

בקשה להסדרת תשלום מוקדם לאגרת מבנה ציבור בגין בנייה שטרם הסתיימה וללא היתר

אנו החתומים מטה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
ביחד ולחוד (להלן "המבקשים" להסדיר תשלום מוקדם לאגרת מבנה ציבור למועצה אזורית
מטה בנימין (להלן "המועצה") בהתאם להחלטת המליאה מיום 22/03/2026
בגין מגרש ביישוב _____

1. ידוע לנו כי התשלום המוקדם אינו מהווה דרישת תשלום לפי חוק עזר למטה בנימין (אגרת מבנה ציבור) התשנ"ט 1999.
2. ידוע לנו כי התשלום איננו מהווה היתר בנייה, איננו מסדיר בניה ו/או חריגות בניה, אינו מקנה זכויות תכנוניות ולא מחייב את המועצה ו/או הוועדה המקומית בשום צורה או אופן, ולא יינתן לי היתר כנגד התשלום המוקדם.
3. אנו מבצעים את התשלום מרצוננו וזאת לצורך אפשרות של זקיפה עתידית על חשבון חיוב שייווצר לפי תיקון לחוק העזר הקיים, אם וכאשר יתגבש כזה.
4. אנו מצהירים כי בחזקתנו מגרש בגודל של _____ מ"ר.
5. אנו מצהירים כי קיים על המגרש שבחזקתנו שלד בניין / מבנה שאינו גמור וכי בסיום הבנייה גודל הנכס הבנוי יעמוד על _____ מ"ר.
6. אנו מצרפים להצהרתנו זו תכנית אדריכלית מפורטת וגרמושקה.
7. ידוע לנו כי סכום התשלום המוקדם ייקבע על בסיס הנתונים בהצהרתנו בסעיף 5 לעיל. לפיכך אנו מסכימים ומתחייבים כי במעמד היתר בניה ככל שיינתן, ייבחנו מחדש שטחי הנכס והבנייה בפועל. ככל שיימצא כי קיימים פערים בין השטח בגינו בוצע התשלום כמופיע בסעיף 5 לבין השטח הסופי בפועל, אנו נשלם את מלוא ההפרש שייקבע. הפרשי החיוב כאמור ישולמו בהתאם לתעריפי ההיטל שיהיו בתוקף במעמד החיוב הסופי ולא תישמר לנו כל זכות להחלת התעריף הישן לגבי הפרשים אלו. לא תהיה לנו כל טענה בדבר הסתמכות על התשלום המוקדם כסכום סופי או מחייב לעניין היקף השטחים.
8. ידוע לנו כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את הנתונים שהוצהרו על ידנו לצורך חיוב עתידי, וכי החיוב הסופי ייקבע אך ורק בהתאם לדין ולנתונים שייקבעו במועד הרלוונטי.
9. ידוע לנו כי במידה ומדובר באזור עם תב"ע מאושרת, מיד עם חתימתנו על הצהרה זו ועד לסיום הבנייה בפועל נחויב בארנונת אדמת בנין וזאת בהתאם גודל המגרש כפי שהוצהר על ידנו בסעיף 4 לעיל. ידוע לנו כי החיוב הינו בהתאם לצו הארנונה של מועצה אזורית מטה בנימין, וכי התעריף לפי צו הארנונה הינו 14.11 ₪ למטר לשנה וזאת נכון ל-01/2026, וכי התעריף צמוד למדד המחירים לצרכן. הארנונה מחויבת חודש בחודשו.
10. ידוע לי כי עלינו להקים הרשאה להוראת קבע בנקאית לטובת קוד מוסד 23339 ע"ש מועצה אזורית מטה בנימין וזאת לצורך חיוב ארנונה אדמת בנין. פרטי חשבון הבנק שלנו (המבקשים) לצורך חיוב זה הינם: בנק _____ סניף _____ מספר חשבון _____ הוראת הקבע הבנקאית תחויב ב- 10 לכל חודש החל מהתאריך הקרוב ביותר למועד חתימת הצהרה זה.



11. אנו מתחייבים להשלים את הבנייה לא יאוחר מתאריך 31/12/2027. ידוע לנו כי אי השלמת הבנייה עד למועד זה תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה וכוותור מצדנו על התשלום לפי התעריף הקיים. ידוע לנו כי במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה, התשלום שבוצע על ידנו יהווה מקדמה בלבד על חשבון חיוב עתידי ואנו נדרש להשלים את מלוא ההפרש לתעריף החדש שיהיה בתוקף במועד סיום הבנייה בפועל.
12. ידוע לנו ואנו מסכימים בזאת כי התשלום שבוצע על ידנו לא יושב לנו בשום מקרה. התשלום לא יושב גם אם הבנייה לא תושלם על ידנו ו/או שינוי תכנוני ו/או כל סיבה אחרת. במקרה שבו הבנייה לא השולמה התשלום ייחשב כמקדמה בלבד על חשבון חיוב עתידי. ידוע לנו כי לא תעמוד לנו כל טענה להשבה ו/או קיזוז ו/או זקיפה של סכומים אלו מעבר לאמור בהסכם זה.
13. ידוע לנו כי האחריות המלאה לעמידה בתנאי הסכם זה ו/או להשלמת הבנייה ו/או הוצאת היתר בעתיד הינה באחריותנו בלבד לרבות הודעה למועצה על מועד השלמת הבנייה.
14. ידוע לנו כי המועצה רשאית לדרוש מסמכים משלימים לצורך אימות פרטי הנכס.
15. אין במסמך זה לגרוע מסמכויות המועצה לפי כל דין. אין לנו כל טענה כנגד המועצה ו/או בא כוחה ו/או מי מטעמה בקשר לגביה זו. ידוע לנו כי בחתימתנו על מסמך זה אנו מוותרים על כל טענה כזו.
16. אנו מאשרים כי הבנו את מלוא המשמעות המשפטית והכספית של הסכם זה.

חתימת המבקשים:

תאריך	שם ושם משפחה	חתימה

חתימת מזכיר היישוב:

תאריך	שם ושם משפחה	חתימה

