- ה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.
- ו. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- ז. במקרה והמועצה חילטה את הערבות הקבלן מתחייב להמציא למועצה ערבות חדשה בהתאם לתנאי הערבות המופיעים בסעיף זה.

##### 46. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל עניין ודבר הנובע מחוזה זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים ולהם בלבד.

#### **47. הודעות**

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הנם כברישא להסכם זה, כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה תשלח במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

#### **48. כללי**

מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפי חתימת ההסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את המועצה אלא אם כן נעשו בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי למועצה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב .

#### **49. כתובות:**

המזמינה: מועצה אזורית מטה בנימין – א.ת. שער בנימין  
הספק:

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

-----  
הספק

-----  
ה מ ו ע צ ה

**מכרז מס' 36/2023**  
**מכרז מסגרת לאספקה והתקנת מערכות חשמל ובקרה**  
**למתקני מים וביוב**  
**ביישובי מועצה אזורית מטה בנימין**

**נספחים**  
**להסכם**

**נספח ב'1 להסכם**  
**אישור עריכת ביטוחים**

מצורף בנפרד קובץ באתר המועצה

**נספח ב'2 להסכם**  
**נוסח ערבות בנקאית לביצוע**

לכבוד  
**מועצה אזורית מטה בנימין**

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) וזאת בקשר לביצוע אספקה והתקנת מערכות חשמל ובקרה למתקני מים וביוב ביישובי המועצה האזורית מטה בנימין ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם ובהתאם לדרישות המכרז 36/2023.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

## נספח ב' 3 להסכם

### הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

תאריך: \_\_\_\_\_

אני החתום מטה: \_\_\_\_\_ (להלן "הספק").

העבודה שבוצעה: \_\_\_\_\_ (להלן – "העבודה").

לפי חוזה מס': \_\_\_\_\_ (להלן – "החוזה"),

מצהיר ומתחייב בזה כלפי מועצה אזורית מטה בנימין (להלן – "המועצה") כי עם קבלת הסך של:

שקלים חדשים \_\_\_\_\_

והמהווה את התשלום הסופי בגין שכר החוזה, לא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהם כלפי המועצה בכל עניין הכרוך במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התשלום הסופי והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום בפסגות ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_.

## נספח ב' 4 להסכם

### הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה

תאריך \_\_\_\_\_

מספר \_\_\_\_\_

### תקציר בטיחותי לקבלן

**הערה: לענין הסכם זה, בכל מקום בו מוזכרת המילה "קבלן" הכוונה לספק. אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.**

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים כל הוראות ונהלי הבטיחות בחברה שידרשו ע"י הממונה/המפקח מטעם המחלקה המפקחת או הממונה/המפקח על בטיחות באתר ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

#### חובות הקבלן:

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשמ"ט 1968.
4. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות ופיגומים.
5. חובת הקבלן/מנהל העבודה, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
6. לפני תחילת העבודה יודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה וקולטי אוויר - חתומים ע"י בודק מוסמך ויציגם בפני מפקח על עבודה, לפי דרישתו.
7. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות.
8. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו - הקבלן מתחייב שכל האחראיות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
9. הקבלן יעמיד לרשותו של קבלן המשנה רכב, לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות.
10. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהמפעל כל ציוד או חומר פגום.
11. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית ובין ניהולית, ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין, ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, וכיוצא באלה. וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל אימת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
12. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכו' - יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין.

13. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.
14. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
15. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה. ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
16. במידה והקבלן מבצע פעולה המנוגדת לנוהלי הבטיחות בחברה ו/או מנוגדת לתקנות הבטיחות בעבודה, לא יבוא בטענה כלשהי, כאשר עבודתו תופסק. במידה ותתגלה עבירת בטיחות בשנית, ייקנס הקבלן בסך 500 ₪.
17. הקבלן מתחייב כי בכל משך השהות במתחם המכון, עובדיו ינעלו נעלי בטיחות, לבוש מלא, כובע מגן, ווסט זוהר.
18. הקבלן מתחייב לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה ותקנה של מכוונות ניידות.
19. הקבלן מתחייב לספק לאתר העבודה שבו קיימים או עלולים להימצא אדים, גזים, עשן, או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, (ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגים כגורמי סיכון) - ציוד לבדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפיצים ו/או מקרינים. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא ו/או כל מקום מוקף - כל עוד לא נקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים וכל עוד לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום מוקף וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים במקום.
20. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחוות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
21. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שצוינו לעיל כדי להגביל את האחריות המוטלת על הקבלן לפי כל דין וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

חתימה:

הקבלן/מנהל העבודה:

**נספח ב'5 להסכם**  
**נוהל הפעלת עבודה ודרישות העבודה**

1. עם ההנחיה לביצוע עבודה יתקיים סיור משותף של הספק והמפקח ו/או נציג המועצה באתר, במידת הצורך.
2. בהתאם לסיור ולהנחיות הביצוע, יכין הספק כתב כמויות עם הרכיבים הנדרשים להתקנה ובתוספת ימי עבודה, שעות עבודה וכד' וכל זאת עפ"י המחירון ועפ"י ההנחה שנתן במכרז.
3. המפקח ו/או נציג המועצה יבדוק את כתב הכמויות והחישובים שהכין הספק, ועל פי כתב הכמויות המוסכם תופעל העבודה.
4. המפקח ו/או נציג המועצה יוציא צו התחלת עבודה/הזמנת עבודה, בהתאם לכתב הכמויות המוסכם עם קביעת לוח זמנים לביצוע העבודה.
5. בלוח הזמנים יכללו 2 ימי התארגנות של הספק, אלא אם כן הוגדרה העבודה כ"הפעלה מיידי" שבה הקבלן נדרש בקריאה טלפונית להתייצב תוך 4 שעות מרגע הקריאה.
6. הספק יאשר את כל החלפים והאביזרים שבכוונתו להשתמש בהם בטרם אספקתם לאתר.
7. חשבון ספק יוגש ב- 5 לכל חודש על פי כמויות למדידה.
8. עם סיום העבודה תיערך מסירה מקדימה של העבודה ויופץ פרוטוקול תיקונים.
9. עם השלמת ביצוע התיקונים, תזומן מסירה סופית למועצה ולישוב.
10. אישור סופי להשלמת העבודה יינתן על ידי המפקח ו/או נציג המועצה באמצעות תעודת השלמה.
11. תעודת השלמה הינה תנאי להגשת חשבון סופי.
12. חשבון סופי יוגש לאישור הפיקוח בליווי החישובים והאישורים הנדרשים.
13. חשבון סופי לעבודה ישולם לאחר חתימת הספק על טופס היעדר תביעות.
14. מזמן סיום חשבון סופי, אחריות הספק על עבודתו תהיה למשך 24 חודשים. במהלך תקופה זו יגיע הספק לביצוע תיקונים נדרשים בתוך 24 שעות ממועד ההודעה על תקלה.

**דרישות עבודה**

**מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי מכרז זה, הספק נדרש:**

1. לתת שירות בכל שטחי המועצה ובכל מקום שיידרש על ידי המועצה.
2. להקפיד לעבוד בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.
3. להחזיק בכמה צוותי עבודה כך שבמידת הצורך, השירות יינתן בכמה מקומות במקביל.
4. להפעיל בעבודתו, בנוסף לפועלים רגילים, בעלי מקצוע נוספים:
  - חשמלאי מוסמך.
  - מתכנת מערכות בקרה.
  - כל בעל מקצוע נידרש.
5. הציוד שיידרש לכל עבודה על פי הוראת המועצה יסופק תוך יומיים מעת הוראת המועצה.
6. העבודה כוללת עבודה בימי סערה וימי שלג ובתנאי שהמזמינה דאגה כי דרכי הגישה לאתר יהיו פתוחים לפחות לרכב בעל עבירות 4X4.

**נספח ב'6 להסכם**  
**צו התחלת עבודה**

לכבוד :

.....  
.....  
.....

שלום רב,

הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן :

תיאור העבודה : \_\_\_\_\_

המקום : \_\_\_\_\_

1. מועד התחלת ביצוע העבודה מתאריך \_\_\_\_\_ ומועד סיום העבודה לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_.

2. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, על כל מסמכים ונספחיו.

3. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים.

בכבוד רב,

מועצה אזורית מטה בנימין

**נספח ב'7 להסכם**  
**תעודת השלמה**

לכבוד :

מ.א. מטה בנימין

שלום רב,

**הנדון : תעודת השלמה**

\_\_\_\_\_ : מקום העבודה :

\_\_\_\_\_ : שם העבודה :

מועצה אזורית מטה בנימין : המזמינה :

\_\_\_\_\_ : הספק :

\_\_\_\_\_ : תאריך בדיקת העבודה על ידי הצוות המפורט להלן :

\_\_\_\_\_ : תאריך התחלת תקופת האחריות :

\_\_\_\_\_ : אישור וחתימת מפקח ו/או נציג המועצה :

**מכרז מס' 36/2023**  
**מכרז מסגרת לאספקה והתקנת מערכות חשמל ובקרה**  
**למתקני מים וביוב**  
**ביישובי מועצה אזורית מטה בנימין**

**מסמך ג'**

**מחירון**

מצורף בקובץ נפרד באתר המועצה